Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.04.2009 – 30.06.2009 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **66.27 %** /шестдесет и шест цяло и двадесет и седем стотни процента/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **47 031 750.48 лв.** /четиридесет и седем милиона тридесет и една хиляди, седемстотин и петдесет лева и четиридесет и осем стотинки/.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаващя с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ е продало два апратамента от многофункционална жилищна сграда, находяща се в гр. София, р-н Студентски, ул. Академик Стефан Младенов № 76, както следва:

Апартамент № В 22, със застроена площ от 62,47 /шестдесет и две цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., на 7-ми /етаж/, заедно с принадлежащото към него **мазе № 22** /двадесет и две/, и 2,58 % /две цяло и петдесет и осем стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж от поземлен имот, в който е построена сградата за обща продажна цена в размер на 64 753.00 (шестдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и три) евро.

Апартамент № В 11, със застроена площ от 62,47 (шестдесет и две цяло и четиридесет и седем стотни) кв.м., заедно с принадлежащото към него **мазе № 11**, заедно с припадащите се 2,61 % /две цяло шестдесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „В" /"бе"/, равняващи се на 13,88 /тринадесет цяло осемдесет и осем стотни/ кв.м. от сградата, за обща продажна цена в размер на 64 898 (шестдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и осем) евро.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През второто тримесечие на 2009 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **2.35 %**.

30.06.2009 г.

/Людмила Крачунова –
Изпълнителен директор/

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София