Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 6
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 04. 2009 – 30. 06. 2009 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През изтеклия период не са направени промени в счетоводната политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През изтеклия период настъпи промяна в акционерната структура на Дружеството, съответно на икономическата група, част от която е „Сердика Пропъртис" АДСИЦ. "Сердикон Пропъртис Лимитид", Никозия, Кипър, прехвърли всичките притежавани от него акции от капитала на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Към 30 юни 2009 г., контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева, която пряко и непряко чрез „ВМ Пропърти Мениджмънт" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 637 476 броя акции, представляващи 98.0732 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

През разглеждания период настъпи промяна в лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ и в броя притежавани от тях акции.

"Сердикон Пропъртис Лимитид", Никозия, Кипър прехвърли всичките притежавани от него 643 976 броя акции, представляващи 99.07 % от капитала и от гласовете в ОС на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Весела Огнянова Кюлева придоби пряко 573 078 броя акции, представляващи 88.17 % и непряко, чрез контролираното от нея „ВМ Пропърти Мениджмънт" ЕООД, 64 398 броя акции, представляващи 9.90 % или общо 637 476 броя акции, представляващи 98.0732 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Дружеството, както и дъщерното дружество „Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД не са страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

През посочения период Дружеството и дъщерното му дружество – обслужващото дружество „Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД не са отпускали заеми, предоставяли гаранции или поемали задължения към други лица.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ е сключило на 14.05.2008 г., облигационен заем, при следните условия:

- Обща номинална стойност (размер на облигационния заем) - **30 000 000** (тридесет милиона) **евро,** разпределен в **30 000** (тридесет хиляди) броя безналични, поименни, обикновени, свободнопрехвърляеми, лихвоносни облигации, всяка една с номинална стойност от **1 000** (хиляда) **Евро**;
- купон – **6.5%** (шест цяло и пет десети процента);
- срок до падежа на облигациите – **60** (шестдесет) **месеца**, считано от датата на емисията;
- дати на плащания: за главница – **еднократно**, в срок от **7** (седем) **дни** от датата на падежа, т.е не по-късно от 21.05.2013 г.; за лихвени плащания: *14.11.2008г., 14.05.2009г., 14.11.2009г, 14.05.2010г., 14.11.2010г., 14.05.2011г., 14.112011г., 14.05.2012г., 14.11.2012г.,14.05.2013.*

На 14 май 2009 г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши лихвено плащане по облигационния заем в размер общо на 975 000 евро.

30.06. 2009 г.
гр. София

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

.....
/Людмила Крачунова,
Изпълнителен директор/