Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2010 – 31. 12. 2010 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **69,30 %**, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

През 2010 г. Дружеството не е придобивало и не се е разпореждало с актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Придобити активи през 2010 г.:

На 9 юли 2010 г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ придоби право на собственост върху апартамент, находящ се в гр. София, ул. „Бенковски" № 6, ет. 3, с площ от 100.6 кв. м., за сумата от 90 000 евро с вкл. ДДС.

На 30 декември 2010 г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ придоби следният недвижим имот: поземлен имот № 53, находящ се в гр. София, район „Витоша", с площ от 1680 кв. м., за който е отреден УПИ XIX-53 по регулационния план на гр. София, местността в.з. Панорамен път – Специални нужди – Беловодски път" , с площ по графични данни според скица 1750 кв. м. за покупна цена в размер на левовата равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ на 260 000 евро, с вкл. ДДС.

Продадени активи през 2010 г.:

На 16 декември 2010 г. Дружеството сключи окончателен договор в нотариална форма за продажба на почивна база/етаж от сграда/ в гр. Поморие, обл. Бургаска, на ул. „Солна" № 5, а именно: четвърти и обособена част от тавански етаж, представляващи почивна станция, ведно със съответните идеални части от сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху общинско дворно място, върху което е построена сградата, съставляващо част от УПИ – I – 5049, в кв. 231 на гр. Поморие, срещу заплащане на продажна цена от 550 000 лева, с вкл. ДДС.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ продаде през 2010 г. един апартамент от многофункционална сграда, находяща се в град София, Столична община, район "Студентски", ул."Акад. Стефан Младенов"№ 76, със ЗП 61.29 кв. м. за сумата от 120 761.65 лева с вкл. ДДС и един подземен гараж от същата сграда.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти през 2010 г. са на обща стойност 112 хил. лева.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на отчетния период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените от него под наем недвижими имоти възлиза на **3.11%**.

30.03. 2011 г.

.....
/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София