СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-
(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		0.00
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013	99 533.31	105 515.03
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	58 403.87	60 775.19
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34 500.84	98 301.54
8. Други	1-0017	79 752.80	77 556.82
Общо за група I:	*1-0010*	272 190.82	342 148.58
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 643 956.78	44 852 098.14
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024	1 254.92	1 340.48
Общо за група IV:	*1-0020*	5 454.92	5 540.48
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000.00	65 000.00
дъщерни предприятия	1-0032	65 000.00	65 000.00
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*	65 000.00	65 000.00
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	452.14	510.81
Общо за група VII:	*1-0040-1*	452.14	510.81
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	46 987 054.66	45 265 298.01
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	3 965 652.19	3 965 652.19
Общо за група I:	*1-0070*	3 965 652.19	3 965 652.19
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	60 339.42	77 045.67
3. Предоставени аванси	1-0086-1	288 603.04	33 304.09
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	206 747.90	
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	155 666.97	204 400.07
Общо за група II:	*1-0080*	711 357.33	314 749.83
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	361.57	1 122.80
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	15 808 562.59	18 315 890.22
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	15 808 924.16	18 317 013.02
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	20 485 933.68	22 597 415.04
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**67 472 988.34**	**67 862 713.05**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал,т.ч.	1-0411	650 000.00	650 000.00
обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 724 405.17	-91 198.27
неразпределена печалба	1-0452	3 815 603.44	
непокрита загуба	1-0453	-91 198.27	-91 198.27
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	253 445.37	3 815 603.44
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	*1-0450*	3 977 850.54	3 724 405.17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	6 488 544.18	6 235 098.81
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	58 674 900.00
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	58 674 900.00	58 674 900.00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	58 674 900.00	58 674 900.00
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 445 579.23	2 399 046.34
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	462 617.38	88 581.83
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	130 015.47	39 941.52
получени аванси	1-0613-1	0.00	460.00
задължения към персонала	1-0615	9 275.63	546.60
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	879.76	6.36
данъчни задължения	1-0617	322 446.52	47 627.35
4. Други	1-0618	401 347.55	465 086.07
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	2 309 544.16	2 952 714.24
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*		
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**2 309 544.16**	**2 952 714.24**
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**67 472 988.34**	**67 862 713.05**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" Софиа АДСИЦ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	100	106
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	58	61
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	35	98
8. Други	1-0017	80	78
Общо за група I	*1-0010*	272	342
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 644	44 852
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV	*1-0020*	5	6
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65
дъщерни предприятия	1-0032	65	65
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI	*1-0040*	65	65
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	1
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	46 987	45 265
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	3 966	3 966
Общо за група I	*1-0070*	3 966	3 966
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	60	77
3. Предоставени аванси	1-0086-1	289	33
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	207	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	156	204
Общо за група II:	*1-0080*	711	315
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативни	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	0	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	15 809	18 316
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	15 809	18 317
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	20 486	22 597
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**67 473**	**67 863**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал, в т.ч.	1-0411	650	500
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	3 724	-91
неразпределена печалба	1-0452	3 816	0
непокрита загуба	1-0453	-91	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	252	3 816
3. Текуща загуба	1-0455	0	0
Общо за група III:	*1-0450*	3 978	3 724
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	**1-0400**	6 489	6 235
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**	0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
2 Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	58 675
6. Други	1-0517	0	0
Общо за група I	*1-0510*	58 675	58 675
II. Други нетекущи пасиви		0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0510-1*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0520*	0	0
V. Финансирания	*1-0516*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)	*1-0520-1*	0	0
	1-0500	58 675	58 675
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 446	2 399
3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	463	89
задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	130	40
получени аванси	1-0613-1	0	0
задължения към персонала	1-0615	9	1
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	0
данъчни задължения	1-0617	322	48
4. Други	1-0618	401	465
5. Провизии	1-0619	0	0
Общо за група I	*1-0610*	2 310	2 953
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	0	0
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	**1-0750**	**2 310**	**2 953**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**67 473**	**67 863**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	6 467.49		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	201 669.62	169 105.12	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	17 219.10	11 350.76	3. Услуги	2-1560	1 253 886.65	1 340 421.72
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	11 039.58	9 371.45	4. Други	2-1556		11.17
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1 528.74	152.76	***Общо за група I:***	***2-1610***	1 253 886.65	1 340 432.89
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	81 648.44	584.42	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172						
Общо за група I:	***2-1100***	319 572.97	190 564.51	***III. Финансови приходи***			
				1. Приходи от лихви	2-1710	273 558.39	33.28
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	953 467.14	140 180.23	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		20.14	***Общо за група III:***	***2-1700***	273 558.39	33.28
4. Други	2-1240	959.56	21 902.18				
Общо за група II:	***2-1200***	954 426.70	162 102.55				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 273 999.67	352 667.06	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1 527 445.04	1 340 466.17
В. Печалба от дейността	**2-1310**	253 445.37	987 799.11	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0.00	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	1 273 999.67	352 667.06	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1 527 445.04	1 340 466.17
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	253 445.37	987 799.11	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0.00	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0.00	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**253 445.37**	**987 799.11**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0.00	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**253 445.37**	**987 799.11**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0.00**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 527 445.04	1 340 466.17	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1 527 445.04	1 340 466.17

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	6		1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	202	168	2. Стоки	2-1552	0	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	17	11	3. Услуги	2-1560	1254	1340
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	11	9	4. Други	2-1556	0	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2		***Общо за група I:***	***2-1610***	1254	1340
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0		***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	82	1	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0					
провизии	2-1172	0		***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	320	189	1. Приходи от лихви	2-1710	274	0
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	953	140	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0		5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0		***Общо за група III:***	***2-1700***	274	0
4. Други	2-1240	1	22				
Общо за група II:	***2-1200***	954	162				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 274	351	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1527	1340
В. Печалба от дейността	**2-1310**	253	989	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0		***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	1 274	351	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1527	1340
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	253	989	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0					
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0					
3. Други	2-1453	0					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**253**	989	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**253**	989	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 527	1 340	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1527	1340

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2008
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 587	1647
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-380	-186
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-9
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-106	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	328	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-4
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	1	173
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	1 421	1 621
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-2 023	-1539
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-2 023	-1 539
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		656
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 907	-177
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-1 907	479
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-2 508	561
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 317	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	15 809	866
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	15 809	866
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 816	-91		6235	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	3 816	-91	0	6235	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							253	0		253	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	4 069	-91	0	6489	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	4 069	-91	0	6489	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	143	5		148			148	37	11		48			48	100
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	63			63			63	2	3		5			5	58
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1728	1791	35			35				0			0	35
8.	Други	5-1007	89	6		95			95	12	3		15			15	80
	Обща сума I:	*5-1015*	*393*	*1739*	*1791*	341	*0*	*0*	341	*51*	*17*	*0*	68	*0*	*0*	68	273
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*44852*	*1792*		46644			46644				0			0	46644
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	*5*	*0*	*0*	5	*0*	*0*	5	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*65*	*0*	*0*	65	*0*	*0*	65	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	45315	3531	1791	47055	0	0	47055	51	17	0	68	0	0	68	46987

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Неиздискан капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	*6-2020*	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	60	60	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	289	289	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Привлечени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	207	207	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	207	207	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	155	155	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	155	155	0
Всичко за IV:	*6-2060*	711	711	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	711	711	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	58675		58675	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	58675	0	58675	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставки активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1446	1446	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1446	1446	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	463	463	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	130	130	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	9	9	0	
Данъчни задължения, в т.ч.	6-2152	323	323	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	323	323	0	
Задължения към осигурители предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	401	401	0	
Всичко за III:	*6-2170*	2310	2310	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	60985	2310	58675	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележки:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тенева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.03.2009 год.

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търгуване на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неприети за търгуване на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Инвестиции в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	*8-4001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума III:	*84011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	*8-4025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 24.04.2009 год.

Съставител: Стоянка Тепева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София