Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2008 – 31. 03. 2008 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **76.35 %** /шестдесет и четири цяло осемдесет и девет стотни върху сто/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **45 770 392.00 лв.** /четиридесет и пет милиона седемстотин и седемдесет хиляди триста деветдесет и два лева/. Размерът на инвестиционните имоти възлиза на **34 947 566.79** /тридесет и четири милиона деветстотин четиридесет и седем хиляди петстотин шестдесет и шест лева и 79 стотинки/.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През първото тримесечие на 2008 г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ е придобило следните активи за секюритизация:

1. На 31 януари 2008г., дружеството сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на недвижим имот находящ се в град Плевен, ул. „Васил Левски" № 124, с площ от 402 кв.м., съставляващ УПИ № XI-3337, от квартал 116, по подробния устройствен план на град Плевен, заедно с построената в имота триетажна масивна сграда, представляваща банков клон, със застроена площ от 252 кв.м., за цена от **985 738.32** лв., без ДДС.

2. На 06 февруари 2008г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на недвижим имот в гр. Лом, представляващ УПИ II - 1327, в кв. 60, по плана на гр. Лом, с площ от 1 338 кв.м. по доказателствен акт и 1 020 кв.м. по графични данни /скица/, ведно с построените в него: масивна триетажна сграда - банков офис с обща застроена площ – 481.70 кв.м., два навеса - масивен с площ - 170 кв.м. и на дървени дирeци с площ - 150 кв.м., находящи се в гр. Лом, ул. „Дунавска" 37 /бивша ул. 9-ти септември/, за цена от **893 020.24** лв., без ДДС.

3. На 13 февруари 2008г. дружеството сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на:

- недвижим имот представляващ поземлен имот находящ се в гр. Русе, ул. „Райко Даскалов" 34, с площ 537 кв.м. по документ за собственост, а по скица с площ от 534 кв.м., заедно с построената в имота масивна сграда със застроена площ от 229 кв.м., за цена от **381 386.85** лв., без ДДС;
- недвижим имот в гр. Разград, представляващ самостоятелен обект с административно предназначение-офис в сграда (жилищен блок) построена в УПИ I, в квартал 66, по плана на гр. Разград, представляващ част от под блоково пространство със застроена площ от 436 кв. м. и разгъната застроена площ от 646 кв. м., за цена от **425 725.52** лв., без ДДС.

4. На 14 февруари 2008г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на:

- недвижими имоти в гр. Каварна, ул. „Добротица" 25, с описание по документ за собственост: пристройка с обща площ от 189 кв. м.; административна триетажна сграда от 258 кв. м.; дървена барака със застроена площ от 115 кв. м.; и гараж със застроена площ от 29 кв. м., за цена от **300 904.45** лв., без ДДС.
- недвижим имот в гр. Антоново, както следва: Магазинно помещение, три складови помещения и санитарен възел, с обща застроена площ от 170 кв. м., ведно с прилежащите им 3.35% идеални части на сградата, за цена от **205 557.73** лв., без ДДС.

5. На 21 февруари 2008 г. дружеството сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на:

- недвижим имот в град Айтос за цена от **545 089.82** лв., без ДДС, находящ се на ул. „Александър Стамболийски" №2, ведно с построените в имота сгради - двуетажна масивна сграда, преустроена в банков клон, избени помещения с трезор и тавански етаж, ведно с гараж, навес и подобрения;
- недвижим имот в град Пазарджик за цена от **573 058.19** лв., без ДДС, представляващ поземлен имот на ул. „К.Величков" № 24, заедно с построените в него сгради, представляващи: масивна триетажна сграда, вкл. обитаем тавански етаж, застроена върху площ от 130 кв.м., с винарска изба под цялата сграда; масивна двуетажна сграда, застроена на 63 кв.м., включваща винарска изба под нея; масивна едноетажна постройка с площ от 61 кв.м. Сградите са функционално свързани и преустроени в банков офис.

6. На 27 февруари 2008г., дружеството придоби незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4515 кв.м. в квартал 1 по плана на ГКПП Лесово – Хамзабейли - Контактна зона, за цена от **590 328.17** лв., без ДДС.

7. На 25 март 2008г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на имот в гр. Хасково, на ул. „Сан Стефано" 12, за цена от **830 249.84** (осемстотин и тридесет хиляди двеста четиридесет и девет цяло и осемдесет и четири стотни/ **Лева**, представляващ **самостоятелен обект в четириетажна административна сграда** с идентификатор от кадастъра **№ 77195.724.62.2** както и съответстващото право на строеж върху **771.74 кв.м.** от **поземлен имот** с идентификатор от кадастъра **№ 77195.724.62**.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През първото тримесечие на 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **0.99 %** /нула цяло деветдесет и девет стотни върху сто/.

31.03.2008 г.

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

/Росица Илиева
– Изпълнителен директор/