СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ: 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год. | (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	650	500
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	83	106	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	61	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34	98	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	76	78	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	267	342	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 503	44 852	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 724	-91
				неразпределена печалба	1-0452	3 816	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91	-91
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	3 816
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-3059	0
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	665	3 724
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65				
дъщерни предприятия	1-0032	65	65				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	3 176	6 235
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2 Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	65	65	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	58 675
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	58 675	58 675
4. Други	1-0046	0	1			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	43 840	45 265	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 675	58 675
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	492	2 399
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	402	89
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	3 529	3 966	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	3 529	3 966	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	248	40
				получени аванси	1-0613-1	88	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	7	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	59	77	данъчни задължения	1-0617	58	48
3. Предоставени аванси	1-0086-1	37	33	4. Други	1-0618	409	465
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	1 303	2 953
6. Данъци за възстановяване	1-0085	60	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	170	204	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	326	315	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	0
				IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 304	2 953
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	15 244	18 316				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	*1-0150*	15 247	18 317				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	213	0				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	19 315	22 597				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**63 155**	**67 863**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0900	63 155	67 863

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сня Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран — РГ-05-

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год. — (в .лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		0.00
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013	82 502.02	105 515.03
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74 086.91	60 775.19
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34 500.84	98 301.54
8. Други	1-0017	76 189.85	77 556.82
Общо за група I:	*1-0010*	267 279.62	342 148.58
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 502 482.72	44 852 098.14
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024	1 169.36	1 340.48
Общо за група IV:	*1-0020*	5 369.36	5 540.48
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000.00	65 000.00
дъщерни предприятия	1-0032	65 000.00	65 000.00
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*	65 000.00	65 000.00
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		510.81
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0.00	510.81
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	43 840 131.70	45 265 298.01
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	3 529 267.76	3 965 652.19
Общо за група I:	*1-0070*	3 529 267.76	3 965 652.19
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	58 637.97	77 045.67
3. Предоставени аванси	1-0086-1	37 022.15	33 304.09
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	60 623.10	
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	169 678.75	204 400.07
Общо за група II:	*1-0080*	325 961.97	314 749.83
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	2 855.98	1 122.80
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	15 243 857.71	18 315 890.22
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	15 246 713.69	18 317 013.02
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	213 378.78	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	19 315 322.20	22 597 415.04
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**63 155 453.90**	**67 862 713.05**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 724 405.17	-91 198.27
неразпределена печалба	1-0452	3 815 603.44	
непокрита загуба	1-0453	-91 198.27	-91 198.27
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454		3 815 603.44
3. Текуща загуба	1-0455	-3 058 808.12	
Общо за група III:	*1-0450*	665 597.05	3 724 405.17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	3 176 290.69	6 235 098.81
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2 Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови и	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	58 674 900.00
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	58 674 900.00	58 674 900.00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	58 674 900.00	58 674 900.00
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	492 112.12	2 399 046.34
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	402 324.68	88 581.83
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	247 844.36	39 941.52
получени аванси	1-0613-1	87 887.62	460.00
задължения към персонала	1-0615	6 704.88	546.60
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1 216.63	6.36
данъчни задължения	1-0617	58 671.19	47 627.35
4. Други	1-0618	408 966.41	465 086.07
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	1 303 403.21	2 952 714.24
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	860.00	
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 304 263.21**	**2 952 714.24**
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**63 155 453.90**	**67 862 713.05**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **175187173**

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05- **175187173**

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	11 094.31		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	493 383.39	363 348.14	2. Стоки	2-1552		285 475.04
3. Разходи за амортизации	2-1160	35 113.70	23 876.96	3. Услуги	2-1560	2 492 453.42	2 441 784.51
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	22 408.63	6 925.85	4. Други	2-1556	98 739.70	8 466.56
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3 041.19	40.44	***Общо за група I:***	***2-1610***	2 591 193.12	2 735 726.11
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		62 227.61				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3 754 952.66	596 282.69	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	3 581 714.40	373 159.73				
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	4 319 993.88	1 052 701.69	1. Приходи от лихви	2-1710	579 117.73	193 517.80
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	1 906 947.60	1 043 538.09	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	165.76	4 299.65	***Общо за група III:***	***2-1700***	579 117.73	193 517.80
4. Други	2-1240	2 011.73	22 549.68				
Общо за група II:	***2-1200***	1 909 125.09	1 070 387.42				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	6 229 118.97	2 123 089.11	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	3 170 310.85	2 929 243.91
В. Печалба от дейността	**2-1310**		806 154.80	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	3 058 808.12	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	6 229 118.97	2 123 089.11	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	3 170 310.85	2 929 243.91
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0.00	806 154.80	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	3 058 808.12	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0.00	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0.00**	**806 154.80**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	3 058 808.12	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0.00**	**806 154.80**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**3 058 808.12**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	6 229 118.97	2 929 243.91	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	6 229 118.97	2 929 243.91

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ * София *

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	11		1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	493	363	2. Стоки	2-1552	0	285
3. Разходи за амортизации	2-1160	35	24	3. Услуги	2-1560	2492	2442
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	23	7	4. Други	2-1556	99	9
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3		*Общо за група I:*	*2-1610*	2591	2736
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	62				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0		***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3755	596	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3582	373				
провизии	2-1172	0		***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	4 320	1 053	1. Приходи от лихви	2-1710	579	194
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	1907	1044	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0		5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	4	*Общо за група III:*	*2-1700*	579	194
4. Други	2-1240	2	23				
Общо за група II:	*2-1200*	1 909	1 070				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	6 229	2 123	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	3170	2929
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	806	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	3059	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0		***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	6 229	2 123	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	3170	2929
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	806	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	3059	0
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0					
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0					
3. Други	2-1453	0					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**806**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	3059	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**806**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**3059**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	6 229	2 929	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	6229	2929

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2008
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3 324	2 871
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 643	-444
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-25	-13
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-448	-581
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	603	194
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-1
9. Курсови разлики	3-2205		-4
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-232	210
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	577	2 232
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1 740	-32 919
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		420
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		4
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-1 740	-32 495
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		59 331
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 907	-559
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-1 907	58 772
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-3 070	28 509
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 317	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	15 247	28 814
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	15 247	28 814
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 816	-91		6235	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	3 816	-91	0	6235	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**								-3059	0	-3059	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 816	-3 150	0	3176	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	3 816	-3 150	0	3176	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.06.2009 год.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	141			141			141	37	21		58			58	83
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	63	12		75			75	2	5		7			7	68
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1728	1792	34			34				0			0	34
8.	Други	5-1007	91	12		103			103	12	9		21			21	82
	Обща сума I:	*5-1015*	*393*	*1752*	*1792*	353	*0*	*0*	353	*51*	*35*	*0*	86	*0*	*0*	86	267
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*44852*	*1792*		46644			46644				0	*4*	*3145*	-3141	43503
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	*5*	*0*	*0*	5	*0*	*0*	5	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*65*	*0*	*0*	65	*0*	*0*	65	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	45315	3544	1792	47067	0	0	47067	51	35	0	86	4	3145	-3055	43840

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител: Сия Кълвачева

Ръководител: Людмила Кръчунова

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ **175187173**

Отчетен период: **01.01.2009 - 30.06.2009 год.**

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на чуждото предприятие	Инвестиция в цяпа стойност, преоценена по правилата на Закона за счетоводството	Инвестиция в цяпа стойност, изчислена по правилата на Закона
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Инвестиции в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-1001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума II:	*8-1006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума III:	*81011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума IV:	*8-1016*	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	*8-1025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума I:	*8-1030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума II:	*8-1035*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума III:	*8-1040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
Обща сума IV:	*8-1045*	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	*8-1050*	0		0	0

Дата на съставяне: 29.07.2009 год.

Съставител: Сия Кълъчева

Ръководител: Людмила Крачунова

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ * София *