Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2009 – 31.03.2009 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **77.59 %** /седемдесет и седем цяло петдесет и девет стотни върху сто/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **46 643 956.78 лв.** /четиридесет и шест милиона шестстотин четиредесет и три хиляди деветстотин петдедет и шест лева и 78 стотинки/. Размерът на инвестиционните имоти, отдадени под наем, възлиза на **36 191 210.97** /тридесет и шест милиона сто деветдесет и една хиляди двеста и десет лева и 97 стотинки/.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През първото тримесечие на 2009 г., "Сердика Пропъртис" АДСИЦ придоби срещу 1 000 000 евро, правото на собственост върху, следния недвижим имот: **Дворно място**, находящо се на ул. „Цар Симеон" № 53 /петдесет и три/, в град София, с площ по скица от 755 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м., а по нотариален акт от 700 /седемстотин/ кв. м., съставляващо УПИ I-5 /урегулиран поземлен имот първи отреден за имот с планоснимачен номер пет/ от квартал 18 /осемнадесет/ по плана на град София, местност „ГГЦ-Зона Г-14", при граници: УПИ II-4 /урегулиран поземлен имот втори отреден за имот с планоснимачен номер четири/ и УПИ XI-3 /урегулиран поземлен имот единадесети отреден за имот с планоснимачен номер три/; УПИ VIII-6 /урегулиран поземлен имот осми отреден за имот с планоснимачен номер шест/; ул. „Цар Симеон"; УПИ XII-2 /урегулиран поземлен имот дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер две/; УПИ VI-15 /урегулиран поземлен имот шести отреден за имот с планоснимачен номер петнадесети/ и УПИ III-13 /урегулиран поземлен имот трети отреден за имот с планоснимачен номер тринадесет/, ведно с построената в него масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ от около 161 /сто шестдесет и един/ кв.м., състояща се на сутерен на кота – 2.50 /минус две цяло и петдесет стотни/: абонатна станция, помещение архив, коридор и стълбищна клетка, на партерен етаж на кота 0.00 /нула/: фоайе, кабинет и помещение каса, офис помещение, две стаи, санитарен възел, антре и стълбищна клетка, на първи етаж на кота + 3.15 /три цяло и петнадесет стотни/: шест помещения, офис, коридор, стълбищна клетка и подпокривно пространство.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ е прехвърлило идеални части от сграда находяща се в гр. София, р-н Студентски, ул. Академик Стефан Младенов № 76.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През първото тримесечие на 2009 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ е приключило ремонт на покрив на следните сгради:

- сграда в гр. Пловдив, бул. „Марица” № 59;
- сграда в гр. София, бул. „Цар Освободител” № 6;
- сграда в гр. София, ул. „Кърниградска” № 19

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **7,44 %**.

31.03.2009 г.

/Людмила Крачунова –
Изпълнителен директор/