СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ | 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран | РГ-05-
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0.00	
2. Сгради и конструкции	1-0012	0.00	
3. Машини и оборудване	1-0013	73 754.45	106 518.88
4. Съоръжения	1-0014	0.00	
5. Транспортни средства	1-0015	2 973.75	
6. Стопански инвентар	1-0017-1	103 401.55	60 775.19
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	37 206.70	98 301.54
8. Други	1-0017	69 063.95	77 556.82
Общо за група I:	*1-0010*	286 400.40	343 152.43
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 502 482.72	44 852 098.14
III. Биологични активи	*1-0016*	0.00	
IV. Нематериални активи		0.00	
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00
2. Програмни продукти	1-0022	11 990.15	21 685.81
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0.00	
4. Други	1-0024	998.24	1 340.48
Общо за група IV:	*1-0020*	17 188.39	27 226.29
		0.00	
V. Търговска репутация		0.00	
1. Положителна репутация	1-0051	0.00	
2. Отрицателна репутация	1-0052	0.00	
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00
VI. Финансови активи		0.00	
1. Инвестиции в:	1-0031	0.00	
дъщерни предприятия	1-0032	0.00	
смесени предприятия	1-0033	0.00	
асоциирани предприятия	1-0034	0.00	
други предприятия	1-0035	0.00	
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0.00	
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0.00	
общински облигации	1-0042-3	0.00	
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0.00	
3. Други	1-0042-5	0.00	
Общо за група VI:	*1-0040*	0.00	0.00
VII. Търговски и други вземания		0.00	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0.00	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0.00	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0.00	
4. Други	1-0046	0.00	510.81
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0.00	510.81
		0.00	
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0.00	
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	3 446.77	3 446.77
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 809 518.28	45 226 434.44
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0.00	
I. Материални запаси		0.00	
1. Материали	1-0071	0.00	13.69
2. Продукция	1-0072	0.00	
3. Стоки	1-0073	0.00	
4. Незавършено производство	1-0076	0.00	
5. Биологични активи	1-0074	0.00	
6. Други	1-0077	3 470 893.99	3 965 652.19
Общо за група I:	*1-0070*	3 470 893.99	3 965 652.19
		0.00	
II. Търговски и други вземания		0.00	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0.00	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	150 332.57	77 045.67
3. Предоставени аванси	1-0086-1	146 663.61	34 647.15
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0.00	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0.00	
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0.00	5 241.08
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0.00	
8. Други	1-0086	70 913.50	204 400.07
Общо за група II:	*1-0080*	367 909.68	321 347.66
		0.00	
III.Финансови активи		0.00	
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0.00	
деривативни	1-0093-2	0.00	
други	1-0093-3	0.00	
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0.00	
3. Други	1-0095	0.00	
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00
		0.00	
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0.00	
1. Парични средства в брой	1-0151	3 989.78	1 609.57
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 587 473.47	18 318 466.15
3. Блокирани парични средства	1-0155	0.00	
4. Парични еквиваленти	1-0157	0.00	
Общо за група IV:	*1-0150*	4 591 463.25	18 320 075.72
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	7 591.35	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	8 437 858.27	22 607 075.57
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**52 247 376.55**	**67 833 510.01**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
привилегировани акции	1-0411-2	0.00	
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0.00	
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0.00	
Невнесен капитал	1-0416	0.00	
Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
II. Резерви		0.00	
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0.00	
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
общи резерви	1-0424	0.00	
специализирани резерви	1-0425	0.00	
други резерви	1-0426	0.00	
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
III. Финансов резултат		0.00	
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	302 984.24	-91 198.27
неразпределена печалба	1-0452	425 203.44	
непокрита загуба	1-0453	-122 219.20	-91 198.27
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0.00	
2. Текуща печалба	1-0454		3 784 582.51
3. Текуща загуба	1-0455	-2 672 605.92	
Общо за група III:	*1-0450*	-2 369 621.68	3 693 384.24
		0.00	
		0.00	
	1-0400	141 071.96	6 204 077.88
		0.00	
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0.00	
		0.00	
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	
I. Търговски и други задължения		0.00	
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0.00	
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0.00	
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0.00	
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0.00	
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580.00	58 674 900.00
6. Други	1-0517	0.00	
Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580.00	58 674 900.00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0.00	
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0.00	
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0.00	
V.Финансирания	*1-0520-1*	0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851 580.00	58 674 900.00
		0.00	
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	
I. Търговски и други задължения		0.00	
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0.00	
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	425 620.76	2 399 046.34
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	404 058.54	89 320.46
задължения към свързани предприятия	1-0611	0.00	
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0.00	
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26 393.76	39 941.52
получени аванси	1-0613-1	275 000.00	460.00
задължения към персонала	1-0615	2 224.65	1 172.05
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	38.17	119.54
данъчни задължения	1-0617	100 401.96	47 627.35
4. Други	1-0618	413 965.61	466 165.33
5. Провизии	1-0619	0.00	
Общо за група I:	*1-0610*	1 243 644.91	2 954 532.13
		0.00	
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0.00	
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	11 079.68	
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0.00	
		0.00	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 254 724.59	2 954 532.13
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	52 247 376.55	67 833 510.01

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Съставител: Сия Кълъчева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ | 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновенни акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	74	107	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	3	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	103	61	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	37	98	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	69	78	II. Резерви		0	0
Общо за група I:	*1-0010*	286	343	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 503	44 852	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	12	22	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат		0	0
Общо за група IV:	*1-0020*	17	27	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	303	-91
		0	0	неразпределена печалба	1-0452	425	0
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-122	-91
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		3 785
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-2 672	0
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	-2 370	3 693
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0			0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	141	6 204
асоциирани предприятия	1-0034	0	0			0	0
други предприятия	1-0035	0	0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0			0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851	58 675
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	50 851	58 675
4. Други	1-0046	0	1			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	3	0	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 809	45 226	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851	58 675
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0			0	0
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	2 399
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	404	89
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	3 471	3 966	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	3 471	3 966	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26	40
		0	0	получени аванси	1-0613-1	275	0
II. Търговски и други вземания		0	0	задължения към персонала	1-0615	2	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	150	77	данъчни задължения	1-0617	100	48
3. Предоставени аванси	1-0086-1	147	35	4. Други	1-0618	414	466
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	1 244	2 955
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	5			0	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0			0	0
8. Други	1-0086	71	204	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	368	321	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	11	0
		0	0	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи		0	0			0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0			0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 254	2 955
деривативи	1-0093-2	0	0			0	0
други	1-0093-3	0	0			0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0			0	0
3. Други	1-0095	0	0			0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0			0	0
		0	0			0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0			0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	4	2			0	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 587	18 318			0	0
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0			0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0			0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	4 591	18 320			0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	8	0			0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	8 438	22 607			0	0
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 247	67 834	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	52 247	67 834

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **175187173**

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

БУЛСТАТ

РГ-05- **175187173**

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	95 267.68	62 904.73	1. Продукция	2-1551	0.00	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	434 813.38	934 167.11	2. Стоки	2-1552	210 158.66	4 239 292.45
3. Разходи за амортизации	2-1160	89 674.04	51 725.05	3. Услуги	2-1560	4 801 176.10	4 957 188.38
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	495 519.41	48 990.05	4. Други	2-1556	137 248.00	445 837.13
5. Разходи за осигуровки	2-1150	60 571.77	5 696.43	***Общо за група I:***	***2-1610***	5 148 582.76	9 643 517.01
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	58 373.77	219 424.44			0.00	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	1 359 571.54	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0.00	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3 936 406.50	811 132.47	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	
обезценка на активи	2-1171	3 581 714.40	325 858.95			0.00	
провизии	2-1172	0.00		***III. Финансови приходи***		0.00	
Общо за група I:	***2-1100***	5 170 626.55	3 494 810.87	1. Приходи от лихви	2-1710	972 961.39	619 080.67
		0.00		2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	
II. Финансови разходи		0.00		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	
1. Разходи за лихви	2-1210	3 782 653.71	2 957 032.28	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0.16	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00		5. Други	2-1745	165 567.36	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1 077.80	4 937.50	***Общо за група III:***	***2-1700***	1 138 528.91	619 080.67
4. Други	2-1240	5 359.53	24 681.29			0.00	
Общо за група II:	***2-1200***	3 789 091.04	2 986 651.07			0.00	
		0.00				0.00	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	8 959 717.59	6 481 461.94	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	6 287 111.67	10 262 597.68
		0.00				0.00	
В. Печалба от дейността	**2-1310**	80 868.02	3 781 135.74	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2 753 473.94	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0.00		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0.00		***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	8 959 717.59	6 481 461.94	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	6 287 111.67	10 262 597.68
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0.00	3 781 135.74	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2 672 605.92	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***		-3 446.77			0.00	
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00				0.00	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0.00	-3 446.77			0.00	
3. Други	2-1453	0.00				0.00	
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	0.00	3 784 582.51	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2 672 605.92	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0.00		**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0.00	
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	0.00	3 784 582.51	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	2 672 605.92	0.00
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	8 959 717.59	10 262 597.68	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	8 959 717.59	10 262 597.68

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Изп.Директор: Десислава Тотева

Изготвил: Сн Калъчева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

БУЛСТАТ 175187173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	95	63	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	435	934	2. Стоки	2-1552	210	4239
3. Разходи за амортизации	2-1160	90	52	3. Услуги	2-1560	4801	4957
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	496	49	4. Други	2-1556	137	446
5. Разходи за осигуровки	2-1150	61	6	***Общо за група I:***	***2-1610***	5148	9644
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	58	219				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	1360	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3936	811	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3582	326				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	5 171	3 495	1. Приходи от лихви	2-1710	973	619
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3783	2957	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	166	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	5	***Общо за група III:***	***2-1700***	1139	619
4. Други	2-1240	5	25				
Общо за група II:	***2-1200***	3 789	2 987				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	8 960	6 481	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	6287	10263
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	3 781	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2672	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	8 960	6 481	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	6287	10263
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	3 781	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2672	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	-3				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	-3				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**3 785**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2672	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**3 785**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**2672**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	8 960	10 263	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	8960	10263

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

Изготвил: Сн. Кънчева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

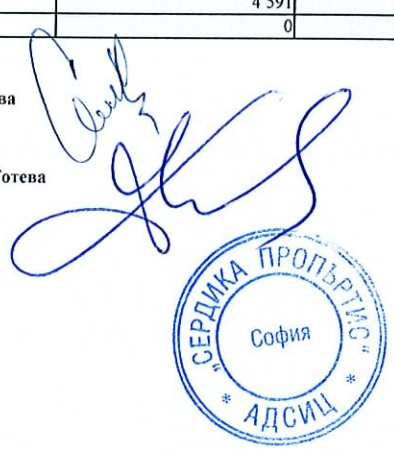
Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6 564	6284
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 094	-1429
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-569	-59
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 056	-937
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	942	427
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-7
9. Курсови разлики	3-2205	0	-5
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-24	354
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	4 759	4 628
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1 880	-32977
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	210	5392
3. Предоставени заеми	3-2302	0	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	
9. Курсови разлики	3-2305	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-1 670	-27 585
В. Парични потоци от финансова дейност		0	
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	59331
4. Платени заеми	3-2403-1	-7 823	-17764
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-5 756	-594
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-3 238	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-16 818	40 972
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-13 729	18 015
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 320	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	4 591	18 320
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	4 591	18 320
блокирани парични средства	***3-2700-2***	0	

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 785	-122		6173	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-122	0	2813	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							0	-2672		-2672	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07							3391			3391	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-2 794	0	141	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-2 794	0	141	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142	13		155			155	37	44		81			81	74
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0	3		3			3				0			0	3
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	65	61		126			126	2	21		23			23	103
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1733	1794	37			37				0			0	37
8.	Други	5-1007	90	5		95			95	12	14		26			26	69
	Обща сума I:	*5-1015*	395	1815	1794	416	0	0	416	51	79	0	130	0	0	130	286
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	44852	1792		46644			46644				0	4	3145	-3141	43503
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	22	1		23			23		11		11			11	12
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	27	1	0	28	0	0	28	0	11	0	11	0	0	11	17
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	45274	3608	1794	47088	0	0	47088	51	90	0	141	4	3145	-3000	43806

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.02.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София