СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	**Консолидиран**	РГ-05-	
Отчетен период:	**01.01.2009 - 30.06.2009 год.**		**(в лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	консолидирано	31.12.2008	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	консолидирано	31.12.2008
а	б		2	а	б		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0.00	0.00	Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0.00		обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	83 243.98	105 515.03	привилегировани акции	1-0411-2	0.00	
4. Съоръжения	1-0014	0.00		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0.00	
5. Транспортни средства	1-0015	0.00		Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0.00	
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74 086.91	60 775.19	Невнесен капитал	1-0416	0.00	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	32 700.79	98 301.54	Общо за група I:	***1-0410***	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	76 189.85	77 556.82	II. Резерви		0.00	
Общо за група I:	***1-0010***	266 221.53	342 148.58	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	43 502 482.72	44 852 098.14	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0.00	
III. Биологични активи	***1-0016***	0.00		3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0.00	0.00
IV. Нематериални активи		0.00		общи резерви	1-0424	0.00	
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425	0.00	
2. Програмни продукти	1-0022	16 264.39		други резерви	1-0426	0.00	
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0.00		Общо за група II:	***1-0420***	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024	1 169.36	1 340.48	III. Финансов резултат		0.00	
Общо за група IV:	***1-0020***	21 633.75	5 540.48	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 693 384.24	-91 198.27
		0.00		неразпределена печалба	1-0452	3 815 603.44	
V. Търговска репутация		0.00		непокрита загуба	1-0453	-122 219.20	-91 198.27
1. Положителна репутация	1-0051	0.00		еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0.00	
2. Отрицателна репутация	1-0052	0.00		2. Текуща печалба	1-0454	38 023.74	3 815 603.44
Общо за група V:	***1-0050***	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455	-3 058 808.12	
VI. Финансови активи		0.00		Общо за група III:	***1-0450***	672 599.86	3 724 405.17
1. Инвестиции в:	1-0031	0.00	65 000.00			0.00	
дъщерни предприятия	1-0032	0.00	65 000.00			0.00	
смесени предприятия	1-0033	0.00		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	3 183 293.50	6 235 098.81
асоциирани предприятия	1-0034	0.00				0.00	
други предприятия	1-0035	0.00				0.00	
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**	0.00	
държавни ценни книжа	1-0042-1	0.00				0.00	
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0.00		**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0.00	
общински облигации	1-0042-3	0.00		I. Търговски и други задължения		0.00	
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0.00		1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0.00	
3. Други	1-0042-5	0.00		2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови и	1-0512	0.00	
Общо за група VI:	***1-0040***	0.00	65 000.00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0.00	
VII. Търговски и други вземания		0.00		4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0.00	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0.00		5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	58 674 900.00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0.00		6. Други	1-0517	0.00	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0.00		Общо за група I:	***1-0510***	58 674 900.00	58 674 900.00
4. Други	1-0046	0.00	510.81			0.00	
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0.00	510.81	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***	0.00	
		0.00		III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***	0.00	
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***	0.00		IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	0.00	
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	3 446.77		V.Финансирания	***1-0520-1***	0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	43 793 784.77	45 265 298.01	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	58 674 900.00	58 674 900.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0.00				0.00	
I. Материални запаси		0.00		**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0.00	
1. Материали	1-0071	13.69		I. Търговски и други задължения		0.00	
2. Продукция	1-0072	0.00		1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови	1-0612	0.00	
3. Стоки	1-0073	0.00		2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	492 112.12	2 399 046.34
4. Незавършено производство	1-0076	0.00		3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	374 588.39	88 581.83
5. Биологични активи	1-0074	0.00		задължения към свързани предприятия	1-0611	0.00	
6. Други	1-0077	3 529 267.76	3 965 652.19	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0.00	
Общо за група I:	***1-0070***	3 529 281.45	3 965 652.19	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	174 153.43	39 941.52
		0.00		получени аванси	1-0613-1	87 887.62	460.00
II. Търговски и други вземания		0.00		задължения към персонала	1-0615	34 014.79	546.60
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0.00		задължения към осигурителни предприятия	1-0616	8 707.73	6.36
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	57 440.66	77 045.67	данъчни задължения	1-0617	69 824.82	47 627.35
3. Предоставени аванси	1-0086-1	56 602.84	33 304.09	4. Други	1-0618	409 111.51	465 086.07
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0.00		5. Провизии	1-0619	0.00	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0.00		Общо за група I:	***1-0610***	1 275 812.02	2 952 714.24
6. Данъци за възстановяване	1-0085	60 644.26				0.00	
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0.00				0.00	
8. Други	1-0086	169 678.75	204 400.07	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***	0.00	
Общо за група II:	***1-0080***	344 366.51	314 749.83	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***	860.00	
		0.00		IV. Финансирания	***1-0700-1***	0.00	
III.Финансови активи		0.00				0.00	
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00			0.00	
дългови ценни книжа	1-0093-1	0.00		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	1 276 672.02	2 952 714.24
деривативи	1-0093-2	0.00				0.00	
други	1-0093-3	0.00				0.00	
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0.00				0.00	
3. Други	1-0095	0.00				0.00	
Общо за група III:	***1-0090***	0.00	0.00			0.00	
		0.00				0.00	
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0.00				0.00	
1. Парични средства в брой	1-0151	8 287.65	1 122.80			0.00	
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	15 244 570.14	18 315 890.22			0.00	
3. Блокирани парични средства	1-0155	0.00				0.00	
4. Парични еквиваленти	1-0157	0.00				0.00	
Общо за група IV:	***1-0150***	15 252 857.79	18 317 013.02			0.00	
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	214 575.00				0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	19 341 080.75	22 597 415.04				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**63 134 865.52**	**67 862 713.05**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г)**	**1-0800**	**63 134 865.52**	**67 862 713.05**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ * София *

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	83	106
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	61
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	33	98
8. Други	1-0017	76	78
Общо за група I:	*1-0010*	266	342
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 503	44 852
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	16	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	22	6
		0	0
V. Търговска репутация		0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	65
дъщерни предприятия	1-0032	0	65
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	65
VII. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	1
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1
		0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	3	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 793	45 265
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0
I. Материални запаси		0	0
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	3 529	3 966
Общо за група I:	*1-0070*	3 529	3 966
		0	0
II. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	57	77
3. Предоставени аванси	1-0086-1	57	33
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	61	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	170	204
Общо за група II:	*1-0080*	344	315
		0	0
III.Финансови активи		0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
		0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	8	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	15 245	18 316
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	15 253	18 317
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	215	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	19 341	22 597
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	63 135	67 863

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2009
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	650	500
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I	*1-0410*	650	650
II. Резерви		0	0
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат		0	0
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 693	-91
неразпределена печалба	1-0452	3 816	0
непокрита загуба	1-0453	-122	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	38	3 816
3. Текуща загуба	1-0455	-3 059	0
Общо за група III:	*1-0450*	673	3 724
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	3 183	6 235
		0	0
		0	0
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
		0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	58 675
6. Други	1-0517	0	0
Общо за група I:	*1-0510*	58 675	58 675
		0	0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 675	58 675
		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	492	2 399
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	375	89
задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	174	40
получени аванси	1-0613-1	88	0
задължения към персонала	1-0615	34	1
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	9	0
данъчни задължения	1-0617	70	48
4. Други	1-0618	409	465
5. Провизии	1-0619	0	0
Общо за група I:	*1-0610*	1 276	2 953
		0	0
		0	0
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	0
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 277	2 953
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	63 135	67 863

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	консолидации	31.12.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	консолидации	31.12.2008
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	19	62	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	279	929	2. Стоки	2-1552	0	4239
3. Разходи за амортизации	2-1160	41	52	3. Услуги	2-1560	2486	4958
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	157	26	4. Други	2-1556	99	446
5. Разходи за осигуровки	2-1150	23	2	***Общо за група I:***	***2-1610***	2584	9644
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	219				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	1360	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3756	810	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3582	326				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	4 275	3 460	1. Приходи от лихви	2-1710	579	619
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	1907	2957	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	5	***Общо за група III:***	***2-1700***	579	619
4. Други	2-1240	2	25				
Общо за група II:	***2-1200***	1 909	2 987				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	6 184	6 447	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	3164	10263
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	3 816	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	3021	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	6 184	6 447	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	3164	10263
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	3 816	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	3021	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**3 816**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	3021	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**3 816**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**3021**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	6 184	10 263	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	6184	10263

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	консолидации	31.12.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	консолидации	31.12.2008
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	18 858.10	62 090.66	1. Продукция	2-1551	0.00	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	279 045.52	928 888.87	2. Стоки	2-1552	0.00	4 239 292.45
3. Разходи за амортизации	2-1160	40 797.01	51 681.40	3. Услуги	2-1560	2 485 648.89	4 958 387.43
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	157 444.26	26 256.80	4. Други	2-1556	98 739.70	445 837.13
5. Разходи за осигуровки	2-1150	22 541.90	2 479.18	***Общо за група I:***	***2-1610***	2 584 388.59	9 643 517.01
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0.00	219 424.44			0.00	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	1 359 571.54	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0.00	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3 756 113.52	809 993.47	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	
обезценка на активи	2-1171	3 581 714.40	325 858.95			0.00	
провизии	2-1172	0.00		***III. Финансови приходи***		0.00	
Общо за група I:	***2-1100***	4 274 800.31	3 460 386.36	1. Приходи от лихви	2-1710	579 117.73	619 010.26
		0.00		2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	
II. Финансови разходи		0.00		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	
1. Разходи за лихви	2-1210	1 906 947.60	2 957 032.28	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0.00	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00		5. Други	2-1745	0.00	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	165.76	4 937.50	***Общо за група III:***	***2-1700***	579 117.73	619 010.26
4. Други	2-1240	2 377.03	24 567.69			0.00	
Общо за група II:	***2-1200***	1 909 490.39	2 986 537.47			0.00	
		0.00				0.00	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	6 184 290.70	6 446 923.83	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	3 163 506.32	10 262 527.27
		0.00				0.00	
В. Печалба от дейността	**2-1310**	38 023.74	3 815 603.44	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	3 058 808.12	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0.00		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0.00		***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	6 184 290.70	6 446 923.83	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	3 163 506.32	10 262 527.27
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	38 023.74	3 815 603.44	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	3 058 808.12	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0.00	0.00			0.00	
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00				0.00	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	**0.00**				0.00	
3. Други	2-1453	**0.00**				0.00	
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**38 023.74**	**3 815 603.44**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	3 058 808.12	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	**0.00**		**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0.00	
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**38 023.74**	**3 815 603.44**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**3 058 808.12**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	6 222 314.44	10 262 527.27	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	6 222 314.44	10 262 527.27

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	консолидации	31.12.2008
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3 317	6285
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 489	-1421
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-134	-34
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-482	-937
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	603	427
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-7
9. Курсови разлики	3-2205	0	-5
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-233	354
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**		4 663
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1 740	-32950
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		5392
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-65
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**		-27 623
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		59331
4. Платени заеми	3-2403-1		-17764
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 907	-594
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-1 907	40 972
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-3 067	18 012
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 320	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	15 253	18 317
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	15 253	18 317
блокирани парични средства	*3-2700-2*	0	

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 816	-122		6204	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	3 816	-122	0	6204	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							38	-3059		-3021	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 854	-3 181	0	3183	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	3 854	-3 181	0	3183	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	141			141			141	37	21		58			58	83
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	63	12		75			75	2	5		7			7	68
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1728	1793	33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	92	12		104			104	12	10		22			22	82
	Обща сума I:	*5-1015*	*394*	*1752*	*1793*	353	*0*	*0*	353	*51*	*36*	*0*	87	*0*	*0*	87	266
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*44852*	*1792*		46644			46644				0	*4*	*3145*	-3141	43503
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	22			22			22		6		6			6	16
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	*27*	*0*	*0*	27	*0*	*0*	27	*0*	*6*	*0*	6	*0*	*0*	6	21
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*65*	*0*	*0*	65	*0*	*0*	65	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	45338	3544	1793	47089	0	0	47089	51	42	0	93	4	3145	-3048	43855

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.08.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София