СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-
(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		0,00
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013	19 846,85	61 384,12
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74 247,82	102 468,68
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34 500,84	34 500,84
8. Други	1-0017	54 812,15	69 063,95
Общо за група I:	*1-0010*	183 407,66	267 417,59
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 801 982,69	43 332 969,50
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024	656,00	998,24
Общо за група IV:	*1-0020*	4 856,00	5 198,24
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000,00	65 000,00
дъщерни предприятия	1-0032	65 000,00	65 000,00
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*	65 000,00	65 000,00
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 055 246,35**	**43 670 585,33**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	2 938 841,69	3 475 619,90
Общо за група I:	*1-0070*	2 938 841,69	3 475 619,90
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	9 793,95	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	200 628,71	177 884,54
3. Предоставени аванси	1-0086-1	152 974,16	103 661,44
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375,10	
8. Други	1-0086	43 708,79	42 936,24
Общо за група II:	*1-0080*	407 480,71	324 482,22
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*	0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	441,63	1 251,71
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 596 838,02	4 515 796,36
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	3 597 279,65	4 517 048,07
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	14 325,26	29 197,84
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	6 957 927,31	8 346 348,03
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**51 013 173,66**	**52 016 933,36**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 329 883,85	334 005,17
неразпределена печалба	1-0452	425 203,44	425 203,44
непокрита загуба	1-0453	-3 755 087,29	-91 198,27
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	-37 984,51	
3. Текуща загуба	1-0455		-3 009 274,02
Общо за група III:	*1-0450*	**-3 367 868,36**	**-2 675 268,85**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**-857 174,72**	**-164 575,21**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2 Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580,00	50 851 580,00
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580,00	50 851 580,00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**50 851 580,00**	**50 851 580,00**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	425 620,76	425 620,76
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	173 307,52	398 278,02
задължения към свързани предприятия	1-0611	75 912,46	
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	27 770,69	29 241,23
получени аванси	1-0613-1		275 000,00
задължения към персонала	1-0615		0,00
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		0,00
данъчни задължения	1-0617	69 624,37	94 036,79
4. Други	1-0618	416 299,32	495 410,11
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	1 015 227,60	1 319 308,89
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	3 540,78	10 619,68
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 018 768,38**	**1 329 928,57**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**51 013 173,66**	**52 016 933,36**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	20	61
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	103
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	35	34
8. Други	1-0017	55	69
Общо за група I:	*1-0010*	183	267
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 802	43 333
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5
V. Търговска репутация		0	
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65
дъщерни предприятия	1-0032	65	65
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	7	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	65	65
VII. Търговски и други вземания		0	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	8	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0
		0	
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	44 055	43 670
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси		0	
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	2 939	3 476
Общо за група I:	*1-0070*	2 939	3 476
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	10	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	201	178
3. Предоставени аванси	1-0086-1	153	104
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		0
6. Данъци за възстановяване	1-0085		0
7. Вземания от персонала	1-0086-2		0
8. Други	1-0086	44	43
Общо за група II:	*1-0080*	408	325
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	0	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 597	4 516
3. Блокирани парични средства	1-0155		0
4. Парични еквиваленти	1-0157		0
Общо за група IV:	*1-0150*	3 597	4 517
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	14	29
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	6 958	8 347
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	51 013	52 017

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3330	334
неразпределена печалба	1-0452	425	425
непокрита загуба	1-0453	-3755	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	0	0
3. Текуща загуба	1-0455	-38	-3009
Общо за група III:	*1-0450*	-3368	-2675
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-857	-164
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851	50 851
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	50 851	50 851
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851	50 851
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	426
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	173	398
задължения към свързани предприятия	1-0611	76	
задължения по получени търговски заеми	1-0614		0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	28	29
получени аванси	1-0613-1		275
задължения към персонала	1-0615		
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
данъчни задължения	1-0617	70	94
4. Други	1-0618	416	495
5. Провизии	1-0619		0
Общо за група I:	*1-0610*	1 015	1 319
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	4	11
IV. Финансирания	*1-0700-1*		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 019	1 330
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	51 013	52 017

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор:Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507 Дирекция „Регистрация на юридически лица и особени форми на търговия" Регистрационен орган

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	21 976,51	52 660,27	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1 152 390,06	1 243 567,87	2. Стоки	2-1552	583 764,59	210 158,66
3. Разходи за амортизации	2-1160	85 526,06	76 730,79	3. Услуги	2-1560	4 901 663,89	4 943 781,00
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	290 355,44	119 006,47	4. Други	2-1556	152765,17	150 455,44
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5 407,87	5 671,98	*Общо за група I:*	*2-1610*	**5 638 193,65**	**5 304 395,10**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487283,14	64 395,97				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	516 488,87	4 102 078,49	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	244 570,94	3 754 136,43				
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	**2 559 427,95**	**5 664 111,84**	1. Приходи от лихви	2-1710	192 800,89	972 961,39
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	3 305 415,18	3 782 653,71	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	10,03	0,19
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		165 422,39
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	189,93	1 077,81	*Общо за група III:*	*2-1700*	**192 810,92**	**1 138 383,97**
4. Други	2-1240	3 956,02	4 209,73				
Общо за група II:	*2-1200*	3 309 561,13	3 787 941,25				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 868 989,08**	**9 452 053,09**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	**5 831 004,57**	**6 442 779,07**
В. Печалба от дейността	**2-1310**			**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	37 984,51	3 009 274,02
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	**5 868 989,08**	**9 452 053,09**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	**5 831 004,57**	**6 442 779,07**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**			**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	**37 984,51**	**3 009 274,02**
V. Разходи за данъци	*2-1450*						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**			**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	37 984,51	3 009 274,02
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**			**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**37 984,51**	**3 009 274,02**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	5 868 989,08	9 452 053,09	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	5 868 989,08	9 452 053,09

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.03.2011 год. **Съставител:** Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

050 Стоименка Александър Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	22	53	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1152	1243	2. Стоки	2-1552	584	210
3. Разходи за амортизации	2-1160	86	77	3. Услуги	2-1560	4902	4944
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	290	119	4. Други	2-1556	153	151
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	6	*Общо за група I:*	*2-1610*	5638	5305
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487	64				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	516	4102	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	245	3754				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	2 559	5 664	1. Приходи от лихви	2-1710	193	973
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3306	3783	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745		165
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	1	*Общо за група III:*	*2-1700*	193	1138
4. Други	2-1240	4	4				
Общо за група II:	*2-1200*	3 310	3 788				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	5 869	9 452	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	5831	6443
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	0	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	38	3009
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	5 869	9 452	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	5831	6443
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	38	3009
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	38	3009
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**38**	**3009**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	5 869	9 452	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	5869	9452

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор:Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

0507

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: **01.01.2010-31.12.2010**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда
а	б
А. Парични потоци от оперативна дейност	
1. Постъпления от клиенти	3-2201
2. Плащания на доставчици	3-2201-1
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1
7. Получени лихви	3-2204
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1
9. Курсови разлики	3-2205
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1
3. Предоставени заеми	3-2302
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303
9. Курсови разлики	3-2305
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**
В. Парични потоци от финансова дейност	
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1
3. Постъпления от заеми	3-2403
4. Платени заеми	3-2403-1
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*
блокирани парични средства	*3-2700-2*

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор:

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

(в хил. лв.)

Текущ период	31.12.2009
1	2
5 894	6 592
-1 685	-1 937
0	
-263	-135
-1 061	-966
0	
198	1 141
-4	-4
	-1
-28	-21
3 051	4 669
-739	-1 862
699	210
-40	-1 652
	-7 823
-3 305	-5 756
-626	-3 238
-3 931	-16 817
-920	-13 800
4 517	18 317
3 597	4 517
3 597	4 517



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		425	-3 100		-164	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 100	0	-164	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**								-38	0	-38	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07								-655		-655	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 793	0	-857	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 793	0	-857	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010г. РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	141	1		142			142	79	43		122			122	20
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2	2	125			125	23	28		51			51	74
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	34	603	603	34			34				0			0	34
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	14		40			40	55
	Обща сума I:	*5-1015*	395	606	605	396	0	0	396	128	85	0	213	0	0	213	183
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333	656		43989		187	43802				0			0	43802
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43798	1262	605	44455	0	187	44268	128	85	0	213	0	0	213	44055

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2010 - 31.12.2010 год.**

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестирал в					
1. Инвестирал в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-4001*	65		0	65
II. Инвестирал в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестирал в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*84011*	0		0	0
IV. Инвестирал в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума за	*8-4025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестирал в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II. Инвестирал в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестирал в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестирал в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 22.03.2011 год.

Съставител: Сня Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София