СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ | 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран | РГ-05- |
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год. | (в .лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0.00	0.00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	
2. Сгради и конструкции	1-0012	0.00		обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	
3. Машини и оборудване	1-0013	106 518.88	0.00	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	0.00		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	0.00		Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	60 775.19	0.00	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	98 301.54	0.00	Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	0.00
8. Други	1-0017	77 556.82	0.00	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	343 152.43	0.00	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	44 852 098.14	0.00	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*	0.00		3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	0.00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	21 685.81		други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0.00		Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	0.00
4. Други	1-0024	1 340.48		III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	27 226.29	0.00	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-91 198.27	
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91 198.27	0.00
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	3 784 582.51	
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455		0.00
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	3 693 384.24	0.00
1. Инвестиции в:	1-0031		0.00				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	6 204 077.88	0.00
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00				
държавни ценни книжа	1-0042-1			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финанс	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:	*1-0040*	0.00	0.00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	*1-0510*	58 674 900.00	0.00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046	510.81		II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
Общо за група VII:	*1-0040-1*	510.81	0.00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
				IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	3 446.77		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 674 900.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	45 226 434.44	0.00				
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	13.69		1. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		0.00
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	2 399 046.34	
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	89 320.40	0.00
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	3 965 652.19		задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	3 965 652.19	0.00	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	39 941.52	0.00
				получени аванси	1-0613-1	460.00	
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1 172.05	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	119.54	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	77 045.67		данъчни задължения	1-0617	47 627.35	
3. Предоставени аванси	1-0086-1	34 647.15		4. Други	1-0618	466 165.33	0.00
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	2 954 532.13	0.00
6. Данъци за възстановяване	1-0085	5 241.08					
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	204 400.07		II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	321 347.66	0.00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*		
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 954 532.13	0.00
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1 609.57					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	18 318 466.15					
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	18 320 075.72	0.00				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	22 607 075.57	0.00				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	67 833 510.01	0.00	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	67 833 510.01	0.00

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

Сердика Пропъртис АДСИЦ

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год.
(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч:	1-0411	650	
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	0
3. Машини и оборудване	1-0013	107	0	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	61	0	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	98	0	Общо за група I:	*1-0410*	650	0
8. Други	1-0017	78	0	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	343	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	44 852	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	0	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	22	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	0
4. Други	1-0024	1	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	27	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-91	0
				неразпределена печалба	1-0452	0	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	3 785	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	0
VI. Финансови активи		0		Общо за група III:	*1-0450*	3 693	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
съвместни предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	6 204	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	58 675	0
4. Други	1-0046	1	0				0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	1	0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	3	0	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	45 226	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 675	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	2 399	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	89	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	3 966	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	3 966	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	40	0
				получени аванси	1-0613-1	0	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	77	0	данъчни задължения	1-0617	48	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1	35	0	4. Други	1-0618	466	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	2 955	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	5	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	204	0	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	321	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	0	0
				IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 955	0
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	2	0				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	18 318	0				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	*1-0150*	18 320	0				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	0	0				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	22 607	0				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	67 834	0	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	67 834	0

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

0507 Стоянка Александрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	62 904.73	0.00	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	934 167.11	0.00	2. Стоки	2-1552	4 239 292.45	
3. Разходи за амортизации	2-1160	51 725.05	0.00	3. Услуги	2-1560	4 957 188.38	0.00
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	48 990.05	0.00	4. Други	2-1556	445 837.13	0.00
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5 696.43	0.00	***Общо за група I:***	***2-1610***	9 643 517.01	0.00
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	219 424.44	0.00				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	1 359 571.54	0.00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		0.00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	811 132.47	0.00	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	325 858.95	0.00				
провизии	2-1172	0.00		***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	3 494 810.87	0.00	1. Приходи от лихви	2-1710	619 080.67	0.00
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		0.00
1. Разходи за лихви	2-1210	2 957 032.28	0.00	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	4 937.50	0.00	***Общо за група III:***	***2-1700***	619 080.67	0.00
4. Други	2-1240	24 681.29	0.00				
Общо за група II:	***2-1200***	2 986 651.07	0.00				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	6 481 461.94	0.00	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	10 262 597.68	0.00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	3 781 135.74	0.00	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	6 481 461.94	0.00	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	10 262 597.68	0.00
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	3 781 135.74	0.00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0.00	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	-3 446.77	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	**-3 446.77**	**0.00**				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**3 784 582.51**	**0.00**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0.00	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	**0.00**		**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**3 784 582.51**	**0.00**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0.00**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	10 262 597.68	0.00	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	10 262 597.68	0.00

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Ръководител: Людмила Крачунова

Съставител:

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

Олеханка Александрова
Регистриран одитор

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	63	0	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	934	0	2. Стоки	2-1552	4239	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	52	0	3. Услуги	2-1560	4957	0
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	49	0	4. Други	2-1556	446	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6	0	***Общо за група I:***	***2-1610***	9644	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	219	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	1360	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	811	0	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	326	0				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	3 495	0	1. Приходи от лихви	2-1710	619	0
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2957	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	5	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	619	0
4. Други	2-1240	25	0				
Общо за група II:	***2-1200***	2 987	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	6 481	0	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	10263	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	3 781	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	6 481	0	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	10263	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	3 781	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	-3	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-3	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**3 785**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**3 785**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	10 263	0	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	10263	0

Забележка: **Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.**

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител:

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

Снежанка [illegible]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6 284	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 429	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-59	
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-937	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	427	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-7	
9. Курсови разлики	3-2205	-5	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	354	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	4 628	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-32 977	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	5 392	
3. Предоставени заеми	3-2302	0	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	
9. Курсови разлики	3-2305	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-27 585	0
В. Парични потоци от финансова дейност		0	
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	59 331	
4. Платени заеми	3-2403-1	-17 764	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-594	
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	40 972	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	18 015	0
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	0	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	18 015	0
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	18 320	
блокирани парични средства	***3-2700-2***	0	

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

0507 Стоянка Александрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		0	-91		2419	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	0	-91	0	2419	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							3785	0		3785	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 785	-91	0	6204	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	3 785	-91	0	6204	0

Забележка: **На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.**

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

050 Стоянка [illegible] Тенева Регистриран одитор

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5 6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	4938	612	5550	0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	118	26		144			144		37		37			37	107
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	13	50		63			63		2		2			2	61
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	54	10893	10871	76			76				0			0	76
8.	Други	5-1007	38	51		89			89		11		11			11	78
	Обща сума I:	***5-1015***	***5161***	***11632***	***16421***	372	***0***	***0***	372	***0***	***50***	***0***	50	***0***	***0***	50	322
II.	**Инвестиционни имоти**	***5-1037***	***29850***	***15815***	***615***	45050	***42***	***240***	44852				0			0	44852
III.	**Биологични активи**	***5-1006***				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018		22		22			22				0			0	22
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020		1		1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	***5-1030***	***4***	***23***	***0***	27	***0***	***0***	27	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	27
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	65	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033		65		65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	***5-1045***	***0***	***65***	***0***	65	***0***	***0***	65	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	65
VI.	**Търговска репутация**	***5-1050***				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**35015**	**27535**	**17036**	**45514**	**42**	**240**	**45316**	**0**	**50**	**0**	**50**	**0**	**0**	**50**	**45266**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 год. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	1	0	1
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	1		1
Всичко за II:	*6-2020*	1	0	1
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	77	77	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	33	33	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни времени разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	204	204	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	204	204	0
Всичко за IV:	*6-2060*	314	314	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	315	314	1

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	58675		58675	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	58675	0	58675	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	2399	2399	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	2399	2399	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	89	89	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	40	40	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	48	48	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	44	44	0	
- други данъци	6-2156	4	4	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	465	465	0	
Всичко за III:	*6-2170*	2953	2953	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	61628	2953	58675	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова