СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	"Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Консолидиран
Отчетен период:	01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	0.00	0.00
1. Земи (терени)	1-0012	26 014.36	73 900.04
2. Сгради и конструкции	1-0013	0.00	0.00
3. Машини и оборудване	1-0014	18 431.93	2 973.75
4. Съоръжения	1-0015	74 247.82	102 468.68
5. Транспортни средства	1-0017-1	32 700.79	32 700.79
6. Стопански инвентар	1-0018	54 812.15	69 063.95
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017	206 207.05	281 107.21
8. Други	*1-0010*	43 801 982.69	43 332 969.50
Общо за група I:	*1-0041*	0.00	0.00
II. Инвестиционни имоти	*1-0016*	0.00	0.00
III. Биологични активи		4 200.00	4 200.00
IV. Нематериални активи	1-0021	2 123.57	11 945.21
1. Права върху собственост	1-0022	0.00	0.00
2. Програмни продукти	1-0023	656.00	998.24
3. Продукти от развойна дейност	1-0024	6 979.57	17 143.45
4. Други	*1-0020*	0.00	0.00
Общо за група IV:		0.00	0.00
V. Търговска репутация	1-0051	0.00	0.00
1. Положителна репутация	1-0052	0.00	0.00
2. Отрицателна репутация	*1-0050*	0.00	0.00
Общо за група V:		0.00	0.00
VI. Финансови активи	1-0031	0.00	0.00
1. Инвестиции в:	1-0032	0.00	0.00
дъщерни предприятия	1-0033	0.00	0.00
смесени предприятия	1-0034	0.00	0.00
асоциирани предприятия	1-0035	0.00	0.00
други предприятия	1-0042	0.00	0.00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1	0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-2	0.00	0.00
облигации, в т.ч.:	1-0042-3	0.00	0.00
общински облигации	1-0042-4	0.00	0.00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-5	0.00	0.00
3. Други	*1-0040*	0.00	0.00
Общо за група VI:		0.00	0.00
VII. Търговски и други вземания	1-0044	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045	0.00	0.00
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1	0.00	0.00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046	0.00	0.00
4. Други	*1-0040-1*	0.00	0.00
Общо за група VII:		0.00	0.00
	1-0060	476.77	769.63
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060-1*	44 015 646.08	43 631 989.79
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0100	0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		0.00	0.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0.00	0.00
I. Материални записи	1-0071	0.00	0.00
1. Материали	1-0072	0.00	0.00
2. Продукция	1-0073	0.00	0.00
3. Стоки	1-0076	0.00	0.00
4. Незавършено производство	1-0074	0.00	0.00
5. Биологични активи	1-0077	2 938 841.69	3 475 619.90
6. Други	*1-0070*	2 938 841.69	3 475 619.90
Общо за група I:		0.00	0.00
II. Търговски и други вземания	1-0081	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0082	200 778.69	161 618.87
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0086-1	152 974.16	150 855.41
3. Предоставени аванси	1-0083	0.00	103 661.44
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0084	0.00	0.00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0085	3 021.22	0.00
6. Данъци за възстановяване	1-0086-2	375.10	90 415.21
7. Вземания от персонала	1-0086	58 461.84	344 932.06
8. Други	*1-0080*	415 611.01	0.00
Общо за група II:		0.00	0.00
III.Финансови активи	1-0093	0.00	0.00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093-1	0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0093-2	0.00	0.00
деривативни	1-0093-3	0.00	0.00
други	1-0093-4	0.00	0.00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0095	0.00	0.00
3. Други	*1-0090*	0.00	0.00
Общо за група III:		0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти	1-0151	5 349.45	3 166.12
1. Парични средства в брой	1-0153	3 609 163.52	4 587 473.46
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0155	0.00	0.00
3. Блокирани парични средства	1-0157	0.00	0.00
4. Парични еквиваленти	*1-0150*	3 614 512.97	4 590 639.58
Общо за група IV:	*1-0160*	16 175.54	30 352.06
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0200	6 985 141.21	8 441 583.60
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0300	51 000 787.29	52 073 533.39
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):			

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал	1-0411	650 000.00	650 000.00
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
обикновени акции	1-0411-2	0.00	0.00
привилегировани акции	1-0417	0.00	0.00
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1	0.00	0.00
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0416	650 000.00	650 000.00
Невнесен капитал	*1-0410*	0.00	0.00
Общо за група I:		1 860 693.64	1 860 693.64
II. Резерви	1-0421	0.00	0.00
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0422	0.00	0.00
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0423	0.00	0.00
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0424	0.00	0.00
общи резерви	1-0425	0.00	0.00
специализирани резерви	1-0426	1 860 693.64	1 860 693.64
други резерви	*1-0420*	0.00	0.00
Общо за група II:		-3 300 982.83	302 984.24
III. Финансов резултат	1-0451	454 104.46	425 203.44
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0452	-3 755 087.29	-122 219.20
неразпределена печалба	1-0453	0.00	0.00
непокрита загуба	1-0451-1	0.00	0.00
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0454	-40 591.88	-2 959 099.09
2. Текуща печалба	1-0455	-3 341 574.71	-2 656 114.85
3. Текуща загуба	*1-0450*	0.00	0.00
Общо за група III:		0.00	0.00
		-830 881.07	-145 421.21
	1-0400	0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	0.00
I. Търговски и други задължения	1-0511	0.00	0.00
1. Задължения към свързани предприятия	1-0512	0.00	0.00
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1	0.00	0.00
3. Задължения по ЗУНК	1-0514	0.00	0.00
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515	50 851 580.00	50 851 580.00
5. Задължения по облигационни заеми	1-0517	0.00	0.00
6. Други	*1-0510*	50 851 580.00	50 851 580.00
Общо за група I:		0.00	0.00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0.00	0.00
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0.00	0.00
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0.00	0.00
V.Финансирания	*1-0520-1*	0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851 580.00	50 851 580.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0.00	0.00
I. Търговски и други задължения	1-0612	0.00	0.00
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0510-2	425 620.76	425 620.76
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	123 803.07	422 076.69
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611	0.00	0.00
задължения към свързани предприятия	1-0614	0.00	0.00
задължения по получени търговски заеми	1-0613	41 733.44	34 597.27
задължения към доставчици и клиенти	1-0613-1	2 900.00	275 000.00
получени аванси	1-0615	4 560.06	7 139.79
задължения към персонала	1-0616	506.89	909.37
задължения към осигурителни предприятия	1-0617	74 102.68	104 430.26
данъчни задължения	1-0618	427 123.75	509 057.47
4. Други	1-0619	0.00	0.00
5. Провизии	*1-0610*	976 547.58	1 356 754.92
Общо за група I:		0.00	0.00
		0.00	0.00
	1-0610-1	0.00	0.00
II. Други текущи пасиви	*1-0700*	3 540.78	10 619.69
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700-1*	0.00	0.00
IV. Финансирания		0.00	0.00
		0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	980 088.36	1 367 374.60
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	51 000 787.29	52 073 533.39

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълначева

Изп.Директор: Десислава Тотева

0507 Снежанка Александрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ** БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **консолидиран** РГ-05- **175187173**

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. **(в лв.)**

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
			лв.				лв.
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	49 238.24	115 437.30	1. Продукция	2-1551	0.00	0.00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	348 350.98	561 884.15	2. Стоки	2-1552	583 764.59	210 158.66
3. Разходи за амортизации	2-1160	104 968.13	89 388.13	3. Услуги	2-1560	4 809 437.84	4 843 136.70
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	868 468.65	504 160.93	4. Други	2-1556	152 765.17	151 524.87
5. Разходи за осигуровки	2-1150	80 127.38	61 008.73	***Общо за група I:***	***2-1610***	5 545 967.60	5 204 820.23
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487 283.14	64 395.97			0.00	0.00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	0.00	***II. Приходи от финансиране***	***2-1620***	0.00	0.00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	530 591.54	4 110 366.56		2-1621	0.00	0.00
обезценка на активи	2-1171	244 570.94	3 754 136.43	в т.ч. от правителството		0.00	0.00
провизии	2-1172	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група I:	***2-1100***	2 469 028.06	5 506 641.77	***III. Финансови приходи***			
		0.00	0.00	1. Приходи от лихви	2-1710	193 464.24	972 961.39
II. Финансови разходи		0.00	0.00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	0.00
1. Разходи за лихви	2-1210	3 305 415.18	3 782 653.71	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	0.00
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00	0.00	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	10.03	0.19
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	189.93	1 077.80	5. Други	2-1745	0.00	165 567.36
4. Други	2-1240	5 107.72	5 369.53	***Общо за група III:***	***2-1700***	193 474.27	1 138 528.94
Общо за група II:	***2-1200***	3 310 712.83	3 789 101.04			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	5 779 740.89	9 295 742.81			0.00	0.00
		0.00	0.00	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	5 739 441.87	6 343 349.17
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0.00	0.00			0.00	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0.00	0.00	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	40 299.02	2 952 393.64
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0.00	0.00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	0.00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	5 779 740.89	9 295 742.81	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	0.00
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0.00	0.00	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	5 739 441.87	6 343 349.17
V. Разходи за данъци	***2-1450***		6 705.44	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	40 299.02	2 952 393.64
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00	4 028.30			0.00	0.00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		2 677.14			0.00	0.00
3. Други	2-1453	0.00	0.00			0.00	0.00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	0.00	0.00	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	40 299.02	2 959 099.08
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0.00	0.00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0.00	0.00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	0.00	0.00	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	40 299.02	2 959 099.08
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	5 779 740.89	9 302 448.25	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	5 779 740.89	9 302 448.25

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	49	116	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	349	562	2. Стоки	2-1552	584	210
3. Разходи за амортизации	2-1160	105	90	3. Услуги	2-1560	4809	4843
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	868	504	4. Други	2-1556	153	152
5. Разходи за осигуровки	2-1150	80	61	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5546**	**5205**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487	64				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	531	4110	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	245	3754				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**2 469**	5 507	1. Приходи от лихви	2-1710	193	973
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3306	3783	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	166
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**193**	**1139**
4. Други	2-1240	5	5				
Общо за група II:	***2-1200***	**3 311**	**3 789**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 780**	**9 296**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5739**	**6343**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**0**	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	41	2952
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 780**	**9 296**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5739**	**6343**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**0**	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	41	2952
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	7				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	4				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	3				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	0	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	41	2959
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	0	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	41	2959
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 780**	**9 302**	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	**5780**	**9302**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви				печалба	загуба			
					общи	специализирани	други						
а		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426		1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0			425	-3 081		-145	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											0	
Фундаментални грешки	4-15-2											0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0		425	-3 100	0	-164	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**									-41		-41	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			-655	0	-655	0
дивиденти	4-07									-655		-655	
други	4-07-1											0	
2. Покриване на загуби	4-08								29			29	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
увеличения	4-10											0	
намаления	4-11											0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
увеличения	4-13											0	
намаления	4-14											0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											0	
6. Други изменения	4-16											0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0		454	-3 796	0	-831	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0		454	-3 796	0	-831	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

0507 Снежанка Александрова
Регистриран одитор

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 762	6 577
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-765	-1 307
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-872	-569
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 268	-1 053
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	198	1 141
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-4
9. Курсови разлики	3-2205	0	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-34	-26
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	3 018	3 817
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-762	-1 880
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	699	210
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-63	-1 670
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	-7 823
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-3 305	-5 756
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-626	-3 238
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-3 932	-16 817
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-977	-13 729
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 591	18 320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	3 614	4 591
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	3 614	4 591
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	26	74
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	18	3
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	102
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	33	33
8. Други	1-0017	55	69
Общо за група I:	*1-0010*	206	281
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 802	43 333
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	2	12
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	7	17
		0	0
V. Търговска репутация		0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0
		0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	44 016	43 632
		0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0
I. Материални запаси		0	0
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	2 939	3 476
Общо за група I:	*1-0070*	2 939	3 476
		0	0
II. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	201	151
3. Предоставени аванси	1-0086-1	153	104
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	59	90
Общо за група II:	*1-0080*	416	345
		0	0
III.Финансови активи		0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
		0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	5	3
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 609	4 588
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	3 614	4 591
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	16	30
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	6 985	8 442
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	51 001	52 074

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
		0	0
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат		0	0
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 303	303
неразпределена печалба	1-0452	454	425
непокрита загуба	1-0453	-3 755	-122
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	0	
3. Текуща загуба	1-0455	-41	-2 959
Общо за група III:	*1-0450*	-3 342	-2 656
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-831	-145
		0	0
		0	0
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
		0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
6. Други	1-0517	0	0
Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
		0	0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
		0	0
		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	426
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	124	422
задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	42	34
получени аванси	1-0613-1	3	275
задължения към персонала	1-0615	5	7
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	1
данъчни задължения	1-0617	74	104
4. Други	1-0618	427	509
5. Провизии	1-0619	0	0
Общо за група I:	*1-0610*	977	1 356
		0	0
		0	0
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	3	11
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	980	1 367
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	51 001	52 074

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Снежанка Александрова 0507 Регистриран одитор

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	155	2		157			157	81	50		131			131	26
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	3	16		19			0		1		1			0	18
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2	2	125			125	23	28		51			51	74
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33	603	603	33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	14		40			40	55
	Обща сума I:	*5-1015*	411	607	605	429	0	0	429	130	93	0	223	0	0	223	206
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333	656		43989		187	43802				0			0	43802
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	23	2		25			23	11	12		23			23	2
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	28	0	0	30	0	0	28	11	12	0	23	0	0	23	7
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43772	1263	605	44448	0	187	44259	141	105	0	246	0	0	246	44015

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

БУЛСТАТ РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
			лв.				лв.
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	49 238.24	115 437.30	1. Продукция	2-1551	0.00	0.00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	348 350.98	561 884.15	2. Стоки	2-1552	583 764.59	210 158.66
3. Разходи за амортизации	2-1160	104 968.13	89 388.13	3. Услуги	2-1560	4 809 437.84	4 843 136.70
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	868 468.65	504 160.93	4. Други	2-1556	152 765.17	151 524.87
5. Разходи за осигуровки	2-1150	80 127.38	61 008.73	***Общо за група I:***	***2-1610***	5 545 967.60	5 204 820.23
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487 283.14	64 395.97			0.00	0.00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	0.00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0.00	0.00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	530 591.54	4 110 366.56	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	0.00
обезценка на активи	2-1171	244 570.94	3 754 136.43			0.00	0.00
провизии	2-1172	0.00	0.00	***III. Финансови приходи***		0.00	0.00
Общо за група I:	***2-1100***	2 469 028.06	5 506 641.77	1. Приходи от лихви	2-1710	193 464.24	972 961.39
		0.00	0.00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	0.00
		0.00	0.00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	0.00
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	10.03	0.19
1. Разходи за лихви	2-1210	3 305 415.18	3 782 653.71	5. Други	2-1745	0.00	165 567.36
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00	0.00	***Общо за група III:***	***2-1700***	193 474.27	1 138 528.94
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	189.93	1 077.80			0.00	0.00
4. Други	2-1240	5 107.72	5 369.53			0.00	0.00
Общо за група II:	***2-1200***	3 310 712.83	3 789 101.04			0.00	0.00
		0.00	0.00				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	5 779 740.89	9 295 742.81	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	5 739 441.87	6 343 349.17
		0.00	0.00			0.00	0.00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0.00	0.00	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	40 299.02	2 952 393.64
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0.00	0.00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	0.00
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0.00	0.00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	0.00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	5 779 740.89	9 295 742.81	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	5 739 441.87	6 343 349.17
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0.00	0.00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	40 299.02	2 952 393.64
V. Разходи за данъци	***2-1450***		6 705.44			0.00	0.00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00	4 028.30			0.00	0.00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		2 677.14			0.00	0.00
3. Други	2-1453	0.00	0.00			0.00	0.00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	0.00	0.00	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	40 299.02	2 959 099.08
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0.00	0.00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0.00	0.00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	0.00	0.00	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	40 299.02	2 959 099.08
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	5 779 740.89	9 302 448.25	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	5 779 740.89	9 302 448.25

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507 Снежанка Александрова Регистриращ орган

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		425	-3 081		-145	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 100	0	-164	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**								-41		-41	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0		-655	0	-655	0
дивиденти	4-07								-655		-655	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							29			29	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	454	-3 796	0	-831	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	454	-3 796	0	-831	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	26	74	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	18	3	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	102	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	33	33	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	55	69	II. Резерви		0	0
Общо за група I:	*1-0010*	206	281	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 802	43 333	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	2	12	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат		0	0
Общо за група IV:	*1-0020*	7	17	I. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 303	303
		0	0	неразпределена печалба	1-0452	454	425
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 755	-122
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-41	-2 959
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	-3 342	-2 656
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0			0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-831	-145
асоциирани предприятия	1-0034	0	0			0	0
други предприятия	1-0035	0	0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0			0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
4. Други	1-0046	0	0			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	1	1	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	44 016	43 632	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0			0	0
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	426
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	124	422
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	2 939	3 476	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	2 939	3 476	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	42	34
		0	0	получени аванси	1-0613-1	3	275
II. Търговски и други вземания		0	0	задължения към персонала	1-0615	5	7
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	201	151	данъчни задължения	1-0617	74	104
3. Предоставени аванси	1-0086-1	153	104	4. Други	1-0618	427	509
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	977	1 356
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	0			0	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0			0	0
8. Други	1-0086	59	90	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	416	345	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	3	11
		0	0	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи		0	0			0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0			0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	980	1 367
деривативи	1-0093-2	0	0			0	0
други	1-0093-3	0	0			0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0			0	0
3. Други	1-0095	0	0			0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0			0	0
		0	0			0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0			0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	5	3			0	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 609	4 588			0	0
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0			0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0			0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	3 614	4 591			0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	16	30			0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	6 985	8 442				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	51 001	52 074	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	51 001	52 074

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София * АДСИЦ *

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

	"Сердика Пропъртис"АДСИЦ	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
	Консолидиран	РГ-05-	
	01.01.2010 - 31.12.2010 год.		(в дек.)

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
Отчетен период:

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	0.00	0.00	I. Основен капитал	1-0411	650 000.00	650 000.00
1. Земи (терени)	1-0012	0.00	0.00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0013	26 014.36	73 900.04	обикновени акции	1-0411-2	0.00	0.00
3. Машини и оборудване	1-0014	0.00	0.00	привилегировани акции	1-0417	0.00	0.00
4. Съоръжения	1-0015	18 431.93	2 973.75	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1	0.00	0.00
5. Транспортни средства	1-0017-1	74 247.82	102 468.68	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0416	650 000.00	650 000.00
6. Стопански инвентар	1-0018	32 700.79	32 700.79	Невнесен капитал	*1-0410*	0.00	0.00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017	54 812.15	69 063.95	Общо за група I:	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
8. Други	*1-0010*	206 207.05	281 107.21	II. Резерви	1-0422	0.00	0.00
Общо за група I:	*1-0041*	43 801 982.69	43 332 969.50	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0423	0.00	0.00
II. Инвестиционни имоти	*1-0016*	0.00	0.00	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0424	0.00	0.00
III. Биологични активи		0.00	0.00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0425	0.00	0.00
IV. Нематериални активи	1-0021	4 200.00	4 200.00	общи резерви	1-0426	0.00	0.00
1. Права върху собственост	1-0022	2 123.57	11 945.21	специализирани резерви	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
2. Програмни продукти	1-0023	0.00	0.00	други резерви		0.00	0.00
3. Продукти от развойна дейност	1-0024	656.00	998.24	Общо за група II:	1-0451	-3 300 982.83	302 984.24
4. Други	*1-0020*	6 979.57	17 143.45	III. Финансов резултат	1-0452	454 104.46	425 203.44
Общо за група IV:		0.00	0.00	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0453	-3 755 087.29	-122 219.20
		0.00	0.00	неразпределена печалба	1-0451-1	0.00	0.00
V. Търговска репутация	1-0051	0.00	0.00	непокрита загуба	1-0454	0.00	0.00
1. Положителна репутация	1-0052	0.00	0.00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0455	-40 591.88	-2 959 099.09
2. Отрицателна репутация	*1-0050*	0.00	0.00	2. Текуща печалба	*1-0450*	-3 341 574.71	-2 656 114.85
Общо за група V:		0.00	0.00	3. Текуща загуба		0.00	0.00
VI. Финансови активи	1-0031	0.00	0.00	Общо за група III:		0.00	0.00
1. Инвестиции в:	1-0032	0.00	0.00		1-0400	-830 881.07	-145 421.21
дъщерни предприятия	1-0033	0.00	0.00			0.00	0.00
смесени предприятия	1-0034	0.00	0.00			0.00	0.00
асоциирани предприятия	1-0035	0.00	0.00		1-0400-1	0.00	0.00
други предприятия	1-0042	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1	0.00	0.00			0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-2	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**		0.00	0.00
облигации, в т.ч.:	1-0042-3	0.00	0.00			0.00	0.00
общински облигации	1-0042-4	0.00	0.00			0.00	0.00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-5	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Други	*1-0040*	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група VI:		0.00	0.00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0.00	0.00
VII. Търговски и други вземания	1-0044	0.00	0.00	I. Търговски и други задължения	1-0511	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045	0.00	0.00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0512	0.00	0.00
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1	0.00	0.00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1	0.00	0.00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046	0.00	0.00	3. Задължения по ЗУНК	1-0514	0.00	0.00
4. Други	*1-0040-1*	0.00	0.00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515	50 851 580.00	50 851 580.00
Общо за група VII:		0.00	0.00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0517	0.00	0.00
	1-0060	476.77	769.63	6. Други	*1-0510*	50 851 580.00	50 851 580.00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060-1*	44 015 646.08	43 631 989.79	Общо за група I:		0.00	0.00
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0100	0.00	0.00	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		0.00	0.00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0.00	0.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0.00	0.00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0.00	0.00
I. Материални запаси	1-0071	0.00	0.00	V.Финансирания	*1-0520-1*	0.00	0.00
1. Материали	1-0072	0.00	0.00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851 580.00	50 851 580.00
2. Продукция	1-0073	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Стоки	1-0076	0.00	0.00			0.00	0.00
4. Незавършено производство	1-0074	2 938 841.69	3 475 619.90			0.00	0.00
5. Биологични активи	1-0077	2 938 841.69	3 475 619.90	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0.00	0.00
6. Други	*1-0070*	0.00	0.00	I. Търговски и други задължения	1-0612	425 620.76	425 620.76
Общо за група I:		0.00	0.00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0510-2	123 803.07	422 076.69
		0.00	0.00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	0.00	0.00
II. Търговски и други вземания	1-0081	200 778.69	161 618.87	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0082	152 974.16	150 855.41	задължения към свързани предприятия	1-0614	41 733.44	34 597.27
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0086-1	0.00	103 661.44	задължения по получени търговски заеми	1-0613	2 900.00	275 000.00
3. Предоставени аванси	1-0083	0.00	0.00	задължения към доставчици и клиенти	1-0613-1	4 560.06	7 139.79
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0084	3 021.22	0.00	получени аванси	1-0615	506.89	909.37
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0085	375.10		задължения към персонала	1-0616	74 102.68	104 430.26
6. Данъци за възстановяване	1-0086-2	58 461.84	90 415.21	задължения към осигурителни предприятия	1-0617	427 123.75	509 057.47
7. Вземания от персонала	1-0086	415 611.01	344 932.06	данъчни задължения	1-0618	0.00	0.00
8. Други	*1-0080*	0.00	0.00	4. Други	1-0619	976 547.58	1 356 754.92
Общо за група II:		0.00	0.00	5. Провизии	*1-0610*	0.00	0.00
		0.00	0.00	Общо за група I:		0.00	0.00
III.Финансови активи	1-0093	0.00	0.00			0.00	0.00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093-1	0.00	0.00		*1-0610-1*	0.00	10 619.69
дългови ценни книжа	1-0093-2	0.00	0.00	II. Други текущи пасиви	*1-0700*	3 540.78	0.00
деривативни	1-0093-3	0.00	0.00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700-1*	0.00	0.00
други	1-0093-4	0.00	0.00	IV. Финансирания		0.00	0.00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0095	0.00	0.00			0.00	1 367 374.60
3. Други	*1-0090*	0.00	0.00		1-0750	980 088.36	0.00
Общо за група III:		0.00	0.00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти	1-0151	5 349.45	3 166.12			0.00	0.00
1. Парични средства в брой	1-0153	3 609 163.52	4 587 473.46			0.00	0.00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0155	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Блокирани парични средства	1-0157	0.00	0.00			0.00	0.00
4. Парични еквиваленти	*1-0150*	3 614 512.97	4 590 639.58			0.00	0.00
Общо за група IV:	*1-0160*	16 175.94	30 352.06			0.00	0.00
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0200	6 985 141.21	8 441 543.60			0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0300	51 000 787.29	52 073 533.39			0.00	0.00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	51 000 787.29	52 073 533.39

Забележка: Да се посочи методa на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълначева

Изп.Директор: Десислава Тотева

0507 Снежанка Александрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 762	6 577
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-765	-1 307
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-872	-569
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 268	-1 053
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	198	1 141
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-4
9. Курсови разлики	3-2205	0	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-34	-26
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	3 018	3 817
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-762	-1 880
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	699	210
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-63	-1 670
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	-7 823
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-3 305	-5 756
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-626	-3 238
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-3 932	-16 817
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-977	-13 729
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 591	18 320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	3 614	4 591
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	3 614	4 591
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
I. Разходи по икономически елементи				1. Продукция	2-1551	0	0
1. Разходи за материали	2-1120	49	116	2. Стоки	2-1552	584	210
2. Разходи за външни услуги	2-1130	349	562	3. Услуги	2-1560	4809	4843
3. Разходи за амортизации	2-1160	105	90	4. Други	2-1556	153	152
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	868	504	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5546**	**5205**
5. Разходи за осигуровки	2-1150	80	61				
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487	64	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	531	4110				
обезценка на активи	2-1171	245	3754				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**2 469**	**5 507**	1. Приходи от лихви	2-1710	193	973
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3306	3783	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	166
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**193**	**1139**
4. Други	2-1240	5	5				
Общо за група II:	***2-1200***	**3 311**	**3 789**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 780**	**9 296**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5739**	**6343**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**0**	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	41	2952
III. Дял от печалбата на асоциирани и свързани	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и свързани***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 780**	**9 296**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5739**	**6343**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**0**	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	41	2952
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	7				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	4				
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	3				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**41**	2959
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**41**	2959
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 780**	**9 302**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5780**	**9302**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	155	2		157			157	81	50		131			131	26
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	3	16		19			0		1		1			0	18
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2	2	125			125	23	28		51			51	74
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33	603	603	33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	14		40			40	55
	Обща сума I:	*5-1015*	411	607	605	429	0	0	429	130	93	0	223	0	0	223	206
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333	656		43989		187	43802				0			0	43802
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	23	2		25			23	11	12		23			23	2
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	28	0	0	30	0	0	28	11	12	0	23	0	0	23	7
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43772	1263	605	44448	0	187	44259	141	105	0	246	0	0	246	44015

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.04.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София