Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 187 173

РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0.00	
2. Сгради и конструкции	1-0012	0.00	
3. Машини и оборудване	1-0013	73 900.04	106 518.88
4. Съоръжения	1-0014	0.00	
5. Транспортни средства	1-0015	2 973.75	
6. Стопански инвентар	1-0017-1	102 468.68	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	32 700.79	60 775.19
8. Други	1-0017	69 063.95	98 301.54
Общо за група I:	*1-0010*	281 107.21	77 556.82
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 332 969.50	343 152.43
III. Биологични активи	*1-0016*	0.00	44 852 098.14
IV. Нематериални активи		0.00	
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00
2. Програмни продукти	1-0022	11 945.21	21 685.81
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0.00	
4. Други	1-0024	998.24	1 340.48
Общо за група IV:	*1-0020*	17 143.45	27 226.29
V. Търговска репутация		0.00	
I. Положителна репутация		0.00	
2. Отрицателна репутация	1-0051	0.00	
Общо за група V:	1-0052	0.00	
VI. Финансови активи	*1-0050*	0.00	0.00
1. Инвестиции в:		0.00	
дъщерни предприятия	1-0031	0.00	
смесени предприятия	1-0032	0.00	
асоциирани предприятия	1-0033	0.00	
други предприятия	1-0034	0.00	
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035	0.00	
държавни ценни книжа	1-0042	0.00	0.00
облигации, в т.ч.:	1-0042-1	0.00	
общински облигации	1-0042-2	0.00	
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3	0.00	
3. Други	1-0042-4	0.00	
Общо за група VI:	1-0042-5	0.00	
VII. Търговски и други вземания	*1-0040*	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0.00	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0.00	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0.00	
4. Други	1-0046	0.00	
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0.00	510.81
VIII. Разходи за бъдещи периоди		0.00	510.81
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060*	0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	*1-0060-1*	769.63	
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	**1-0100**	43 631 989.79	3 446.77
1. Материални запаси		0.00	45 226 434.44
1. Материали	1-0071	0.00	
2. Продукция	1-0072	0.00	13.69
3. Стоки	1-0073	0.00	
4. Незавършено производство	1-0076	0.00	
5. Биологични активи	1-0074	0.00	
6. Други	1-0077	0.00	
Общо за група I:	*1-0070*	3 475 619.90	3 965 652.19
II. Търговски и други вземания		3 475 619.90	3 965 652.19
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0.00	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	0.00	
3. Предоставени аванси	1-0086-1	150 855.41	77 045.67
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	103 661.44	34 647.15
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0.00	
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0.00	
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0.00	5 241.08
8. Други	1-0086	0.00	
Общо за група II:	*1-0080*	90 415.21	204 400.07
III.Финансови активи		344 932.06	321 347.66
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.		0.00	
дългови ценни книжа	1-0093	0.00	
деривативни	1-0093-1	0.00	0.00
други	1-0093-2	0.00	
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3	0.00	
3. Други	1-0093-4	0.00	
Общо за група III:	1-0095	0.00	
	1-0090	0.00	
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0.00	0.00
1. Парични средства в брой		0.00	
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0151	0.00	
3. Блокирани парични средства	1-0153	3 166.12	1 609.57
4. Парични еквиваленти	1-0155	4 587 473.46	18 318 466.15
Общо за група IV:	1-0157	0.00	
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0150*	0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	*1-0160*	4 590 639.58	18 320 075.72
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0200**	30 352.06	
	1-0300	8 441 543.60	22 607 075.57
		52 073 533.39	67 833 510.01

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:			
обикновени акции	1-0411	650 000.00	650 000.00
привилегировани акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2	0.00	
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417	0.00	
Невнесен капитал	1-0417-1	0.00	
Общо за група I:	1-0416	0.00	
II. Резерви	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа		0.00	
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0422	0.00	
общи резерви	1-0423	0.00	0.00
специализирани резерви	1-0424	0.00	
други резерви	1-0425	0.00	
Общо за група II:	1-0426	0.00	
III. Финансов резултат	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		0.00	
неразпределена печалба	1-0451	302 984.24	-91 198.27
непокрита загуба	1-0452	425 203.44	
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-122 219.20	-91 198.27
2. Текуща печалба	1-0451-1	0.00	
3. Текуща загуба	1-0454		
Общо за група III:	1-0455		3 784 582.51
	1-0450	-2 959 099.09	
		-2 656 114.85	3 693 384.24
		0.00	
		0.00	
	1-0400	-145 421.21	6 204 077.88
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		0.00	
	1-0400-1	0.00	
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	
1. Търговски и други задължения		0.00	
1. Задължения към свързани предприятия		0.00	
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0511	0.00	
3. Задължения по ЗУНК	1-0512	0.00	
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0512-1	0.00	
5. Задължения по облигационни заеми	1-0514	0.00	
6. Други	1-0515	50 851 580.00	58 674 900.00
Общо за група I:	1-0517	0.00	
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510*	50 851 580.00	58 674 900.00
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0510-1*	0.00	
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0520*	0.00	
V.Финансирания	*1-0516*	0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	*1-0520-1*	0.00	
	1-0500	50 851 580.00	58 674 900.00
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	
I. Търговски и други задължения		0.00	
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		0.00	
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0612	0.00	
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0510-2	425 620.76	2 399 046.34
задължения към свързани предприятия	1-0630	422 076.69	89 320.46
задължения по получени търговски заеми	1-0611	0.00	
задължения към доставчици и клиенти	1-0614	0.00	
получени аванси	1-0613	34 597.27	39 941.52
задължения към персонала	1-0613-1	275 000.00	460.00
задължения към осигурителни предприятия	1-0615	7 139.79	1 172.05
данъчни задължения	1-0616	909.37	119.54
4. Други	1-0617	104 430.26	47 627.35
5. Провизии	1-0618	509 057.47	466 165.33
Общо за група I:	1-0619	0.00	
II. Други текущи пасиви	*1-0610*	1 356 754.92	2 954 532.13
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0610-1*	0.00	
IV. Финансирания	*1-0700*	10 619.68	
	1-0700-1	0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		0.00	
	1-0750	1 367 374.60	2 954 532.13
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	52 073 533.39	67 833 510.01

Забележка: Да се посочи методът на отчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълъчева

Изп.Директор: Десислава Тотева

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	74	107
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	3	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	102	61
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	33	98
8. Други	1-0017	69	78
Общо за група I:	*1-0010*	281	343
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 333	44 852
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	12	22
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	17	27
V. Търговска репутация		0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	1
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1
VIII. Разходи за бъдещи периоди		0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	*1-0060-1*	1	3
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	1-0100	43 632	45 226
I. Материални запаси		0	0
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	3 476	3 966
Общо за група I:	*1-0070*	3 476	3 966
II. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	151	77
3. Предоставени аванси	1-0086-1	104	35
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	5
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	90	204
Общо за група II:	*1-0080*	345	321
III.Финансови активи		0	0
Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
ългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
ериативи	1-0093-2	0	0
руги	1-0093-3	0	0
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
Други	1-0095	0	0
що за група III:	*1-0090*	0	0
		0	0
Парични средства и парични еквиваленти		0	0
Парични средства в брой	1-0151	3	2
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 588	18 318
локирани парични средства	1-0155	0	0
арични еквиваленти	1-0157	0	0
бщо за група IV:	*1-0150*	4 591	18 320
ходи за бъдещи периоди	*1-0160*	30	0
ЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	8 442	22 607
ЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 074	67 834

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:			
обикновени акции	1-0411	650	650
привилегировани акции	1-0411-1	650	650
Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417	0	0
Невнесен капитал	1-0417-1	0	0
Общо за група I:	1-0416	0	0
II. Резерви	*1-0410*	650	650
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		0	0
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0421	1 861	1 861
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0422	0	0
общи резерви	1-0423	0	0
специализирани резерви	1-0424	0	0
други резерви	1-0425	0	0
Общо за група II:	1-0426	0	0
III. Финансов резултат	*1-0420*	1 861	1 861
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		0	0
неразпределена печалба	1-0451	303	-91
непокрита загуба	1-0452	425	0
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-122	-91
2. Текуща печалба	1-0451-1	0	0
3. Текуща загуба	1-0454		3 785
Общо за група III:	1-0455	-2 959	0
	1-0450	-2 656	3 693
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		0	0
		0	0
	1-0400	-145	6 204
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		0	0
	1-0400-1	0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения към свързани предприятия		0	0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0511	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0512-1	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0514	0	0
6. Други	1-0515	50 852	58 675
Общо за група I:	1-0517	0	0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510*	50 852	58 675
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0510-1*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0520*	0	0
V.Финансирания	*1-0516*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	*1-0520-1*	0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	1-0500	50 852	58 675
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0612	0	0
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0510-2	426	2 399
задължения към свързани предприятия	1-0630	422	89
задължения по получени търговски заеми	1-0611	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0614	0	0
получени аванси	1-0613	34	40
задължения към персонала	1-0613-1	275	0
задължения към осигурителни предприятия	1-0615	7	1
данъчни задължения	1-0616	1	0
4. Други	1-0617	104	48
5. Провизии	1-0618	509	466
Общо за група I:	1-0619	0	0
	1-0610	1 356	2 955
II. Други текущи пасиви		0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0610-1*	0	0
IV. Финансирания	*1-0700*	11	0
	1-0700-1	0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		0	0
	1-0750	1 367	2 955
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	52 074	67 834

лежка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

на съставяне: 27.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

0507 Снежана Александрова Регистриран одитор

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

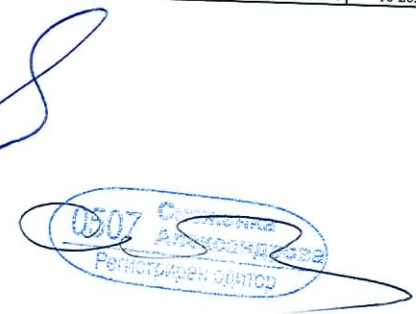
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	115 437.30	62 904.73	1. Продукция	2-1551	0.00	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	561 884.15	934 167.11	2. Стоки	2-1552	210 158.66	4 239 292.45
3. Разходи за амортизации	2-1160	89 388.13	51 725.05	3. Услуги	2-1560	4 843 136.70	4 957 188.38
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	504 160.93	48 990.05	4. Други	2-1556	151 524.87	445 837.13
5. Разходи за осигуровки	2-1150	61 008.73	5 696.43	***Общо за група I:***	***2-1610***	5 204 820.23	9 643 517.01
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	64 395.97	219 424.44			0.00	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	1 359 571.54	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0.00	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	4 110 366.56	811 132.47	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	
обезценка на активи	2-1171	3 754 136.43	325 858.95			0.00	
провизии	2-1172	0.00		***III. Финансови приходи***		0.00	
Общо за група I:	***2-1100***	5 506 641.77	3 494 810.87	1. Приходи от лихви	2-1710	972 961.39	619 080.67
		0.00		2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	
II. Финансови разходи		0.00		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	
1. Разходи за лихви	2-1210	3 782 653.71	2 957 032.28	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0.19	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00		5. Други	2-1745	165 567.36	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1 077.80	4 937.50	***Общо за група III:***	***2-1700***	1 138 528.94	619 080.67
4. Други	2-1240	5 369.53	24 681.29			0.00	
Общо за група II:	***2-1200***	3 789 101.04	2 986 651.07			0.00	
		0.00				0.00	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	9 295 742.81	6 481 461.94	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	6 343 349.17	10 262 597.68
		0.00				0.00	
В. Печалба от дейността	2-1310	0.00	3 781 135.74	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2 952 393.64	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0.00		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0.00		***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	9 295 742.81	6 481 461.94	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	6 343 349.17	10 262 597.68
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0.00	3 781 135.74	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2 952 393.64	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	6 705.44	-3 446.77			0.00	
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	4 028.30				0.00	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	2 677.14	-3 446.77			0.00	
3. Други	2-1453	0.00				0.00	
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0.00	3 784 582.51	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	2 959 099.08	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0.00		**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0.00	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0.00	3 784 582.51	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	2 959 099.08	0.00
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	9 302 448.25	10 262 597.68	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	9 302 448.25	10 262 597.68

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.04.2010 год.

Изп.Директор: Десислава Тотева

Мж. Сив Кв Бъчварова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по 175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	116	63	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	562	934	2. Стоки	2-1552	210	4239
3. Разходи за амортизации	2-1160	90	52	3. Услуги	2-1560	4843	4957
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	504	49	4. Други	2-1556	152	446
5. Разходи за осигуровки	2-1150	61	6	***Общо за група I:***	***2-1610***	5205	9644
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	64	219				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	1360	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	4110	811	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3754	326				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	5 507	3 495	1. Приходи от лихви	2-1710	973	619
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3783	2957	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	166	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	5	***Общо за група III:***	***2-1700***	1139	619
4. Други	2-1240	5	25				
Общо за група II:	***2-1200***	3 789	2 987				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	9 296	6 481	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	6343	10263
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	3 781	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2952	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	9 296	6 481	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	6343	10263
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	3 781	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2952	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	7	-3				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	4	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	3	-3				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	0	3 785	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2959	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	0	3 785	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	2959	0
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	9 302	10 263	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	9302	10263

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.04.2010 год.

Изп.Директор: Десислава Тотева

Изп. Дес Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

175187173

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6 577	6284
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 307	-1429
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-569	-59
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 053	-937
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	1 141	427
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-7
9. Курсови разлики	3-2205	-1	-5
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-26	354
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	4 758	4 628
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1 880	-32977
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	210	5392
3. Предоставени заеми	3-2302	0	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	
9. Курсови разлики	3-2305	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-1 670	-27 585
В. Парични потоци от финансова дейност		0	
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	59331
4. Платени заеми	3-2403-1	-7 823	-17764
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-5 756	-594
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-3 238	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-16 817	40 972
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-13 729	18 015
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 320	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	4 591	18 320
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	4 591	18 320
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 27.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 785	-122		6173	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-122	0	2813	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							0	-2959		-2959	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07							3391			3391	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 081	0	-145	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 081	0	-145	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

Отчетен период: **01.01.2009 - 31.12.2009 год.**

ЕИК по БУЛСТАТ **175187173**

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142	13		155			155	37	44		81			81	74
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0	3		3			3				0			0	3
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	65	60		125			125	2	21		23			23	102
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1733	1798	33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	90	5		95			95	12	14		26			26	69
	Обща сума I:	*5-1015*	395	1814	1798	411	0	0	411	51	79	0	130	0	0	130	281
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	44852	1792		46644			46644				0	7	3318	-3311	43333
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	22	1		23			23		11		11			11	12
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	27	1	0	28	0	0	28	0	11	0	11	0	0	11	17
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	45274	3607	1798	47083	0	0	47083	51	90	0	141	7	3318	-3170	43631

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева