Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 41, ал. 2, т. 2
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 04. 2007 – 30. 06. 2007 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Върху дружеството упражнява контрол "Сердикон Пропъртис Лимитид", Никозия, Кипър, с притежаваните от него към 15 май 2007г. 643 976 броя акции, представляващи 99.07 % от гласовете в ОС на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

1.2. **Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист**.

През второто тримесечие на 2007 г. бе извършена промяна в състава на управителните и контролните органи и в начина на представляване на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

На проведеното на 15.05.2007г. редовно годишно Общо събрание на дружеството бяха освободени от длъжност досегашните членове на СД Весела Огнянова Кюлева и Десислава Христова Тотева и бяха избрани за нови членове на Съвета на директорите Росица Филимонова Илиева и Георги Стефанов Пулев.

Със съдебно решение № 3 от 29.05.2007 г. по ф. д. № 14841/2007 г. на СГС, са вписани посочените промени в Съвета на директорите на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ, приети от ОС и е вписана промяна в представителството на дружеството, както следва: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ се представлява от Председателят на Съвета на директорите Георги Пулев и от Изпълнителният директор Росица Илиева заедно и поотделно

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

През второто тримесечие на 2007 г. устава не е изменян.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

Няма решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През второто тримесечие на 2007 г., на проведеното редовно годишно общо събрание на дружеството за одитор, който да провери и завери годишният финансов отчет на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ е избрана г-жа Снежанка Александрова – регистриран одитор, диплома № 0507 - член на ИДЕС

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През второто тримесечие на 2007 г. дружеството не е обявявало печалба.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

През второто тримесечие на 2007 г., дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

През второто тримесечие на 2007 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През второто тримесечие на 2007 г. няма настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През второто тримесечие на 2007 г., няма настъпили такива обстоятелства.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През второто тримесечие на 2007 г. не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През второто тримесечие на 2007г., дружеството не е имало нововъзникнали ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

С решение № 2 от 19.04.2007 г. по ф.д. № 14841/2006г., Софийски градски съд вписа увеличаването на капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ от 500 000 лева на 650 000 лева, чрез издаване на 150 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една.
Увеличаването на капитала се извърши в съответствие с изискванията на чл. 13 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и съгласно решението по т. седма от дневния ред на Учредителното събрание от 01.12.2006 г.
Проспекта за първично публично предлагане на акции на дружеството е потвърден от Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 45 – ДСИЦ от 17.01.2007 г.
Съобщението за публично предлагане по чл. 92а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) е обнародвано в "Държавен вестник", бр. 17/23.02.2007 г. и е публикувано във в. "Пари", бр. 38 от 23.02.2007 г.
Публичното предлагане приключи на 12.04.2007 г. – на предвидения краен срок на подписката, като бяха записани и платени 150 000 броя обикновени безналични акции, с номинална и емисионна стойност от 1 (един) лев и с обща номинална и емисионна стойност от 150 000 лева, внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в "Райфайзенбанк (България)" ЕАД.

Емисията акции от увеличаването на капитала на дружеството е вписана в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН с Решение № 660 – ПД от 16 май 2007г.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

През второто тримесечие на 2007 г., няма настъпило подобно обстоятелство.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През второто тримесечие на 2007 г. не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Становище на Управителния орган във връзка с отправено търгово

предложение

През второто тримесечие на 2007 г. не е отправяно търгово предложение, съответно не е налице становище на Съвета на директорите на дружеството.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През второто тримесечие на 2007 г., няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през първото тримесечие на отчетната 2007 година.

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През второто тримесечие на 2007г. няма поръчки възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През второто тримесечие на 2007 г. няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през второто тримесечие на отчетната 2007 година.

1.30.Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.31.Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от

значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма.

26. 07. 2007г.
гр. София

.....
/Росица Илиева - изпълнителен директор/