**Допълнителна информация**
**по чл. 33, ал. 1, т. 6**
**от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**
**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

за периода 01. 04. 2008 – 30. 06. 2008 г.

**"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През изтеклия период не са направени промени в счетоводната политика.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:**

През изтеклия период не са настъпили промени в икономическата група, от която е част дружеството.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на дружеството.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:**

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;**

Няма промяна в лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ и в броя притежавани от тях акции.

"Сердикон Пропъртис Лимитид", Никозия, Кипър притежава 643 976 броя акции, представляващи 99.07 % от гласовете в ОС на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:**

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

През посочения период дружеството не е отпускало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения на други лица.

На 14 май 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи облигационен заем, при следните условия:

- Обща номинална стойност (размер на облигационния заем) - **30 000 000** (тридесет милиона) **Евро,** разпределен в **30 000** (тридесет хиляди) броя безналични, поименни, обикновени, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, всяка една с номинална стойност от **1 000** (хиляда) **Евро**;
- купон – **6.5%** (шест цяло и пет десети процента);
- срок до падежа на облигациите – **60** (шестдесет) **месеца**, считано от датата на емисията;
- дати на плащания: за главница – **еднократно**, в срок от **7** (седем) **дни** от датата на падежа, т.е не по-късно от 21.05.2013г.; за лихвени плащания: *14.11.2008г., 14.05.2009г., 14.11.2009г, 14.05.2010г., 14.11.2010г., 14.05.2011г., 14.112011г., 14.05.2012г., 14.11.2012г.,14.05.2013.*

**30.06.2008г.**
**гр. София**

.....
**/Людмила Крачунова, Председател на СД и Изпълнителен директор на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ/**