СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика пропъртис"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Неконсолидиран		
Отчетен период:	**01.01.2008 - 31.03.2008 год.**		**(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
', а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 550	4 938	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012		0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	109	118	привилегировани акции	1-0411-2		0
4. Съоръжения	1-0014		0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		0
5. Транспортни средства	1-0015		0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	12	13	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		54	Общо за група I:	***1-0410***	650	650
8. Други	1-0017	83	38	II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	5 754	5 160	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	0
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	34 948	29 850	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	***1-0016***		0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	1 861
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022		0	други резерви	1-0426	0	1 861
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		0	Общо за група II:	***1-0420***	1 861	1 861
4. Други	1-0024		0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	4	4	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-91	-7
				неразпределена печалба	1-0452	0	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91	-7
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	989	0
Общо за група V:	***1-0050***	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	-84
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	898	-91
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	3 409	2 419
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови	1-0512		0
Общо за група VI:	***1-0040***	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517		0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	***1-0510***	0	0
4. Други	1-0046	0	0				0
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0	0	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		0
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		0
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	0	0	V.Финансирания	***1-0520-1***		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	40 706	35 015	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	17 764	17 109
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	26 497	21 003
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611		0
6. Други	1-0077	5 273	5 057	задължения по получени търговски заеми	1-0614		0
Общо за група I:	***1-0070***	5 273	5 057	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26 490	21 000
				получени аванси	1-0613-1		0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	2	3
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	5	26	данъчни задължения	1-0617	5	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1	0	0	4. Други	1-0618	216	1 007
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619		0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	***1-0610***	44 477	39 118
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1 007	1 108				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	26	4	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		0
Общо за група II:	***1-0080***	1 038	1 137	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		0
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		0
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**44 477**	**39 118**
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	***1-0090***	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	4	0				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	862	305				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	***1-0150***	866	305				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	3	23				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	7 180	6 523				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**47 886**	**41 537**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**47 886**	**41 537**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.11.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008-31.03.2008г

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551	-	-
2. Разходи за външни услуги	2-1130	168	4	2. Стоки	2-1552	-	-
3. Разходи за амортизации	2-1160	11	-	3. Услуги	2-1560	1 340	-
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	-	4. Други	2-1556	-	-
5. Разходи за осигуровки	2-1150			***Общо за група I:***	***2-1610***	1 340	-
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	-	-
8. Други, в т.ч.	2-1170	1	-	в т.ч. от правителството	2-1621	-	-
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	189	4	1. Приходи от лихви	2-1710	-	-
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	-	-
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	-	-
1. Разходи за лихви	2-1210	140	-	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	-	-
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	-	-
4. Други	2-1240	22	-				
Общо за група II:	***2-1200***	162	-				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	351	4	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1 340	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	989	-	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	-	4
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	351	4	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1 340	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	989	-	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	-	4
V. Разходи за данъци	***2-1450***	-	-				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**989**	-	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	-	4
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**989**	-	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	-	**4**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 340**	**4**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 340**	**4**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 16.04.2008

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Росица Илиева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 31.03.2008 год. **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1647	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-186	-4
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-9	
печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	173	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	1 621	-8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1539	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-1 539	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		150
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	656	
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-177	
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	479	150
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	561	142
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	305	500
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	866	642
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	866	492
блокирани парични средства	***3-2700-2***		150

Дата на съставяне: 16.04.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Росица Илиева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 31.03.2008 год. (в хил

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцин но уча
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-040
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		0	-91		2420	
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	0	-91	0	2420	
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							989	0		989	
1. Разпределение на печалбата за	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	989	-91	0	3409	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	989	-91	0	3409	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 16.04.2008 **Съставител: Стоянка Тенева** **Ръководител: Росица Илиева**

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.03.2008 год. РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценен амортизацион края на пери (11+12-13)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**															
1	Земи (терени)	5-1001	4938	612		5550			5550				0			0
2	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0
3	Машини и оборудване	5-1003	118			118			118		9		9			9
4	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0
5	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0
6	Стопански инвентар	5-1007-1	12			12			12				0			0
7	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	54	5872	5926	0			0				0			0
8	Други	5-1007	38	47		85			85		2		2			2
	Обща сума I:	*5-1015*	*5160*	*6531*	*5926*	5765	*0*	*0*	5765	*0*	*11*	*0*	11	*0*	*0*	11
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*29850*	*5098*		34948			34948				0			0
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0
1	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0
2	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0
3	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0
4	Други	5-1020				0			0				0			0
	Обща сума IV:	*5-1030*	*4*	*0*	*0*	4	*0*	*0*	4	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0
2	*Държани до настъпване на падеж*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0
	облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0
3	Други	5-1038-5				0			0				0			0
	Обща сума V:	*5-1045*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	35014	11629	5926	40717	0	0	40717	0	11	0	11	0	0	

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.04.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Росица Илиева

II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т. ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т. ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т. ч.	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	5	5	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т. ч.	6-2041	1007	1007	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1007	1007	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т. ч.	6-2047	26	26	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	26	26	0
Всичко за IV:	***6-2060***	1038	1038	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	1038	1038	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т. ч. от	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т. ч.	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т. ч.	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т. ч.	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т. ч.	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2127			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т. ч. от	6-2141	0	0	0	0
- доставки активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т. ч.	6-2144	17764	17764	0	0
- към банки, в т. ч.	6-2145	17764	17764	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т. ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	26497	26497	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	26490	26490	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	2	2	0	
Данъчни задължения, в т. ч.	6-2152	5	5	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	4	4	0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2163	216	216	0	
Всичко за III:	6-2170	44477	44477	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	44477	44477	0	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележки:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.04.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Росица Илиева



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187

Отчетен период: **01.01.2008 - 31.03.2008 год.** РГ-05-

(в хил.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		пре стойно
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039							
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.04.2008 год. **Съставител: Стоянка Тенева** **Ръководител: Росица Илиева**

1					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума I	*0.4001*	0		0	
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума II	*0.4006*	0		0	
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума III	*0.4011*	0		0	
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума IV	*0.4016*	0		0	
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	*0.4021*	0		0	
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума I	*0.4010*	0		0	
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума II	*0.4015*	0		0	
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума III	*0.4020*	0		0	
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Обща сума IV	*0.4025*	0		0	
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	*0.4030*	0		0	

Дата на съставяне: 16.04.2008 г.

Съставител: Станимка Тенева

Ръководител: Румяна Цекова



[redacted]