СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	38	74	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	2	3	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	81	102	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	454	33	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	59	69	II. Резерви		0	0
Общо за група I:	*1-0010*	634	281	I. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 514	43 333	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	3	12	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат		0	0
Общо за група IV:	*1-0020*	8	17	I. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 301	-91
		0	0	неразпределена печалба	1-0452	485	0
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 786	-91
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	277	
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	-2 959
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	-3 024	-2 656
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0			0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-513	-145
асоциирани предприятия	1-0034	0	0			0	0
други предприятия	1-0035	0	0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0			0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
4. Други	1-0046	0	0			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	1	1	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	44 157	43 632	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0				
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 259	426
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 018	422
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
6. Други	1-0077	3 443	3 476	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	3 443	3 476	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	517	34
		0	0	получени аванси	1-0613-1	412	275
II. Търговски и други вземания		0	0	задължения към персонала	1-0615	58	7
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	12	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	177	151	данъчни задължения	1-0617	19	104
3. Предоставени аванси	1-0086-1	162	104	4. Други	1-0618	418	509
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	2 695	1 356
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0			0	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0			0	0
8. Други	1-0086	45	90	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	384	345	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	10	11
		0	0	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи		0	0			0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0			0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 705	1 367
деривативи	1-0093-2	0	0			0	0
други	1-0093-3	0	0			0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0			0	0
3. Други	1-0095	0	0			0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0			0	0
		0	0			0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0			0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	5	3			0	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 966	4 588			0	0
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0			0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0			0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	4 971	4 591			0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	89	30			0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	8 887	8 442			0	0
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	53 044	52 074	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	53 044	52 074

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 826	4756
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-640	-2692
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-546	-258
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 068	-676
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-5	0
7. Получени лихви	3-2204	166	615
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-3	-2
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-19	19
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	2 711	1 762
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-184	-1850
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	118	210
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-66	-1 640
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 639	-1907
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-626	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-2 265	-1 908
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	380	-1 786
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 591	18320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	4 971	16 534
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	4 971	16 534
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-
(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	37 668,93	73 900,04	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	2 403,51	2 973,75	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	81 145,51	102 468,68	Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	454 003,88	32 700,79	Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	58 375,10	69 063,95	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0010*	633 596,93	281 107,21	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 514 017,55	43 332 969,50	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	3 362,18	11 945,21	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	741,56	998,24	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0020*	8 303,74	17 143,45	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 300 982,84	302 984,24
		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	485 125,39	425 203,44
V. Търговска репутация		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-3 786 108,23	-122 219,20
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	277 428,32	0,00
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455		-2 959 099,09
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	*1-0450*	-3 023 554,52	-2 656 114,85
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00		1-0400	-512 860,88	-145 421,21
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	*1-0040*	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580,00	50 851 580,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580,00	50 851 580,00
4. Други	1-0046	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0,00	0,00	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	769,63	769,63	V.Финансирания	*1-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	44 156 687,85	43 631 989,79	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	50 851 580,00	50 851 580,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 258 710,77	425 620,76
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 018 250,00	422 076,69
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
6. Други	1-0077	3 442 655,12	3 475 619,90	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0070*	3 442 655,12	3 475 619,90	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	517 064,97	34 597,27
		0,00	0,00	получени аванси	1-0613-1	412 500,02	275 000,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	58 056,65	7 139,79
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	207 176,87	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11 686,17	909,37
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	176 578,61	150 855,41	данъчни задължения	1-0617	18 942,19	104 430,26
3. Предоставени аванси	1-0086-1	162 494,68	103 661,44	4. Други	1-0618	418 043,69	509 057,47
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0610*	2 695 004,46	1 356 754,92
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0,00	0,00			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0,00				0,00	0,00
8. Други	1-0086	45 295,77	90 415,21	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0,00	0,00
Общо за група II:	*1-0080*	384 369,06	344 932,06	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	10 682,19	10 619,69
		0,00	0,00	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	2 705 686,65	1 367 374,60
деривативи	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	*1-0090*	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	5 496,48	3 166,12			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 965 853,08	4 587 473,46			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0150*	4 971 349,56	4 590 639,58			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	89 344,18	30 352,06			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	8 887 717,92	8 441 543,60			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	53 044 405,77	52 073 533,39	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	53 044 405,77	52 073 533,39

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Къшачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

РГ-05- 175187173

Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год.

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	39 896,81	61 548,99	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	170 702,02	531 602,32	2. Стоки	2-1552	117 681,02	210 158,66
3. Разходи за амортизации	2-1160	78 826,97	63 310,23	3. Услуги	2-1560	3 559 355,30	3 695 580,94
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	628 096,90	301 286,74	4. Други	2-1556	133 382,94	136 400,82
5. Разходи за осигуровки	2-1150	58 327,85	40 989,75	***Общо за група I:***	***2-1610***	3 810 419,26	4 042 140,42
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	34 755,50	58 373,77			0,00	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0,00	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	203 733,09	3 842 985,30	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00	3 581 714,40			0,00	
провизии	2-1172	0,00	0,00	***III. Финансови приходи***		0,00	
Общо за група I:	***2-1100***	1 214 339,14	4 900 097,10	1. Приходи от лихви	2-1710	156 864,75	837 907,86
		0,00		2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	2 472 247,82	2 860 444,60	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	5,06	0,00
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00		5. Други	2-1745	0,00	0,00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0,01	169,09	***Общо за група III:***	***2-1700***	156 869,81	837 907,86
4. Други	2-1240	3 273,78	2 961,28			0,00	
Общо за група II:	***2-1200***	2 475 521,61	2 863 574,97			0,00	
		0,00				0,00	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	3 689 860,75	7 763 672,07	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	3 967 289,07	4 880 048,28
		0,00				0,00	
В. Печалба от дейността	**2-1310**	277 428,32	48 056,14	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0,00	2 931 679,93
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0,00		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0,00		***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	3 689 860,75	7 763 672,07	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	3 967 289,07	4 880 048,28
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	277 428,32	0,00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0,00	2 883 623,79
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0,00	0,00			0,00	
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	277 428,32	0,00	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0,00	2 883 623,79
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	277 428,32	0,00	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0,00	2 883 623,79
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	3 967 289,07	7 763 672,07	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	3 967 289,07	7 763 672,07

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по 175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	40	62	1. Продукция	2-1551	0	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	171	532	2. Стоки	2-1552	118	210
3. Разходи за амортизации	2-1160	79	63	3. Услуги	2-1560	3559	3696
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	628	301	4. Други	2-1556	133	137
5. Разходи за осигуровки	2-1150	58	41	*Общо за група I:*	*2-1610*	**3810**	**4042**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	35	58				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	**0**	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	204	3843	в т.ч. от правителството	2-1621	0	
обезценка на активи	2-1171	0	3582				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	**1 215**	**4 900**	1. Приходи от лихви	2-1710	157	838
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	
1. Разходи за лихви	2-1210	2472	2861	курсове	2-1740	0	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0		5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	**157**	**838**
4. Други	2-1240	3	3				
Общо за група II:	*2-1200*	**2 475**	**2 864**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	**3 690**	**7 764**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	**3967**	**4880**
В. Печалба от дейността	2-1310	**277**	**48**	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		2932
III. Дял от печалбата на асоциирани и свързани	*2-1250-1*	0		*IV. Дял от загубата на асоциирани и свързани*	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0		***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	**3 690**	**7 764**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	**3967**	**4880**
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	**277**	**0**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*		2884
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	**277**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	**0**	**2884**
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	**277**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	**0**	**2884**
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	**3 967**	**7 764**	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	**3967**	7764

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год. **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		485	-3 131		-135	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	485	-3 131	0	-135	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							277			277	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-655	0	0	-655	0
дивиденти	4-07							-655			-655	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	107	-3 131	0	-513	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	107	-3 131	0	-513	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2010 - 30.09.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	155	1		156			156	81	37		118			118	38
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	3			3			0		1		1			0	2
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2	2	125			125	23	21		44			44	81
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33	603	182	454			454				0			0	454
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	10		36			36	59
	Обща сума I:	*5-1015*	411	606	184	833	0	0	833	130	69	0	199	0	0	199	634
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333	181		43514			43514				0			0	43514
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	23			23			23	11	9		20			20	3
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	28	0	0	28	0	0	28	11	9	0	20	0	0	20	8
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	43772	787	184	44375	0	0	44375	141	78	0	219	0	0	219	44156

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.11.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София