Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.10.2009 – 31.12.2009 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **79,10** /седемдесет и девет цяло и десет стотни процента/, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През четвъртото тримесечие на 2009 г. Дружеството е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти:

Във връзка със започнало преустройство на „Почивна база ДЗИ", „Сердика Пропъртис" АДСИЦ е сключило договор за проектиране за обект - почивна станция с местоположение: гр. Банско, местност „Чалин Валог", на стойност 40 740 лв., както и е възложило извършване на инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване относно същия имот.

Строително – монтажни работи и подобрения са извършени в сградата в град Лом, ул. „Дунавска" № 37; в триетажната масивна сграда, представляваща банков клон, находяща се в гр. Плевен, ул."Васил Левски" № 124; апартамент в град София, район „Студентски град", ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76.

Договор за изготвяне на ПУП и „Проект за организация на движението по пътищата" е сключен относно поз.им. № 38916.10.149, намиращ се в курорт "Вили Костенец", ул."Пленщица" № 2, с. Костенец, община Костенец, Софийска област.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **3.58 %.**

31.12.2009 г.

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" * София * АДСИЦ

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/