СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртие"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**01.01.2010-31.12.2010**		**(в лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011		0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	19 846,85	61 384,12	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74 247,82	102 468,68	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34 500,84	34 500,84	Общо за група I:	***1-0410***	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	54 812,15	69 063,95	II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	183 407,66	267 417,59	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	43 988 864,07	43 332 969,50	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	656,00	998,24	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	4 856,00	5 198,24	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 329 883,86	334 005,17
				неразпределена печалба	1-0452	425 203,44	425 203,44
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-3 755 087,30	-91 198,27
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	216 341,54	
Общо за група V:	***1-0050***	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455		-3 009 274,02
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	-3 113 542,32	-2 675 268,85
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000,00	65 000,00				
дъщерни предприятия	1-0032	65 000,00	65 000,00				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-602 848,68	-164 575,21
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	65 000,00	65 000,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580,00	50 851 580,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	50 851 580,00	50 851 580,00
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0,00	0,00	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	44 242 127,73	43 670 585,33	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851 580,00	50 851 580,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	425 620,76	425 620,76
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	172 095,12	398 278,02
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	75 912,46	
6. Други	1-0077	2 996 531,05	3 475 619,90	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***	2 996 531,05	3 475 619,90	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26 558,29	29 241,23
				получени аванси	1-0613-1		275 000,00
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	9 793,95		задължения към осигурителни предприятия	1-0616		0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	201 189,87	177 884,54	данъчни задължения	1-0617	69 624,37	94 036,79
3. Предоставени аванси	1-0086-1	165 704,53	103 661,44	4. Други	1-0618	419 759,37	495 410,41
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	1 017 475,25	1 319 309,19
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	42 455,15	42 936,24	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	419 143,50	324 482,22	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***	3 540,78	10 619,68
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 021 016,03	1 329 928,87
деривативни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	0,00	0,00				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	580,63	1 251,71				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 597 027,82	4 515 796,36				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	3 597 608,45	4 517 048,07				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	14 336,62	29 198,14				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	7 027 619,62	8 346 348,33				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**51 269 747,35**	**52 016 933,66**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**51 269 747,35**	**52 016 933,66**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

0,00

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		0
2. Сгради и конструкции	1-0012		0
3. Машини и оборудване	1-0013	20	61
4. Съоръжения	1-0014		0
5. Транспортни средства	1-0015		0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	103
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34	34
8. Други	1-0017	55	69
Общо за група I:	*1-0010*	183	267
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 989	43 333
III. Биологични активи	*1-0016*		0
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		0
2. Отрицателна репутация	1-0052		0
Общо за група V:	*1-0050*		0
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65
дъщерни предприятия	1-0032	65	65
смесени предприятия	1-0033		0
асоциирани предприятия	1-0034		0
други предприятия	1-0035		0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		0
държавни ценни книжа	1-0042-1		0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		0
общински облигации	1-0042-3		0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		0
3. Други	1-0042-5		0
Общо за група VI:	*1-0040*	65	65
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		0
4. Други	1-0046		0
Общо за група VII:	*1-0040-1*		0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	44 242	43 670
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		0
2. Продукция	1-0072		0
3. Стоки	1-0073		0
4. Незавършено производство	1-0076		0
5. Биологични активи	1-0074		0
6. Други	1-0077	2 997	3 476
Общо за група I:	*1-0070*	2 997	3 476
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	10	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	201	178
3. Предоставени аванси	1-0086-1	166	104
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		0
6. Данъци за възстановяване	1-0085		0
7. Вземания от персонала	1-0086-2		0
8. Други	1-0086	42	43
Общо за група II:	*1-0080*	419	325
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		0
дългови ценни книжа	1-0093-1		0
деривативи	1-0093-2		0
други	1-0093-3		0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		0
3. Други	1-0095		0
Общо за група III:	*1-0090*		0
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 597	4 516
3. Блокирани парични средства	1-0155		0
4. Парични еквиваленти	1-0157		0
Общо за група IV:	*1-0150*	3 598	4 517
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	14	29
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	7 028	8 347
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**51 270**	**52 017**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		0
Невнесен капитал	1-0416		0
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		0
общи резерви	1-0424		0
специализирани резерви	1-0425		0
други резерви	1-0426		0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3330	334
неразпределена печалба	1-0452	425	425
непокрита загуба	1-0453	-3755	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1		0
2. Текуща печалба	1-0454	216	0
3. Текуща загуба	1-0455		-3009
Общо за група III:	*1-0450*	-3113	-2675
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-602	-164
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			0
I. Търговски и други задължения			0
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512		0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851	50 851
6. Други	1-0517		0
Общо за група I:	*1-0510*	50 851	50 851
			0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		0
V.Финансирания	*1-0520-1*		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851	50 851
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	426
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	172	398
задължения към свързани предприятия	1-0611	76	
задължения по получени търговски заеми	1-0614		0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26	29
получени аванси	1-0613-1		275
задължения към персонала	1-0615		
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
данъчни задължения	1-0617	70	94
4. Други	1-0618	419	495
5. Провизии	1-0619		0
Общо за група I:	*1-0610*	1 017	1 319
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	4	11
IV. Финансирания	*1-0700-1*		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 021	1 330
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**51 270**	**52 017**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор:Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **175187173**

Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05- **175187173**

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	21 976,51	52 660,27	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1 132 946,95	1 243 567,87	2. Стоки	2-1552	577 361,02	210 158,66
3. Разходи за амортизации	2-1160	85 526,06	76 730,79	3. Услуги	2-1560	4 900 463,89	4 943 781,00
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	290 355,44	119 006,47	4. Други	2-1556	150346,44	150 455,44
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5 407,87	5 671,98	***Общо за група I:***	***2-1610***	5 628 171,35	5 304 395,10
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487283,14	64 395,97				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	272 105,94	4 102 078,49	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171		3 754 136,43				
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	2 295 601,91	5 664 111,84	1. Приходи от лихви	2-1710	192 895,36	972 961,39
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	3 305 399,14	3 782 653,71	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	9,88	0,19
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		165 422,39
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0,12	1 077,81	***Общо за група III:***	***2-1700***	192 905,24	1 138 383,97
4. Други	2-1240	3 733,88	4 209,73				
Общо за група II:	***2-1200***	3 309 133,14	3 787 941,25				
Б. Общо разходи за дейността (I+ II)	**2-1300**	5 604 735,05	9 452 053,09	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	5 821 076,59	6 442 779,07
В. Печалба от дейността	**2-1310**	216 341,54		**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0,00	3 009 274,02
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	5 604 735,05	9 452 053,09	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	5 821 076,59	6 442 779,07
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	216 341,54	0,00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0,00	3 009 274,02
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0,00	0,00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**216 341,54**	**0,00**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0,00	3 009 274,02
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**216 341,54**	**0,00**	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	**0,00**	**3 009 274,02**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	5 821 076,59	9 452 053,09	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	5 821 076,59	9 452 053,09

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.01.2011 год. **Съставител: Сия Кълвачева**

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	22	53	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1133	1243	2. Стоки	2-1552	577	210
3. Разходи за амортизации	2-1160	86	77	3. Услуги	2-1560	4901	4944
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	290	119	4. Други	2-1556	150	151
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6	6	***Общо за група I:***	***2-1610***	5628	5305
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487	64				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	272	4102	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171		3754				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	2 296	5 664	1. Приходи от лихви	2-1710	193	973
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3305	3783	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745		165
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		1	***Общо за група III:***	***2-1700***	193	1138
4. Други	2-1240	4	4				
Общо за група II:	***2-1200***	3 309	3 788				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	5 605	9 452	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	5821	6443
В. Печалба от дейността	**2-1310**	216	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		3009
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	5 605	9 452	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	5821	6443
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	216	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	3009
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**216**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	3009
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**216**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**3009**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 821**	**9 452**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5821**	**9452**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: **01.01.2010-31.12.2010** **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 985	6 592
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 808	-1 937
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-275	-135
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 032	-966
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	198	1 141
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-4
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-21
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	3 051	4 669
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-616	-1 862
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	577	210
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-39	-1 652
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-7 823
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-3 305	-5 756
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-626	-3 238
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-3 931	-16 817
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-919	-13 800
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 517	18 317
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	3 598	4 517
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	3 598	4 517
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		425	-3 100		-164	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 100	0	-164	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**								216	0	216	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07								-654		-654	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 538	0	-602	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 538	0	-602	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

Изпълнителен Директор: Десислава тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	141	1		142			142	79	43		122			122	20
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2	2	125			125	23	28		51			51	74
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	34	603	603	34			34				0			0	34
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	14		40			40	55
	Обща сума I:	*5-1015*	395	606	605	396	0	0	396	128	85	0	213	0	0	213	183
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333	656		43989			43989				0			0	43989
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43798	1262	605	44455	0	0	44455	128	85	0	213	0	0	213	44242

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010г. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	*6-2020*	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания		419	419	
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031			0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	10	8	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	201	201	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	166	166	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни времени разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	42	42	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	42	42	0
Всичко за IV:	*6-2060*	419	419	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	419	419	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	50851		50851	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	50851	0	50851	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	426	426	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	426	426	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	172	172	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148	76	76		
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	26	26	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152			0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	70	70	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	419	419	0	
Всичко за III:	*6-2170*	1017	1017	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	51868	1017	50851	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

Отчетен период: **01.01.2010 - 31.12.2010 год.**

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2010-31.12.2010

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1. Инвестиции в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-4001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*84011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума за	*8-4025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 26.01.2011 год.

Съставител: Сня Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева