Снежана Башева

София, ул.Солунска 20, ет.4
София, 1000

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ** включващ консолидиран отчет на финансовото състояние към 31.12.2010 г. и консолидиран отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни положения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва и изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и неточности във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че направения от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Снежана Башева

София, ул.Солунска 20, ет.4
София, 1000

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на групата към 31.12.2010 г., както и финансовите резултати от нейната дейност и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти /МСФО/, приети от Европейската комисия.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание, че собственият капитал на групата за текущата година е отрицателна величина, което би довело до нарушаване на принципа за действащо предприятие, ако групата не вземе необходимите мерки и не осигури допълнително финансиране.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за Счетоводството в РБългария, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на групата, изготвен от неговото ръководство и изложен след Приложението към финансовия отчет. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

0507 Снежанка Александрова
Регистриран одитор

Снежана Башева

Отговорен за одита регистриран одитор

29.04.2011 г.

София