СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	75	106
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	99	61
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	37	98
8. Други	1-0017	73	78
Общо за група I:	*1-0010*	283	343
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 503	44 852
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	15	22
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	20	27
		0	0
V. Търговска репутация		0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	1
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1
		0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	3	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	43 809	45 226
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0
I. Материални запаси		0	0
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	3 471	3 966
Общо за група I:	*1-0070*	3 471	3 966
		0	0
II. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	115	77
3. Предоставени аванси	1-0086-1	55	35
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	5
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	157	204
Общо за група II:	*1-0080*	327	321
		0	0
III.Финансови активи		0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
		0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	76	2
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	16 458	18 318
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	16 534	18 320
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	105	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	20 437	22 607
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	64 246	67 834

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновенни акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви		0	0
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
обши резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат		0	0
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	303	-91
неразпределена печалба	1-0452	425	0
непокрита загуба	1-0453	-122	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454		3 785
3. Текуща загуба	1-0455	-2 884	0
Общо за група III:	*1-0450*	-2 581	3 693
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	-70	6 204
		0	0
		0	0
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**	0	0
		0	0
		0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	58 675
6. Други	1-0517	0	0
Общо за група I:	*1-0510*	58 675	58 675
		0	0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	58 675	58 675
		0	0
		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 446	2 399
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	502	89
задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	210	40
получени аванси	1-0613-1	10	0
задължения към персонала	1-0615	58	1
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	0
данъчни задължения	1-0617	212	48
4. Други	1-0618	3 694	466
5. Провизии	1-0619	0	0
Общо за група I:	*1-0610*	5 641	2 955
		0	0
		0	0
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	0	0
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	5 641	2 955
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	64 246	67 834

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.11.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
			лв.				лв.
А. Разходи за дейността				***А. Приходи от дейността***			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	61 548,99	62 090,66	1. Продукция	2-1551	0,00	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	531 602,32	928 888,87	2. Стоки	2-1552	210 158,66	4 239 292,45
3. Разходи за амортизации	2-1160	63 310,23	51 681,40	3. Услуги	2-1560	3 695 580,94	4 958 387,43
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	301 286,74	26 256,80	4. Други	2-1556	136 400,82	445 837,13
5. Разходи за осигуровки	2-1150	40 989,75	2 479,18	***Общо за група I:***	***2-1610***	4 042 140,42	9 643 517,01
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	58 373,77	219 424,44			0,00	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	1 359 571,54	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0,00	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3 842 985,30	809 993,47	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	
обезценка на активи	2-1171	3 581 714,40	325 858,95			0,00	
провизии	2-1172	0,00		***III. Финансови приходи***		0,00	
Общо за група I:	***2-1100***	4 900 097,10	3 460 386,36	1. Приходи от лихви	2-1710	837 907,86	619 010,26
		0,00		2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	
II. Финансови разходи		0,00		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	
1. Разходи за лихви	2-1210	2 860 444,60	2 957 032,28	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0,00	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00		5. Други	2-1745	0,00	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	169,09	4 937,50	***Общо за група III:***	***2-1700***	837 907,86	619 010,26
4. Други	2-1240	2 961,28	24 567,69			0,00	
Общо за група II:	***2-1200***	2 863 574,97	2 986 537,47			0,00	
		0,00				0,00	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	7 763 672,07	6 446 923,83	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	4 880 048,28	10 262 527,27
		0,00				0,00	
В. Печалба от дейността	**2-1310**	48 056,14	3 815 603,44	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2 931 679,93	0,00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0,00		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0,00		***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	7 763 672,07	6 446 923,83	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	4 880 048,28	10 262 527,27
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0,00	3 815 603,44	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2 883 623,79	0,00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0,00	0,00			0,00	
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00				0,00	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	**0,00**				0,00	
3. Други	2-1453	**0,00**				0,00	
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0,00**	**3 815 603,44**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2 883 623,79	0,00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	**0,00**		**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0,00**	**3 815 603,44**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	2 883 623,79	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	7 763 672,07	10 262 527,27	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	7 763 672,07	10 262 527,27

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.11.2009 год.

Съставител: Сия Кондрашова

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	62	62	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	532	929	2. Стоки	2-1552	210	4239
3. Разходи за амортизации	2-1160	63	52	3. Услуги	2-1560	3696	4958
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	301	26	4. Други	2-1556	136	446
5. Разходи за осигуровки	2-1150	41	2	***Общо за група I:***	***2-1610***	4042	9644
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	58	219				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	1360	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3843	810	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3582	326				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	4 900	3 460	1. Приходи от лихви	2-1710	838	619
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2861	2957	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	5	***Общо за група III:***	***2-1700***	838	619
4. Други	2-1240	3	25				
Общо за група II:	***2-1200***	2 864	2 987				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	7 764	6 447	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	4880	10263
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	3 816	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2884	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	7 764	6 447	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	4880	10263
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	3 816	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2884	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**3 816**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2884	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**3 816**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**2884**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	7 764	10 263	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	7764	10263

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.11.2009 год.

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 756	6284
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 692	-1429
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-258	-59
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-676	-937
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	615	427
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-7
9. Курсови разлики	3-2205	0	-5
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	19	354
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	1 762	4 628
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1 850	-32977
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	210	5392
3. Предоставени заеми	3-2302	0	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	
9. Курсови разлики	3-2305	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-1 640	-27 585
В. Парични потоци от финансова дейност		0	
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	59331
4. Платени заеми	3-2403-1	0	-17764
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 907	-594
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-1 908	40 972
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-1 786	18 015
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 320	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	16 534	18 320
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	16 534	18 320
блокирани парични средства	***3-2700-2***	0	

Дата на съставяне: 26.11.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 785	-122		6173	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-122	0	2813	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							0	-2884		-2884	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07							3391			3391	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 006	0	-70	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 006	0	-70	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.11.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142	3		145			145	37	33		70			70	75
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	65	48		113			113	2	13		15			15	98
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1732	1793	37			37				0			0	37
8.	Други	5-1007	90	5		95			95	12	10		22			22	73
	Обща сума I:	*5-1015*	395	1788	1793	390	0	0	390	51	56	0	107	0	0	107	283
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	44852	1792		46644			46644				0	4	3145	-3141	43503
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	22	1		23			23		8		8			8	15
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	27	1	0	28	0	0	28	0	8	0	8	0	0	8	20
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	45274	3581	1793	47062	0	0	47062	51	64	0	115	4	3145	-3026	43806

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

Дата на съставяне: 26.11.2009 год.

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София