Снежана Башева
София, ул.Солунска 20,ет.4

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ** включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 г. и консолидирани отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Снежана Башева
София, ул.Солунска 20,ет.4

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на групата към 31.12.2009 г., както и финансовите резултати от нейната дейност и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСФО), приети от Европейската комисия.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание,че собствения капитал на групата за текущата година е отрицателна величина, което би довело до нарушаване на принципа за действащо предприятие, ако групата не вземе необходимите мерки и не осигури допълнително финансиране.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в РБългария ,ние се запознахме с годишния доклад за дейността на групата, изготвен от неговото ръководство и изложен след Приложението към финансовия отчет. Считаме,че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на групата.

0507 Снежана Александрова Башева Регистриран одитор

Снежана Башева- регистриран одитор

30.04.2010 г.
София