Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.04. 2008 – 30.06.2008г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **76.41 %** /седемдесет и шест цяло четиридесет и една стотни върху сто/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **45 103 817.86 лв.** /четиридесет и пет милиона сто и три хиляди осемстотин и седемнадесет лева и 86 стотинки/. Размерът на инвестиционните имоти, отдадени под наем, възлиза на **34 465 084.45** /тридесет и четири милиона четиристотин шестдесет и пет хиляди осемдесет и четири лева и 45 стотинки/.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През второто тримесечие на 2008 г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ е придобило следните активи за секюритизация:

2.1. На 04 април 2008г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на имот в гр. Пловдив, на бул. „Марица" 59, за цена от от **535 454** (петстотин тридесет и пет хиляди четиристотин петдесет и четири) **Евро**, без ДДС, равняващи се на **1 047 257** (един милион четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и седем) **Лева**, описан по нотариален акт, като **САМОСТОЯТЕЛНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, на обща разгъната застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) квадратни метра, **ведно със 104/290 (сто и четири върху двеста и деветдесет) идеални части от урегулиран поземлен имот**, върху който е построена сградата, а именно: **УПИ IX-1820** (урегулиран поземлен имот девети, отреден за поземлен имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин и двадесети) в квартал 556 (петстотин петдесет и шести) по плана на Пета градска част, град Пловдив, целият с площ от 290 (двеста и деветдесет) квадратни метра;

2.2. На 09 април 2008г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на имот в гр. Бургас, на пл. „Царица Йоана" № 11-13 (ново наименование) или пл. „Гаров" № 11-13 (старо наименование), за цена от **1 929 398** (един милион деветстотин двадесет и девет хиляди триста деветдесет и осем евро) **Евро**, без ДДС, равняващи се на **3 773 574.49** (три милиона седемстотин седемдесет и три хиляди петстотин седемдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни) **Лева**, описан по нотариален акт, съгласно одобрен архитектурен проект от Главния архитект на община Бургас на 09.06.2003 година за преустройство на ресторант „Бриз", Разрешение за строеж № 71/24.03.2003 г. на Главния архитект на Община Бургас и Разрешение за ползване №25 от 18.02.2004 година, като **СЕДЕМ ЕТАЖНА СГРАДА „БАНКОВО – АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР"**, състояща се от инсталационен етаж, партер с

банков салон, приземни офиси и административен център, първи етаж с администрация на банковия салон и административен център, четири етажа с четири броя апартаменти за гости и административен център в етажите и терасовиден етаж с административен център с обща разгърната застроена площ на сградата в размер на 3986,25 (три хиляди деветстотин осемдесет и шест цяло и двадесет и пет стотни), ведно с отстъпеното право на строеж върху УПИ III И IV (трети и четвърти), от кв. 9 (девети) по плана на Централна градска част на град Бургас.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През второто тримесечие на 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **9.78 %** /девет цяло седемдесет и осем стотни върху сто/.

30.06.2008 г.

/Людмила Крачунова
– Изпълнителен директор/

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.04. 2008 – 30.06.2008г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **76.41 %** /седемдесет и шест цяло четиридесет и една стотни върху сто/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **45 103 817.86 лв.** /четиридесет и пет милиона сто и три хиляди осемстотин и седемнадесет лева и 86 стотинки/. Размерът на инвестиционните имоти, отдадени под наем, възлиза на **34 465 084.45** /тридесет и четири милиона четиристотин шестдесет и пет хиляди осемдесет и четири лева и 45 стотинки/.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През второто тримесечие на 2008 г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ е придобило следните активи за секюритизация:

2.1. На 04 април 2008г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на имот в гр. Пловдив, на бул. „Марица" 59, за цена от от **535 454** (петстотин тридесет и пет хиляди четиристотин петдесет и четири) **Евро**, без ДДС, равняващи се на **1 047 257** (един милион четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и седем) **Лева**, описан по нотариален акт, като **САМОСТОЯТЕЛНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, на обща разгъната застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) квадратни метра, **ведно със 104/290 (сто и четири върху двеста и деветдесет) идеални части от урегулиран поземлен имот**, върху който е построена сградата, а именно: **УПИ IX-1820** (урегулиран поземлен имот девети, отреден за поземлен имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин и двадесети) в квартал 556 (петстотин петдесет и шести) по плана на Пета градска част, град Пловдив, целият с площ от 290 (двеста и деветдесет) квадратни метра;

2.2. На 09 април 2008г. „Сердика пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за придобиване на имот в гр. Бургас, на пл. „Царица Йоана" № 11-13 (ново наименование) или пл. „Гаров" № 11-13 (старо наименование), за цена от **1 929 398** (един милион деветстотин двадесет и девет хиляди триста деветдесет и осем евро) **Евро**, без ДДС, равняващи се на **3 773 574.49** (три милиона седемстотин седемдесет и три хиляди петстотин седемдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни) **Лева**, описан по нотариален акт, съгласно одобрен архитектурен проект от Главния архитект на община Бургас на 09.06.2003 година за преустройство на ресторант „Бриз", Разрешение за строеж № 71/24.03.2003 г. на Главния архитект на Община Бургас и Разрешение за ползване №25 от 18.02.2004 година, като **СЕДЕМ ЕТАЖНА СГРАДА „БАНКОВО – АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР"**, състояща се от инсталационен етаж, партер с

банков салон, приземни офиси и административен център, първи етаж с администрация на банковия салон и административен център, четири етажа с четири броя апартаменти за гости и административен център в етажите и терасовиден етаж с административен център с обща разгърната застроена площ на сградата в размер на 3986,25 (три хиляди деветстотин осемдесет и шест цяло и двадесет и пет стотни), ведно с отстъпеното право на строеж върху УПИ III И IV (трети и четвърти), от кв. 9 (девети) по плана на Централна градска част на град Бургас.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През второто тримесечие на 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **9.78 %** /девет цяло седемдесет и осем стотни върху сто/.

30.06.2008 г.

/Людмила Крачунова
– Изпълнителен директор/