СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	26 014,36	73 900,04	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	18 431,93	2 973,75	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74 247,82	102 468,68	Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	32 700,79	32 700,79	Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	54 812,15	69 063,95	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0010*	206 207,05	281 107,21	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 988 864,07	43 332 969,50	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собствеността	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	2 123,57	11 945,21	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	656,00	998,24	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0020*	6 979,57	17 143,45	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 300 982,84	302 984,24
V. Търговска репутация		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	485 125,39	425 203,44
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-3 786 108,23	-122 219,20
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	210 440,97	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455		-2 959 099,09
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00	Общо за група III:	*1-0450*	-3 090 541,87	-2 656 114,85
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00			0,00	0,00
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00		1-0400	-579 848,23	-145 421,21
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.	1-0042-2	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	*1-0040*	0,00	0,00	3. Задължения по ДУНК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580,00	50 851 580,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580,00	50 851 580,00
4. Други	1-0046	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0,00	0,00	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	769,63	769,63	V.Финансирания	*1-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	44 202 820,32	43 631 989,79	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	50 851 580,00	50 851 580,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	425 620,76	425 620,76
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	120 924,68	422 076,69
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
6. Други	1-0077	2 996 531,05	3 475 619,99	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0070*	2 996 531,05	3 475 619,99	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	41 875,78	34 597,27
		0,00	0,00	получени аванси	1-0613-1	0,00	275 000,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	5 124,16	7 139,79
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	161 618,87	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	318,92	909,37
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	202 024,39	150 855,41	данъчни задължения	1-0617	73 605,82	104 430,26
3. Предоставени аванси	1-0086-1	165 704,53	103 661,44	4. Други	1-0618	427 458,69	509 057,47
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0610*	974 004,13	1 356 754,92
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2 980,94	0,00			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0,00				0,00	0,00
8. Други	1-0086	49 672,04	90 415,21	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0,00	0,00
Общо за група II:	*1-0080*	420 381,90	344 932,06	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	3 540,78	10 619,69
		0,00	0,00	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	977 544,91	1 367 374,60
деривативни	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	*1-0090*	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	4 886,59	3 166,12			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 609 151,93	4 587 473,46			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0150*	3 614 038,52	4 590 639,58			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	15 504,89	30 352,06			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	7 046 456,36	8 441 543,60			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	51 249 276,68	52 073 533,39	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	51 249 276,68	52 073 533,39

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълначева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	26	74
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	18	3
6. Стопански инвентар	1-0017-1	74	102
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	33	33
8. Други	1-0017	55	69
Общо за група I:	*1-0010*	206	281
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 989	43 333
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	2	12
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	7	17
		0	0
V. Търговска репутация		0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032	0	0
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	0	0
VII. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0
		0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	44 203	43 632
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0	0
I. Материални запаси		0	0
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	2 997	3 476
Общо за група I:	*1-0070*	2 997	3 476
		0	0
II. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	202	151
3. Предоставени аванси	1-0086-1	166	104
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	49	90
Общо за група II:	*1-0080*	420	345
		0	0
III.Финансови активи		0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
		0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0	0
1. Парични средства в брой	1-0151	5	3
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 609	4 588
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	3 614	4 591
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	15	30
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	7 047	8 442
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	51 249	52 074

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви		0	0
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат		0	0
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 301	-91
неразпределена печалба	1-0452	485	0
непокрита загуба	1-0453	-3 786	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	210	
3. Текуща загуба	1-0455	0	-2 959
Общо за група III:	*1-0450*	-3 091	-2 656
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-580	-145
		0	0
		0	0
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
		0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
6. Други	1-0517	0	0
Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
		0	0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	426
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	121	422
задължения към свързани предприятия	1-0611	0	0
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	42	34
получени аванси	1-0613-1	0	275
задължения към персонала	1-0615	5	7
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	1
данъчни задължения	1-0617	74	104
4. Други	1-0618	427	509
5. Провизии	1-0619	0	0
Общо за група I:	*1-0610*	974	1 356
		0	0
		0	0
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	3	11
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
		0	0
		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	977	1 367
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	51 249	52 074

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ София

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	68 040,92	115 437,30	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	254 336,94	561 884,15	2. Стоки	2-1552	577 361,02	210 158,66
3. Разходи за амортизации	2-1160	104 968,13	89 388,13	3. Услуги	2-1560	4 763 347,39	4 843 136,70
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	874 422,75	504 160,93	4. Други	2-1556	150 346,44	151 524,87
5. Разходи за осигуровки	2-1150	80 212,85	61 008,73	*Общо за група I:*	*2-1610*	5 491 054,85	5 204 820,23
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487 283,14	64 395,97			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	294 472,01	4 110 366,56	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00	3 754 136,43			0,00	0,00
провизии	2-1172	0,00	0,00	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	*2-1100*	2 163 736,74	5 506 641,77	1. Приходи от лихви	2-1710	193 357,32	972 961,39
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	3 305 399,14	3 782 653,71	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	9,88	0,19
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	0,00	165 567,36
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0,12	1 077,80	*Общо за група III:*	*2-1700*	193 367,20	1 138 528,94
4. Други	2-1240	4 845,08	5 369,53			0,00	0,00
Общо за група II:	*2-1200*	3 310 244,34	3 789 101,04			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	5 473 981,08	9 295 742,81	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	5 684 422,05	6 343 349,17
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	214 541,49	0,00	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0,00	2 952 393,64
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0,00	0,00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0,00	0,00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	5 473 981,08	9 295 742,81	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	5 684 422,05	6 343 349,17
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	210 440,97	0,00	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0,00	2 952 393,64
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0,00	6 705,44			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	4 028,30			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	2 677,14			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	210 440,97	0,00	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0,00	2 959 099,08
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	210 440,97	0,00	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0,00	2 959 099,08
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	5 684 422,05	9 302 448,25	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	5 684 422,05	9 302 448,25

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по 175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	68	116	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	254	562	2. Стоки	2-1552	577	210
3. Разходи за амортизации	2-1160	105	90	3. Услуги	2-1560	4764	4843
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	875	504	4. Други	2-1556	150	152
5. Разходи за осигуровки	2-1150	80	61	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5491**	**5205**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	487	64				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	295	4110	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	3754				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**2 164**	**5 507**	1. Приходи от лихви	2-1710	193	973
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3305	3783	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	166
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**193**	**1139**
4. Други	2-1240	5	5				
Общо за група II:	***2-1200***	**3 310**	**3 789**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 474**	**9 296**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5684**	**6343**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**210**	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		2952
III. Дял от печалбата на асоциирани и свързани	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и свързани***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 474**	**9 296**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5684**	**6343**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**210**	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		2952
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	7				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	4				
2. Разход (икономия) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	3				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**210**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	**0**	2959
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**210**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	**0**	2959
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 684**	**9 302**	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	**5684**	**9302**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 853	6 577
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-892	-1 307
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-887	-569
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 239	-1 053
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	198	1 141
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-5	-4
9. Курсови разлики	3-2205	0	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-16	-26
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	3 012	3 817
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-635	-1 880
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	577	210
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-58	-1 670
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	-7 823
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-3 305	-5 756
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	-626	-3 238
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-3 931	-16 817
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-977	-13 729
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 591	18 320
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	3 614	4 591
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	3 614	4 591
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		485	-3 131		-135	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	485	-3 131	0	-135	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							210			210	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-655	0	0	-655	0
дивиденти	4-07							-655			-655	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	40	-3 131	0	-580	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	40	-3 131	0	-580	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2010 - 31.12.2010 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	155	2		157			157	81	50		131			131	26
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	3	16		19			0		1		1			0	18
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2	2	125			125	23	28		51			51	74
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33	603	603	33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	14		40			40	55
	Обща сума I:	*5-1015*	411	607	605	429	0	0	429	130	93	0	223	0	0	223	206
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43333	656		43989			43989				0			0	43989
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	23	2		25			23	11	12		23			23	2
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	28	0	0	30	0	0	28	11	12	0	23	0	0	23	7
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43772	1263	605	44448	0	0	44446	141	105	0	246	0	0	246	44202

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.02.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София