СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Провъртис" АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**01.01.2008 - 30.09.2008 год.**		(в .лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2007	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2007
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 549 663.60	4 937 596.00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	105 412.40	118 024.82	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	19 752.08	12 810.21	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		53 877.83	Общо за група I:	***1-0410***	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	79 163.97	38 151.17	II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	5 753 992.05	5 160 460.03	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	39 443 279.69	29 849 963.56	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	1 860 693.64
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		1 860 693.64
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	4 200.00	4 200.00	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-91 198.27	-6 724.13
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91 198.27	-6 724.13
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	2 249 961.97	
Общо за група V:	***1-0050***	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455		-84 474.14
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	2 158 763.70	-91 198.27
1. Инвестиции в:	1-0031	0.00	0.00				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	4 669 457.34	2 419 495.57
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	0.00	0.00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	58 674 900.00	0.00
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0.00	0.00	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	45 201 471.74	35 014 623.59	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	58 674 900.00	0.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		17 108 518.05
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 445 579.20	
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	156 504.41	21 002 641.30
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	4 334 382.89	5 057 269.28	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***	4 334 382.89	5 057 269.28	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	14 580.15	21 000 141.30
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	4 354.08	2 500.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0.00	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	179 971.46	26 129.55	данъчни задължения	1-0617	137 570.18	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	401 015.19	1 006 518.80
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	2 003 098.80	39 117 678.19
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1 007 348.94	1 107 550.89				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	21 141.25	3 541.82	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	1 208 461.65	1 137 222.26	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**2 003 098.80**	**39 117 678.19**
деривативни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	0.00	0.00				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	609.93	61.84				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	14 478 466.93	305 078.56				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	14 479 076.86	305 140.40				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	124 063.00	22 918.03				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	20 145 984.40	6 522 549.97				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**65 347 456.14**	**41 537 173.56**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**65 347 456.14**	**41 537 173.56**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ: 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.09.2008 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2007	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2007
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5 550	4 938	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновенни акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	105	118	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	20	13	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	0	54	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	79	38	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	5 754	5 160	1. Премийни резерви ,при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	0
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	39 443	29 850	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	1 861
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	1 861
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-91	-7
				неразпределена печалба	1-0452	0	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91	-7
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	2 250	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	-84
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	2 159	-91
1. Инвестиции в	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	4 669	2 419
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	58 675	0
4. Други	1-0046	0	0			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	45 201	35 015	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	58 675	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	17 109
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 446	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	157	21 003
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	4 334	5 057	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	4 334	5 057	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	15	21 000
				получени аванси	1-0613-1	0	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	4	3
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	180	26	данъчни задължения	1-0617	138	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1	0	0	4. Други	1-0618	401	1 007
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	2 003	39 118
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1 007	1 108				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	21	4	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	1 208	1 137	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	0	0
				IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**2 003**	**39 118**
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	0				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	14 478	305				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	*1-0150*	14 479	305				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	124	23				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	20 146	6 523				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**65 347**	**41 537**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	65 347	41 537

Забележка. Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.09.2008 год.

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2007	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2007
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	21 177.08		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	650 399.87	310738	2. Стоки	2-1552	2 446 676.04	
3. Разходи за амортизации	2-1160	37 060.94	788	3. Услуги	2-1560	3 715 998.13	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	15 081.68	5100	4. Други	2-1556	248 576.90	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	871.75		***Общо за група I:***	***2-1610***	6 411 251.07	0.00
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	219 424.44					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	811 161.47		***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	726 968.26		в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	373 159.73					
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	2 482 145.49	316 625.88	1. Приходи от лихви	2-1710	352 643.15	6673
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2 003 571.43		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	4 937.00	5.27	***Общо за група III:***	***2-1700***	352 643.15	6 673.47
4. Други	2-1240	23 278.33	234.52				
Общо за група II:	***2-1200***	2 031 786.76	239.79				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	4 513 932.25	316 865.67	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	6 763 894.22	6 673.47
В. Печалба от дейността	**2-1310**	2 249 961.97	0.00	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0.00	310 192.20
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	4 513 932.25	316 865.67	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	6 763 894.22	6 673.47
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	2 249 961.97	0.00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0.00	310 192.20
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0.00	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		**0.00**				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**2 249 961.97**	**0.00**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0.00	310 192.20
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**2 249 961.97**	0.00	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0.00**	**310 192.20**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	6 763 894.22	316 865.67	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	6 763 894.22	316 865.67

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.09.2008 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2007	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2007
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	21	0	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	650	311	2. Стоки	2-1552	2447	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	37	1	3. Услуги	2-1560	3716	0
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	15	5	4. Други	2-1556	249	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	0	***Общо за група I:***	***2-1610***	6411	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	219	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	811	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	727	0	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	373	0				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	2 482	317	1. Приходи от лихви	2-1710	353	7
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2004	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	5	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	353	7
4. Други	2-1240	23	0				0
Общо за група II:	***2-1200***	2 032	0				0
			0				0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	4 514	317	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	6764	7
			0				0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	2 250	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	310
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	4 514	317	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	6764	7
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	2 250	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	310
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				0
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				0
3. Други	2-1453	0	0				0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**2 250**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	310
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**		**0**	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**2 250**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0	**310**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	6 764	317	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	6764	317

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 03.10.2008 год. **Съставител:** Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: **01.01.2008 - 30.09.2008 год.** (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	30.9.2008	30.9.2007
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 531	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-887	-292
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-20	-4
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 265	0
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	353	7
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205	-5	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	359	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	3 065	294
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-32 941	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	3 075	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	6	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-29 859	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		150
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	59 331	1857
4. Платени заеми	3-2403-1	-17 764	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-598	
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	40 968	2 007
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	14 174	1 713
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	305	500
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	14 479	2 213
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	14 479	2 213
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.09.2008 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		0	-91		2419	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	0	-91	0	2419	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							2250	0		2250	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	2 250	-91	0	4669	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	2 250	-91	0	4669	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Генева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2008 - 30.09.2008 год. РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5 6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	4938	612		5550			5550				0			0	5550
2.	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	118	14		132			132		27		27			27	105
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	13	9		22			22		2		2			2	20
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	54	5872	5926	0			0				0			0	0
8.	Други	5-1007	38	49		87			87		8		8			8	79
	Обща сума I:	*5-1015*	*5161*	*6556*	*5926*	5791	*0*	*0*	5791	*0*	*37*	*0*	37	*0*	*0*	37	5754
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*29850*	*10050*	*220*	39680	*2*	*239*	39443				0			0	39443
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4.2			4.2				0			0	4.2
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	*4.2*	*0*	*0*	4.2	*0*	*0*	4.2	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	4.2
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	35015	16606	6146	45475	2	239	45238	0	37	0	37	0	0	37	45201

Забележка. Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: **01.01.2008 - 30.09.2008 год.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	180	180	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1007	1007	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1007	1007	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	21	21	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	21	21	0
Всичко за IV:	***6-2060***	1208	1208	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	1208	1208	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	58675		58675	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	58675	0	58675	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1446	1446	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1446	1446	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	156	156	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	15	15	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.	6-2152	137	137	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	137	137	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	401	401	0	
Всичко за III:	*6-2170*	2003	2003	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	60678	2003	58675	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2008 - 30.09.2008 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2008 - 30.09.2008 год.

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	6	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*X-1001*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*X-1006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*X-1011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*X-1016*	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	*X-1025*	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*X-1030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*X-1035*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*X-1040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*X-1045*	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	*X-1050*	0		0	0

Дата на съставяне: 03.10.2008 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София