СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Консолидиран		
Отчетен период:	**01.01.2010 - 31.03.2010 год.**		**(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	62	74	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	3	3	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	97	102	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	33	33	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	66	69	II. Резерви		0	0
Общо за група I:	*1-0010*	261	281	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 333	43 333	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	9	12	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат		0	0
Общо за група IV:	*1-0020*	14	17	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2 646	-91
		0	0	неразпределена печалба	1-0452	485	0
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 131	-91
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	113	
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	-2 959
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	-2 534	-2 656
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0			0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-23	-145
асоциирани предприятия	1-0034	0	0			0	0
други предприятия	1-0035	0	0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0			0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
4. Други	1-0046	0	0			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	1	1	V Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 609	43 632	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0			0	0
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 241	426
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	728	422
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	3 469	3 476	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	3 469	3 476	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	8	34
		0	0	получени аванси	1-0613-1	321	275
II. Търговски и други вземания		0	0	задължения към персонала	1-0615	51	7
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	14	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	124	151	данъчни задължения	1-0617	333	104
3. Предоставени аванси	1-0086-1	168	104	4. Други	1-0618	424	509
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	2 393	1 356
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0			0	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0			0	0
8. Други	1-0086	73	90	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	365	345	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	11	11
		0	0	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи		0	0			0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0			0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 403	1 367
деривативи	1-0093-2	0	0			0	0
други	1-0093-3	0	0			0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0			0	0
3. Други	1-0095	0	0			0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0			0	0
		0	0			0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0			0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	3	3			0	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	5 570	4 588			0	0
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0			0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0			0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	5 573	4 591			0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	215	30			0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	9 623	8 442			0	0
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	53 232	52 074	СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	53 232	52 074

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 20.05.2010 год.

Съставител: Сня Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	62 487,09	73 900,04	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	2 783,67	2 973,75	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	97 437,34	102 468,68	Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	32 700,79	32 700,79	Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	65 501,00	69 063,95	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0010*	260 909,89	281 107,21	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 332 969,50	43 332 969,50	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	9 084,20	11 945,21	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	912,68	998,24	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0020*	14 196,88	17 143,45	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2 646 367,83	302 984,24
		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	485 125,39	425 203,44
V. Търговска репутация		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-3 131 493,22	-122 219,20
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	112 755,22	0,00
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455		-2 959 099,09
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	*1-0450*	-2 533 612,61	-2 656 114,85
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00		1-0400	-22 918,97	-145 421,21
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	1. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	*1-0040*	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580,00	50 851 580,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580,00	50 851 580,00
4. Други	1-0046	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0,00	0,00	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	769,63	769,63	V.Финансирания	*1-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 608 845,90	43 631 989,79	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)	1-0500	50 851 580,00	50 851 580,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 240 639,24	425 620,76
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	727 548,39	422 076,69
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
6. Други	1-0077	3 469 273,31	3 475 619,90	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0070*	3 469 273,31	3 475 619,90	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	7 908,50	34 597,27
		0,00	0,00	получени аванси	1-0613-1	320 833,34	275 000,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	51 344,79	7 139,79
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	0,00	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	14 180,55	909,37
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	123 999,20	150 855,41	данъчни задължения	1-0617	333 281,21	104 430,26
3. Предоставени аванси	1-0086-1	167 847,47	103 661,44	4. Други	1-0618	424 403,16	509 057,47
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0610*	2 392 590,79	1 356 754,92
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0,00	0,00			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0,00				0,00	0,00
8. Други	1-0086	73 393,85	90 415,21	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0,00	0,00
Общо за група II:	*1-0080*	365 240,52	344 932,06	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	10 682,19	10 619,69
		0,00	0,00	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 403 272,98	1 367 374,60
деривативни	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	*1-0090*	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	2 682,83	3 166,12			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	5 570 549,55	4 587 473,46			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0150*	5 573 232,38	4 590 639,58			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	215 341,90	30 352,06			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	9 623 088,11	8 441 543,60			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	53 231 934,01	52 073 533,39	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	53 231 934,01	52 073 533,39

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

0,00

Дата на съставяне: 20.05.2010 год.

Съставител: Сия Кълъчева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год.

БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	8 638,63	7 889,39	1. Продукция	2-1551	0,00	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	22 112,87	166 164,40	2. Стоки	2-1552	13 037,51	0,00
3. Разходи за амортизации	2-1160	26 108,50	20 060,76	3. Услуги	2-1560	1 198 015,40	1 251 434,06
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	190 380,31	60 869,56	4. Други	2-1556	4 511,72	0,00
5. Разходи за осигуровки	2-1150	18 798,44	8 986,02	*Общо за група I:*	*2-1610*	1 215 564,63	1 251 434,06
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	6 346,59	0,00			0,00	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	0,00	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	70 529,89	82 158,96	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	
обезценка на активи	2-1171	0,00	0,00			0,00	
провизии	2-1172	0,00	0,00	***III. Финансови приходи***		0,00	
Общо за група I:	*2-1100*	342 915,23	346 129,09	1. Приходи от лихви	2-1710	55 855,17	273 558,39
		0,00		2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	
II. Финансови разходи		0,00		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	
1. Разходи за лихви	2-1210	815 024,64	953 467,14	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1,40	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00		5. Други	2-1745	0,00	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0,00	0,00	*Общо за група III:*	*2-1700*	55 856,57	273 558,39
4. Други	2-1240	726,11	1 091,56			0,00	
Общо за група II:	*2-1200*	815 750,75	954 558,70			0,00	
		0,00				0,00	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 158 665,98	1 300 687,79	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	1 271 421,20	1 524 992,45
		0,00				0,00	
В. Печалба от дейността	**2-1310**	112 755,22	224 304,66	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0,00	0,00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0,00		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0,00		***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	1 158 665,98	1 300 687,79	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	1 271 421,20	1 524 992,45
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	112 755,22	224 304,66	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0,00	0,00
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0,00	0,00			0,00	
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	112 755,22	224 304,66	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0,00	0,00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	112 755,22	224 304,66	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0,00	0,00
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 271 421,20	1 524 992,45	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1 271 421,20	1 524 992,45

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.05.2010 год. **Съставител: Сия Кълвачева**

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год.

ЕИК по 175187173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	9	8	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	22	166	2. Стоки	2-1552	13	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	26	20	3. Услуги	2-1560	1198	1251
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	190	61	4. Други	2-1556	5	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	19	9	*Общо за група I:*	*2-1610*	1216	1251
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	6	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	71	82	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	0				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	343	346	1. Приходи от лихви	2-1710	56	274
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	815	953	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	56	274
4. Други	2-1240	1	1				
Общо за група II:	*2-1200*	816	955				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 159	1 301	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	1272	1525
В. Печалба от дейността	**2-1310**	113	224	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	1 159	1 301	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	1272	1525
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	113	224	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*		0
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**113**	224	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**113**	224	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 272	1 525	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1272	1525

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.05.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 555	1584
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-266	-330
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-149	-42
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-174	-106
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	2	328
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	2	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	969	1 433
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-3	-2023
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	16	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	
9. Курсови разлики	3-2305	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	13	0
В. Парични потоци от финансова дейност		0	
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	
4. Платени заеми	3-2403-1	0	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	-1907
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	0	-1 907
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	982	-2 496
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 591	18320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	5 573	15 824
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	5 573	15 824
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 20.05.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		485	-3 131		-135	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	485	-3 131	0	-135	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							113			113	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	598	-3 131	0	-23	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	598	-3 131	0	-23	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.05.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	155	1		156			156	81	13		94			94	62
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	3			3			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2		127			127	23	7		30			30	97
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33			33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	3		29			29	66
	Обща сума I:	*5-1015*	411	3	0	414	0	0	414	130	23	0	153	0	0	153	261
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333			43333			43333				0			0	43333
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	23			23			23	11	3		14			14	9
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	28	0	0	28	0	0	28	11	3	0	14	0	0	14	14
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43772	3	0	43775	0	0	43775	141	26	0	167	0	0	167	43608

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.05.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София