СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЕИК по БУЛСТАТ **200442173**

Име на отчитащото се предприятие: "СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ" ЕООД
Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	65	65
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновенни акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	12	1	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	3		Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	5		Общо за група I:	***1-0410***	**65**	**65**
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	**20**	**1**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти и лицензи	1-0022	12	22	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	-	-
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	**12**	**22**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	- 31	
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	- 31	
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	93	
Общо за група V:	***1-0050***	-	-	3. Текуща загуба	1-0455		- 31
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	**62**	**- 31**
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	**127**	**34**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови инс	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	-	-	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	-	-
4. Други	1-0046	47	3				
Общо за група VII:	***1-0040-1***	**47**	**3**	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	3		V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**82**	**26**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	-	-
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	31	1
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	23	
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617	8	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618		1
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	**31**	**2**
6. Данъци за възстановяване	1-0085		5				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	-	5	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	-	-				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**31**	**2**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	2					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	72	3				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	**74**	**3**				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	**2**	**2**				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	**76**	**10**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	**158**	**36**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	**158**	**36**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне :31.01.10

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Управител: Даниел Събчев Събев

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ" ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД** ЕИК по БУЛСТАТ 200442173

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	49	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	326	6	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	13		3. Услуги	2-1560	922	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	377	26	4. Други	2-1556	1	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	55		*Общо за група I:*	*2-1610*	923	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	9	1	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	829	34	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			*Общо за група III:*	*2-1700*	0	0
4. Други	2-1240	1					
Общо за група II:	*2-1200*	1	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	830	34	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	923	0
В. Печалба от дейността	2-1310			**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	830	34	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	923	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	93		**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	0
V. Разходи за данъци	*2-1450*						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		3				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	93	31	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	93		**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2		
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	923	34	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	923	0

Дата на съставяне :31.01.10

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Управител: Даниел Събчев Събев

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ" ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ 200442173
Вид на отчета:неконсолидиран
Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1235	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-621	-9
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-434	-25
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-87	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-1
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**90**	**-35**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-18	-27
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**-18**	**-27**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от собственика за изд.дялове за осн.капитал	3-2401		65
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1**	**65**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**71**	**3**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	**3**	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	**74**	**3**
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	**74**	
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне :31.01.10

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Управител: Даниел Събчев Събев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**65**							**-31**		**34**	
Промени в началните салда поради:	**4-15**											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**65**	**0**	**0**				**0**	**-31**		**34**	
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**93**			**93**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09										0	
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12										0	
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**0**		**0**				**93**	**-31**		**62**	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**0**	**0**	**0**				**93**	**-31**		**62**	

Дата на съставяне :31.01.10

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Управител: Даниел Събчев Събев

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ" ЕООД София