„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

Междинен финансов отчет

01 януари 2008г. - 30 юни 2008 г.

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
Междинен Финансов отчет
01 януари - 30 юни 2008 г.

Съдържание

		Страница
Баланс	Актив	2
Баланс	Пасив	3
Отчет за дохода		4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)		5
Отчет за промените в собствения капитал		6
Пояснения към финансовия отчет		7-24

Баланс

	Пояснение	Към 30.06.2008 '000 лв	Към 31.12.2007 '000 лв
Активи			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	4	39 656	29 850
Нематериални активи	5	4	4
Земя, машини, оборудване и др.	6	5 742	5 107
Разходи за придобиване на ДМА			54
		45 402	**35 015**
Краткотрайни активи			
Активи, предназначени за продажба	7	5 083	5 057
Търговски вземания	8	133	26
Данъчни вземания	10	1 007	1 108
Вземания от персонала			4
Други вземания	9	25	
Парични средства	11	28 813	305
Разходи за бъдещи периоди	12	226	23
		35 287	**6 523**
Общо активи		**80 689**	**41 537**

Изготвил: Стоянка Тенева - счетоводител
Дата: 28.07.2008 год.

Изп. Директор: Людмила Крачунова

Баланс

	Пояснение	Към 30.06.2008 '000 лв	Към 31.12.2007 '000 лв
Капитал			
Основен капитал	13.1	650	650
Премийни резерви от емисия на акции	13.2	1 861	1861
Финансов резултат от предходната година		(-91)	(7)
Финансов резултат от текущата година		806	(84)
Общо капитал		**3 226**	**2 419**
Пасиви			
Краткосрочни пасиви			
Задължения по получени облигационни заеми	20	58 675	
		58 675	
Краткосрочни пасиви			
Задължения по получени банкови заеми	14	18 289	17 145
Търговски задължения	15	50	21 930
Задължения към персонала	19.2	3	7
Други задължения	16	447	36
		18 788	**39 118**
Общо пасиви		**77 463**	**39 118**
Общо капитал и пасиви		**80 689**	**41 537**

Изготвил: Стоянка Тенева - счетоводител **Изп.**
Дата: 28.07.2008 год. **Директор: Людмила Крачунова**

Отчет за дохода

	Пояснение	Към 30.06.2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Приходи от наем		**2 442**	**0**
Оперативни разходи свързани с отдадените под наем имоти		500	
Резултат от отдаване под наем на имоти		**1 942**	
Приходи от продажба на активи държани за продажба		285	
Резултат от продажба на активи		**285**	
Други оперативни приходи		4	
Административни разходи	17	(553)	(4)
Резултат от оперативна дейност		**(545)**	**(4)**
Финансови приходи		**194**	**1**
Финансови разходи	18	**(1070)**	
Резултат от финансова дейност		**(876)**	**1**
Резултат за периода преди данъци		**806**	**(3)**
Разходи за данъци, нетно		0	0
Нетна печалба/(загуба) за периода		**806**	**(3)**

Изготвил: Стоянка Тенева - счетоводител
Дата: 28.07.2008 год.

Изп. Директор: Людмила Крачунова

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Пояснение	Към 30.06.2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		2 871	
Плащания на доставчици		(444)	(11)
Плащания, свързани с възнаграждения		(13)	(1)
Други приходи от оперативна дейност		404	
Други разходи от оперативна дейност		(586)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**2 232**	**(16)**
Инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти и земя		(32 919)	
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти и земя		420	
Други постъпление от инвест. дейност		4	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(32 495)**	
Финансова дейност			
Приходи от заеми		59 331	
Постъпления от емитиране на акции и права			2 007
Платени лихви, такси, комисионни по заеми с инвестиционно предназначение		(559)	
Нетен паричен поток от финансова дейност		**58 772**	**2 007**
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		**28 509**	**1 991**
Парични средства в началото на периода		**305**	**500**
Парични средства в края на периода		**28 814**	**2 491**

Изготвил: Стоянка Тенева - счетоводител
Дата: 28.07.2008 год.

Изп.
Директор: Людмила Крачунова

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Пояснение	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 31 декември 2007 г.		**650**	**1 861**		**(91)**	**2420**
Разпределение на печалбата						
Преоценка на дълготрайни активи						
Други промени в капитала					**806**	**806**
Нетен резултат за периода						
Салдо към 30 юни 2008 г.		**650**	**1 861**		**715**	**3 226**

Изготвил: Стоянка Тенева - счетоводител **Изп.**
Дата: 28.07.2008 год. **Директор: Людмила Крачунова**

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството „Сердика Пропъртис" АДСИЦ има за основна дейност инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. Дружеството е учредено на 01 декември 2006 г за неограничен срок. Учредители са **„КОНТАКТ СОФИЯ" ООД**, представлявано от Весела Огнявонва Кюлева и **ЗПАД „ДЗИ – ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ"**, представлявано от изпълнителните директори Недялко Димчев Чандъров и Валери Йорданов Алексиев.

Дружеството е вписано в търговския регистър с **РЕШЕНИЕ №1** от 8.12.2006 г по ф.д. №14841/2006г на СГС.

Седалище и адрес на управление на Дружестовото е Република България, гр. София, ул. „Кърниградска" №19.

Дружеството се представлява от Людмила Димитрова Крачунова – еднолично.

Дружеството има едностепенна система на управелние. Органите на управление на Дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членовете на Съвета на директорит са:

- Людмила Димитрова Крачунова - Председател на СД и Изпълнителе Директор;
- Елена Великова Николова – Заместник председател на СД.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

С Решение № 45 – ДСИЦ от 17.01.2007 г. на Комисията за финансов надзор Дружеството получава лиценз за извъриване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

Капитала на **„Сердика Пропъртис" АДСИЦ** е 650 000 лева, емитирани са 650 000 обикновенни безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една. Акциите на Дружеството са регистрирани на „Българска Фондова Борса – София" АД.

Върху дружеството упражнява контрол „Сердикон Пропъртис Лимитид", Никозия, Кипър, с притежаваните от него към 15.05.2007 г. 643 976 броя акций, представляващи 99,07% от гласовете в ОС на „Сердика Пропъртис „ АДСИЦ.

На 14 май 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи облигационен заем, с обща номинална стойност (размер на облигационния заем) - 30 000 000 (тридесет милиона) Евро, разпределен в 30 000 (тридесет хиляди) броя безналични, поименни, обикновени, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, всяка една с номинална стойност от 1 000 (хиляда) Евро. Купонът е в размер на 6.5% (шест цяло и пет десети процента) и срок до падежа на облигациите – 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на емисията. Дата, от която тече срока до падежа е 14 май 2008 г. Датите на плащания: за главница – еднократно, в срок от 7 (седем) дни от датата на падежа, т.е не по-късно от 21.05.2013г.; за лихвени плащания: *14.11.2008г., 14.05.2009г., 14.11.2009г, 14.05.2010г., 14.11.2010г., 14.05.2011г., 14.112011г., 14.05.2012г., 14.11.2012г.,14.05.2013.*

** В случай, че датата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането ще се извърши на първия работен ден след това.*

Банка, обслужваща плащанията по облигационния заем – банката–депозитар у„Райфайзенбанк България" ЕАД.

2 Основа за изготвяне на междинните финансови отчети

Междинните финансови отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети от (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), приети от Европейската комисия, в редакцията им към 01.01.2005 год. утвърдени за прилагане в Р.България с постановление №207/07.08.2006 год. на Министерски съвет и обнародвани в Държанен вестник.

3.2 Стандарти, прилагани от по- ранна дата

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания и съответната промяна в МСС 1 Представяне на финансови отчети са приети на по-ранна дата през 2006 г. МСФО 7 изисква нови оповестявания по отношение на финансовите инструменти. Този стандарт не влияе на класифицирането или оценката на финансовите инструменти на дружеството.

3.3 Стандарти, проемни и разяснения в сила от 2006 г., но които не са приложими за дружеството

Следните промени в стандарти и разяснения са задължителни за финансовите периоди, започващи на или след 1 януари 2006 г., но не касаят дейността на дружеството:

МСС 21, промяна по отношение на Нетни инвестиции в чуждестранни операции;
МСС 39, промяна по отношение на счетоводното третиране на хеджиращи инструменти с парични потоци на прогнозни вътрешногрупови транзакции;

МСС 39, промяна по отношение на справедливата стойност;
МСС 39 и МСФО 4 (промяна), промяна по отношение на договорите за финансови гаранции;
МСФО 1, промяна по отношение на първоначално прилагане на МСФО и МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси;
МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси;
КРМСФО 4, Определяне доколко споразумение съдържа лизинг;
КРМСФО 5, Права за лихви, възникващи от фондовете за демонтиране, възстановяване и рехабилитация на околната среда;
КРМСФО 6, Задължения, възникващи от участие на специфични пазари – изхабено електрическо и електронно оборудване.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Междинният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените междинни финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.2 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за дохода в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

3.3 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за дохода за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за дохода в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени.

Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи от 01.януари 2008г. е в размер на 700 лв.

3.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини 3,33 години
- Стопански инвентар 6,67 години
- Други 6,67 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството от 01. януари 2008 г. е в размер на 700 лв.

3.6 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за дохода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната

съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за дохода за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

3.7 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.8 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за дохода.

3.9 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

3.10 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за дохода.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за дохода на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

4. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват офис сгради, които се намират в Република България и се държат единствено с инвестиционна цел. Те са придобити ноември 2007, декември 2007, януари, февруари, март и април 2008 г.

Инвестиционните имоти са представени във междинните финансови отчети на Дружеството като е използван Модела на себестойността.

Следните суми, свързани с инвестиционните имоти, са отразени в Отчета за доходите:

	Към 30.06.2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Приходи от наеми и управление на недвижими имоти	**2 442**	
Електроенергия	5	
Вода	1	
Телефони	2	
Топлоенергия	12	
Оценка на имоти	87	
Проджект мениджмънт	38	
Данък сгради и такса смет за 2008г.	223	
Други разходи свързани с инвестиционни имоти	91	
Застраховки	41	

5. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти '000 лв	Патенти лицензии '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2008г.		4	4
Отчетна стойност			
Натрупана амортизация и обезценка			
Балансова стойност		**4**	**4**
За 2008 г.			
Начално салдо балансова стойност		4	4
Новопридобита			
Амортизации			
Към 30 Юни 2008		4	4
Отчетна стойност			
Натрупана амортизация и обезценка			
Балансова стойност		**4**	**4**

6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, представени във междинния финансов отчет към 30 юни 2008 г., е изчислена както следва:

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Компютърно оборудване '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Балансова стойност 1 януари 2007 г.					
Новопридобити активи					
- чрез бизнес комбинации					
- отделно придобити	4 938			169	5107
Отписани активи					
Амортизация					
Възстановяване на загуба от обезценка					
Нетни разлики от промяна на валутните курсове					
Балансова стойност 31 декември 2007 г.	**4 938**			**169**	**5 107**
Новопридобити активи					
- отделно придобити	612			47	**658**
- чрез бизнес комбинация					
Активи, класифицирани като държани за продажба и други активи за отписване					
Преоценка					
- увеличение, признато в собствения капитал					
- намаление, признато в собствения капитал					
- намаление, признато в Отчета за доходите					
Амортизация				24	24
Нетни разлики от промяна на валутните курсове					
Балансова стойност 30 юни 2008 г.	**5 550**			**192**	**5 742**

7. Активи, предназначени за продажба

Дълготрайните активи, държани за продажба представляват земи и сгради, закупени през 2007 и 2008г. с цел продажба. Такива са:

- Масивна сграда и гараж и складово помещение в гр. Видин, ул. "Дунавска"24;
- 12бр. апартаменти и гаражи в гр. Свиленград, ул.Христо Шишманов №21;

- Апартаменти и гаражи в триетажна сграда с адрес гр.София, ул. "Родопски извор" №6А, м-ст "Манастирски ливади-запад";
- 4 етаж с площ 536 кв.м и обособена част от тавански етаж с площ 249 кв.м. в Почивна станция в гр. Поморие, ул. "Солна" №5;
- Почивен комплекс в Балчик местност "Овчарски плаж-юг";
- София – ст. Град – сградата на Бараж без два магазина и банковия салон;
- Неурегулиран поземлен имот в Смолян, местност Караманджа;
- Магазинно помещение, и др. в гр. Антоново.

8. Търговски вземания

Най-значимите търговски вземания към 30 юни 2008 г. са както следва:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12. 2007 '000 лв
Контракт 87 ЕООД	94	
Вестникарска група България ООД	10	
СОФИАТАКСИ ООД	5	
Банксервиз АД	3	
ВИП СТРОЙ ЕООД	2	
БС - Транспорт и Спедиция ЕООД	2	
ПИТ - 05 ООД	1	
КУСКО ЕООД	1	
ХОРАЙЗЪНС БУРГАС ООД	1	
Ди ейч Ел Експрес България ЕООД	1	
МАМС ТРЕЙДИНГ ЕООД	1	
КАР - 3 ООД	1	
ТЕХНОПОЛ НТ ЕООД	1	
ОМЕГА ЛАЙТ ЕООД	1	
ФРИГО ЛУКС - БОЖИДАР ГЛАВОВ ЕТ	1	
ГЕОРГИ ВЛАДЕВ - ФЛИЗЕН ЕТ	1	
ВЕКТРОН ЕООД	1	
НИАНЕЛ ООД	1	
ВИЖЪН ООД	1	
ПГ СТРОЙ ЕООД	1	
МИЧ ЕООД	1	
Дексиа Комуналкредит България ЕООД		22
Кар Систем ООД		4

9. Други вземания

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12. 2007 '000 лв
Доставчици по аванси	6	
Разчети с доставчици на консумативи	15	
Вземания от подотчетни лица	4	
	25	

10. Данъчни вземания

Данъчните вземания включват:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12. 2007 '000 лв
Данък върху добавената стойност	1007	1108
Общо	**1007**	**1108**

11. Парични средства

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12. 2007 '000 лв
Парични средства в брой	1	
Парични средства в банки	28812	305
	28 813	**305**

12. Разходи за бъдещи периоди

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12. 2007 '000 лв
Застраховски на сгради	3	5
Начислени лихви по банкови заеми		17
Данъци и такси	223	
	226	**23**

13. Капитал

13.1. Акционерен Капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 650 000 обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12. 2007 '000 лв
Брой акции напълно платени	650	650
- в началото на периода	650	0
- емитирани през периода		650
Брой акции напълно платени към края на периода	**650**	**650**

13.2. Премиен резерв

Премийният резерв на Дружестото е формиран чрез емисията на 150 000 броя права за покупка на акции. Правата са продадени по 12,697 всяко право. Премийният резерв е намален с комисионната на Булброкърс АД, обслужвали емисията на правата

14. Задължения по получени банкови заеми

Дружеството е сключило три договора за банков кредит. Дововорите са сключени с Юробанк И Еф Джи България АД.

- **Договор за банков кредит №100-659/21.11.2007г.** – договорът е за кредитна линия за оборотни средства в размер на 7 000 000 (седем милиона) евро. Крайният срок за усвояване на средства от кредита е 20.11.2008г. Към 31.03.2008г. Дружеството е усвоило 7 000 000 (седем милиона) евро по тази кредитна линия; Крайният срок за издължаване на кредита е 21.11.2008г. За усвоеният кредит Дружеството ще заплаща лихва в размер на тримесечен EURIBOR, валиден за съответния период на начисляване на лихвата, плюс надбавка в размер на 1,7 (едно цяло и седем десети) пункта. За обезпечение на главницата, лихвите, таксите, комисионните и другите разноски по предоставения кредит и като условие за ползване /усвояване/, Дружеството е осигурило учредяването в полза на Юробанк И Еф Джи България АД първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху вземане по договор за паричен депозит в лева в размер на 13 700 000/тринадесет милиона и седемстотин хиляди/ лева, собственост на Алфа Капитал Мениджмънт ООД.

- **Договор за банков кредит №100-686/11.12.2007г**. – договорът е за кредитна линия за оборотни средства в размер на 3 000 000 (три милиона) евро.

Крайният срок за усвояване на средства от кредита е 10.12.2008г. Към 31.01.2008г. Дружеството е усвоило 2 082 667,01 (два милиона осемдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и седем и 0,01) евро по тази кредитна линия. Крайният срок за издължаване на кредита е 11.12.2008г. За усвоеният кредит Дружеството ще заплаща лихва в размер на тримесечен EURIBOR, валиден за съответния период на начисляване на лихвата, плюс надбавка в размер на 1,7 (едно цяло и седем десети) пункта. За обезпечение на главницата, лихвите, таксите, комисионните и другите разноски по предоставения кредит и като условие за ползване /усвояване/, Дружеството е осигурило учредяването в полза на Юробанк И Еф Джи България АД първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху вземане по договор за паричен депозит в лева в размер на 5 867 000/пет милиона осемстотин шестдесет и седем хиляди/ лева, собственост на Алфа Капитал Мениджмънт ООД.

- **Договор за банков кредит №100-695/19.12.2007г.** – договорът е за кредитна линия за оборотни средства в размер на 2 000 000 (два милиона) евро. Крайният срок за усвояване на средства от кредита е 19.12.2008г. Дружеството не е усвоилявало пари по този Договор и на 28 февруари 2008г. е закрита кредитната линия по Договор за банков кредит №100-695 от 19.12.2007г.

15. Търговски задължения

Най – значимите търговски задължения към 30.06.2008г. са:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12.2007 '000 лв
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	33	45
Амазония ООД		16 193
БР Лизинг		67
Коймора - България ООД		5 429
Контракт Лизинг ООД		190
Рийд Смит Ричардс Бътлър ЛЛП	1	1
ЗПАД „ДЗИ"	1	
Други търговски задължения	10	5
Булброгъртс	5	
	50	**21 930**

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

16. Други задължения

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 31.12.2007 '000 лв
Депозит БР Лизинг ООД	7	7
Депозит Контакт Лизинг	7	7
Депозит Дексиа Комуналкредит	9	9
Подотчетни лица	9	9
Депозит за Леге, гр. София	135	
Депозит Тринити	15	
Аванс от клиент за продажба на имот в гр.Свиленград	64	
Депозит наематели гр. Пловдив ул. Йосиф Шнитер	24	
Депозит наематели Видин	9	
Депозит наематели Хасково	11	
Депозит наематели Айтос	7	
Депозит наематели бул. Климент Охридски, гр. София	11	
ДДС за внасяне	126	
Други задължения	13	4

17. Административни разходи

17.1. Разходи за персонала

Разходите включват:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Разходи за заплати	7	
	7	-

17.2. Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Други разходи за външни услуги	3	
Счетоводно обслужване	18	
Проджект мениджмънт общи	83	
Застраховки	5	
Правна помощ	28	3
Одиторски услуги	5	
Нотариални съдебни и др. Такси	7	1
		4

17.3. Разходи за амортизация

Разходите включват:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Амортизация на Други ДМА	6	
Амортизация на Машини и оборудване	18	
	24	**-**

17.4. Други оперативни разходи

Разходите включват:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Разходи от последващи оценки на активи	373	
	373	

18. Финансови разходи

Финансовите разходи включват:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Разходи за лихви по банкови заеми	551	
Разходи за лихви по облигационен заем	492	
Разходи по операции с чуждестранна валута	4	
Банкова такса	1	
Други финансови разходи	22	
	1070	-

18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	6	
Общо	**6**	

18.2. Салда към 30 юни 2008г.

	Към 30.06. 2008 '000 лв	Към 30.06.2007 '000 лв
Задължения към:		
- управленски персонал	2	**3**
	2	3

19. Условни активи и условни пасиви

Дружеството няма условни активи и условни пасиви.

20. Задължения по получени облигационни заеми

На 14 май 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключва облигационен заем, при следните условия:

- Обща номинална стойност (размер на облигационния заем) - 30 000 000 (тридесет милиона) Евро, разпределен в 30 000 (тридесет хиляди) броя безналични, поименни, обикновени, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, всяка една с номинална стойност от 1 000 (хиляда) Евро;
- купон – 6.5% (шест цяло и пет десети процента);
- срок до падежа на облигациите – 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на емисията;
- дата, от която тече срока до падежа – 14 май 2008 г.

- дати на плащания: за главница – еднократно, в срок от 7 (седем) дни от датата на падежа, т.е не по-късно от 21.05.2013г.; за лихвени плащания: *14.11.2008г., 14.05.2009г., 14.11.2009г, 14.05.2010г., 14.11.2010г., 14.05.2011г., 14.112011г., 14.05.2012г., 14.11.2012г.,14.05.2013.*

** В случай, че датата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането ще се извърши на първия работен ден след това.*

- банка, обслужваща плащанията по облигационния заем – банката–депозитар „Райфайзенбанк България" ЕАД и при спазване на изискванията на Наредба № 8 за централния депозитар за ценни книжа;

21. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

22. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Транзакции на Дружеството, деноминирани първоначално в евро, не излагат Дружеството на валутен риск. Дружеството има заем в евро, който е използван за закупуването на инвестиционни имоти и активи за продажба.

23. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 30 юни 2008 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент.

24. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.
Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

24. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди –ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

26. Събития, настъпили след датата на междинният финансов отчет

Въз основа на наште знания, не са възникнали събития след датата на изготвяне на баланса, които биха изискали преизчисляване на или оповестяване в горепосочените финансови отчети.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 550	4 938	Записан и внесен капитал, в т.ч.	1-0411	650	500
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	100	118	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	12	13	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	0	54	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	80	38	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	5 742	5 160	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	0
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	39 656	29 850	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	1 861
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	1 861
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.	1-0451	-91	-7
				неразпределена печалба	1-0452	0	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91	-7
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	806	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	-84
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	715	-91
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III).	1-0400	3 226	2 419
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	58 675	0
4. Други	1-0046	0	0			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V. Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	45 402	35 015	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 675	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	18 289	17 109
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	179	21 003
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	5 083	5 057	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	5 083	5 057	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	50	21 000
				получени аванси	1-0613-1	0	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	3	3
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	133	26	данъчни задължения	1-0617	126	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1	6	0	4. Други	1-0618	321	1 007
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	18 788	39 118
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1 007	1 108				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	18	4	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	1 164	1 137	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	0	0
				IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	18 788	39 118
деривативни	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	0				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	28 813	305				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	*1-0150*	28 814	305				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	226	23				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	35 287	6 523				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	80 689	41 537	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	80 689	41 537

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис" АДСИЦ
Вид на отчет : консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173 00
РГ-05-
(в .лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2.00	а	б	1	2.00
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 549 663.60	4 937 596.00	Записан и внесен капитал, в т.ч.	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	100 321.04	118 024.82	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	11 849.49	12 810.21	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		53 877.83	Общо за група I	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	79 950.38	38 151.17	II. Резерви			
Общо за група I	*1-0010*	5 741 784.51	5 160 460.03	1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	39 655 807.94	29 849 963.56	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0.00	1 860 693.64
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0426		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		1 860 693.64
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	*1-0030*	4 200.00	4 200.00	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.	1-0451	-91 198.27	-6 724.13
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91 198.27	-6 724.13
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	806 177.85	
Общо за група V	*1-0050*	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455		-84 474.14
VI. Финансови активи				Общо за група III	*1-0450*	714 979.58	-91 198.27
1. Инвестиции в:	1-0031	0.00	0.00				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	3 225 673.22	2 419 495.37
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*	0.00	0.00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I	*1-0510*	58 674 900.00	0.00
4. Други	1-0046						
Общо за група VII.	*1-0040-1*	0.00	0.00	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0068-1*			V. Финансиране	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	45 301 792.45	35 013 623.59	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 674 900.00	0.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	18 289 106.12	17 108 518.09
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	178 546.80	21 002 641.30
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	5 083 316.75	5 057 269.28	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I	*1-0070*	5 083 316.75	5 057 269.28	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	49 901.17	21 000 141.30
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	2 580.81	2 500.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	10.98	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	132 602.27	26 129.53	данъчни задължения	1-0617	126 053.84	
3. Предоставени аванси	1-0086-1	5 882.90		4. Други	1-0618	320 816.06	1 006 518.80
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I	*1-0610*	18 788 468.98	39 117 678.19
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1 007 348.94	1 107 550.89				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	18 221.29	3 541.82	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II	*1-0080*	1 164 055.40	1 137 222.26	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*		
				IV. Финансиране	*1-0700-1*		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0.00	0.00				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	18 788 468.98	39 117 678.19
деривативни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III	*1-0090*	0.00	0.00				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	792.11	61.84				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	28 813 294.15	305 078.56				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	28 814 086.26	305 140.40				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	225 791.34	22 918.03				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	35 287 249.75	6 522 549.92				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	80 689 042.20	41 537 173.56	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0600	80 689 042.20	41 537 173.56

Забележки Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоника Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06 2008 год

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	363	16	2. Стоки	2-1552	285	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	24	0	3. Услуги	2-1560	2442	0
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	7	2	4. Други	2-1556	8	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	0	0	*Общо за група I:*	*2-1610*	2736	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	62	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	*II. Приходи от финансиране*	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.	2-1170	596	0	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	373	0				
провизии	2-1172	0	0	*III. Финансови приходи*			
Общо за група I:	*2-1100*	1 053	18	1. Приходи от лихви	2-1710	194	1
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	1044	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	4	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	194	1
4. Други	2-1240	23	0				
Общо за група II:	*2-1200*	1 070	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	2 123	18	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2929	1
В. Печалба от дейността	**2-1310**	806	0	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0	17
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0	0	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	*V. Извънредни приходи*	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 123	18	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2929	1
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	806	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	17
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	806	0	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	17
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	806	0	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0	17
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	2 929	18	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	2929	18

Забележки: Справки № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачумова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

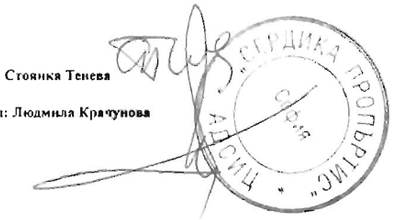
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	363348.14	15 557.02	2. Стоки	2-1552	285475.04	
3. Разходи за амортизации	2-1160	23876.96		3. Услуги	2-1560	2441784.51	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	6925.85	2 100.00	4. Други	2-1556	8477.73	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	40.44		*Общо за група I:*	*2-1610*	2735737.28	0.00
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	62227.61					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	596282.68	10.00	в т.ч от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	373159.73					
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за групи I:	*2-1100*	1052701.68	17667.02	1. Приходи от лихви	2-1710	193510.11	663.42
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	1043538.09	0.00	4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5 Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	4299.65		*Общо за група III:*	*2-1700*	193510.11	663.42
4 Други	2-1240	22530.12	131.90				
Общо за група II:	*2-1200*	1070367.86	131.90				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2123069.54	407 745.95	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2929247.39	663.42
В. Печалба от дейността	2-1310	806177.85	0.00	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0.00	407 082.53
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2123069.54	407 745.95	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2929247.39	663.42
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	806177.85	0.00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0.00	407 082.53
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0.00	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		0.00				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	806177.85	0.00	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0.00	407 082.53
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	806177.85	0.00	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0.00	407 082.53
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2929247.39	407 745.95	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2929247.39	407 745.95

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		0	-91		2419	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	0	-91	0	2419	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							806	0		806	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	806	-91	0	3226	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	806	-91	0	3226	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис" АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год. РГ-05- СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	4938	612		5550			5550				0			0	5550
2	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3	Машини и оборудване	5-1003	118			118			118		18		18			18	100
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6	Стопански инвентар	5-1007-1	13			13			13		1		1			1	12
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	54	5872	5926	0			0				0			0	0
8	Други	5-1007	38	47		85			85		5		5			5	80
	Обща сума I:	*5-1015*	*5161*	*6531*	*5926*	5766	*0*	*0*	5766	*0*	*24*	*0*	24	*0*	*0*	24	5742
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*29850*	*10043*		39893			39893				0	*2*	*239*	-237	39656
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4 2			4 2				0			0	4 2
2	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4	Други	5-1020				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	*4.2*	*0*	*0*	4 2	*0*	*0*	4 2	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	4 2
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	35015	16574	5926	45663	0	0	45663	0	24	0	24	2	239	-213	45402

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крячкова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2871	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-444	-11
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-581	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	194	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	
9. Курсови разлики	3-2205	-4	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	210	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	2 232	-16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-32919	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	420	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	4	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-32 495	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		2007
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	59331	
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-559	
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	58 772	2 007
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	28 509	1 991
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	305	500
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	28814	2491
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	28814	2491
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика пропъртис" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: **01.01.2008 - 30.06.2008 год.** РГ-05.

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Неиздискапитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	*6-2020*	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	133	133	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	6	6	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2041	1007	1007	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1007	1007	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	18	18	0
- по лихви и ценни	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	18	18	0
Всичко за IV:	*6-2060*	1164	1164	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	1164	1164	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114	0	0	0	0
- банкови, в т.ч.	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	*6-2118*			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	58675		58675	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	58675	0	58675	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2131*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2141	0	0	0	0
- доставки активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144	18289	18289	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	18289	18289	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	179	179	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2139	50	50	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	
Данъчни задължения, в т.ч.	6-2152	126	126	0	0
- корпоративни данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	126	126	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2163	321	321	0	
Всичко за III:	*6-2170*	18789	18789	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	77464	18789	58675	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чуждата се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Станина Тенева

Ръководител: Людмила Кравчунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 7

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2008 - 30.06.2008 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Стоянка Теневя

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика проектис" АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2008 - 30.06.2008 год.

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестициите	Процент на инвестициите в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търгуване на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неприети за търгуване на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*Б-4001*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	*Б-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	*Б-4011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	*Б-4016*	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	*Б-4021*	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*Б-4030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*Б-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*Б-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*Б-4045*	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV)	*Б-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 28.07.2008 год.

Съставител: Снежана Тенева

Ръководител: Людмила Кръчунова