Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.07.2009 – 30.09.2009 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **64.42 %** /шестдесет и четири цяло и четиридесет и две стотни процента/, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През третото тримесечие на 2009 г. дружеството е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти:

Масивна четириетажна сграда – почивна станция гр.Банско, м-ст Чалин Валог
- безразрушително заснемане на стоманобетонова конструкция
- безразрушително установяване на яркостите на бетона
- безразрушително установяване на наличието или липсата на армировка
- преизчисление на съществуващата конструкция

Стойност – 17 хил.лв. с ДДС

Сграда в гр.София бул.Цар Освободител № 6
-ремонт на каб.№ 15 ет.2
Стойност – 2 хил.лв. с ДДС

Сграда в гр.София бул.Цар Освободител № 6
-детайлно обследване на енергийна ефективност/енергиен одит/ и съставяне на Енергиен паспорт
Стойност – 10 хил.лв. с ДДС

Сграда в гр.София ул.Климент Охридски № 18
-Ремонт на партер
-Ремонт на фасада вход
Стойност – 8 хил.лв. с ДДС

Поземлен имот с идент. № 27454.29.13, 27454.29.14, 27454.29.15 в с.Мегало Алан землище с.Емона общ.Несебър
-дейности по промяна предназначението на имота
Стойност – 196 хил.лв.

Многофункционална жилищна сграда гр.София р-н Студентски ул.Ак.Стефан Младенов №76
- СМР по част ВиК и Електро на апартаменти – А17, В11, В16,В22,С10,С20,С28,Д5,Д18,Д31,Е4 и Е7

Стойност 19 хил.лв.

Сграда в гр.София бул.Цар Освободител № 6

-обследване за установяване на технически характеристики на строежа
-съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж
Стойност – 49 хил.лв.

Сграда нахождаща се в гр.Хасково ул.Сан Стефано №12
-пущане, регулировка и настройка на чилърна система
Стойност 6 хил.лв.

Сграда нахождаща се в гр.София ул.Климент Охридски № 18
-СМР по част О и В
Стойност 2 хил.лв.

Триетажна масивна сграда находяща се в гр.Плевен ул.Васил Левски № 124
-Доставка и монтаж на компресор BRISTOL
Стойност 9 хил.лв.

Поземлен имот с № 38916.10.149 находящ се в с.Костенец курорт Вили Костенец
-инженеро-геоложко и хидрогеоложко проучване
Стойност 6 хил.лв.

Сграда находяща се в гр.Разград бул.България № 7
-промяна предназначението на офис в сграда
-изготвяне на технически паспорт на строеж
Стойност 5 хил.лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **2.31%**.

30.09.2009 г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ