Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.10. 2008 – 31.12.2008г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **77.39 %** /седемдесет и седем цяло тридесет и девет стотни върху сто/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **44 852 098.14** /четиридесет и четири милиона осемстотин петдесет и две хиляди и деветдесет и осем и 0,14/ **лв.** Размерът на инвестиционните имоти, отдадени под наем, възлиза на **34 712 683.50** /тридесет и четири милиона седемстотин и дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и три 0,50/ лв..

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През четвъртото тримесечие на 2008 г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало активи за секюритизация.

През четвърто тримесечие на 2008 г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ има реализиран приход от продажба на **Активи, държани за продажба** в размер на 1 792 616,41 (един милион седемстотин деветдесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет и 0,41) лв. Балансовата стойност на продадените краткотрайни активи е в размер на **510 019,27** (петстотин и десет хиляди и деветнадесет и 0,27) лв.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През четвъртото тримесечие на 2008 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ е възложило на обслужващото Дружество Алфа Пропърти Мениджмънт ЕАД да извърши ремонт на следните сгради:

- в гр. София, ул. Леге 17 – извършен инвестиционен ремонт. Към 31.12.2008г. натрупаните разходи са в размер на 34 500,84 лв.
- в гр. София, бул. Цар Освободител 6 и ул. Бенковски 3 – извършен инвестиционен ремонт. Към 31.12.2008г. натрупаните разходи са в размер на 41 680,62 лв.
- в гр. Пловдив, бул. Марица 59 – извършен инвестиционен ремонт. Към 31.12.2008г. натрупаните разходи са в размер на 22 120,08 лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **1,94 %**.

31.12.2008 г.

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

/Людмила Крачунова –
Председател на СД и
– Изпълнителен директор/