СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год.

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011		0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012		0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	13	26	привилегировани акции	1-0411-2		0
4. Съоръжения	1-0014		0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		0
5. Транспортни средства	1-0015	17	18	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	68	74	Невнесен капитал	1-0416		0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	33	33	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	51	55	II. Резерви			0
Общо за група I:	*1-0010*	182	206	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43802	43 802	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		0
III. Биологични активи	*1-0016*		0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		0
IV. Нематериални активи			0	общи резерви	1-0424		0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		0
2. Програмни продукти	1-0022	2	2	други резерви	1-0426		0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		0	Общо за група II:	*1-0420*	1861	1 861
4. Други	1-0024	0	1	III. Финансов резултат			0
Общо за група IV:	*1-0020*	6	7	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3340	-3 303
			0	неразпределена печалба	1-0452	454	454
V. Търговска репутация			0	непокрита загуба	1-0453	-3794	-3 755
1. Положителна репутация	1-0051		0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		0
2. Отрицателна репутация	1-0052		0	2. Текуща печалба	1-0454	37	0
Общо за група V:	*1-0050*		0	3. Текуща загуба	1-0455		-41
VI. Финансови активи			0	Общо за група III:	*1-0450*	-3303	-3 342
1. Инвестиции в:	1-0031		0				0
дъщерни предприятия	1-0032		0				0
смесени предприятия	1-0033		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-792	-831
асоциирани предприятия	1-0034		0				0
други предприятия	1-0035		0				0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		0
държавни ценни книжа	1-0042-1		0				0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			0
общински облигации	1-0042-3		0	I. Търговски и други задължения			0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		0
3. Други	1-0042-5		0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		0
Общо за група VI:	*1-0040*		0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		0
VII. Търговски и други вземания			0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50852	50 852
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		0	6. Други	1-0517		0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		0	Общо за група I:	*1-0510*	50852	50 852
4. Други	1-0046		0				0
Общо за група VII:	*1-0040-1*		0	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		0
			0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	1	1	V.Финансирания	*1-0520-1*		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43991	44 016	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50852	50 852
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			0				0
I. Материални запаси			0	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			0
1. Материали	1-0071		0	I. Търговски и други задължения			0
2. Продукция	1-0072		0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		0
3. Стоки	1-0073		0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1241	426
4. Незавършено производство	1-0076		0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	473	124
5. Биологични активи	1-0074		0	задължения към свързани предприятия	1-0611		0
6. Други	1-0077	2939	2 939	задължения по получени търговски заеми	1-0614		0
Общо за група I:	*1-0070*	2939	2 939	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	27	42
			0	получени аванси	1-0613-1	44	3
II. Търговски и други вземания			0	задължения към персонала	1-0615	50	5
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	12	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	218	201	данъчни задължения	1-0617	340	74
3. Предоставени аванси	1-0086-1	159	153	4. Други	1-0618	417	427
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		0	5. Провизии	1-0619		0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		0	Общо за група I:	*1-0610*	2131	977
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				0
7. Вземания от персонала	1-0086-2		0				0
8. Други	1-0086	68	59	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		0
Общо за група II:	*1-0080*	448	416	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2	3
			0	IV. Финансирания	*1-0700-1*		0
III.Финансови активи			0				0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		0				0
дългови ценни книжа	1-0093-1		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2133	980
деривативи	1-0093-2		0				0
други	1-0093-3		0				0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		0				0
3. Други	1-0095		0				0
Общо за група III:	*1-0090*		0				0
			0				0
IV. Парични средства и парични еквиваленти			0				0
1. Парични средства в брой	1-0151	1	5				0
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4618	3 609				0
3. Блокирани парични средства	1-0155		0				0
4. Парични еквиваленти	1-0157		0				0
Общо за група IV:	*1-0150*	4619	3 614				0
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	196	16				0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	8202	6 985				0
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**52193**	**51 001**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**52193**	**51 001**

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0.00	0.00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0.00	0.00	обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	13 243.53	26 014.36	привилегировани акции	1-0411-2	0.00	0.00
4. Съоръжения	1-0014	0.00	0.00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0.00	0.00
5. Транспортни средства	1-0015	17 228.18	18 431.93	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0.00	0.00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	67 790.61	74 247.82	Невнесен капитал	1-0416	0.00	0.00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	32 700.79	32 700.79	Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	51 249.20	54 812.15	II. Резерви		0.00	0.00
Общо за група I:	*1-0010*	182 212.31	206 207.05	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 801 982.69	43 801 982.69	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0.00	0.00
III. Биологични активи	*1-0016*	0.00	0.00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
IV. Нематериални активи		0.00	0.00	общи резерви	1-0424	0.00	0.00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425	0.00	0.00
2. Програмни продукти	1-0022	1 752.02	2 123.57	други резерви	1-0426	0.00	0.00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0.00	0.00	Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024	570.44	656.00	III. Финансов резултат		0.00	0.00
Общо за група IV:	*1-0020*	6 522.46	6 979.57	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3 339 774.66	-3 300 982.83
		0.00	0.00	неразпределена печалба	1-0452	454 104.46	454 104.46
V. Търговска репутация		0.00	0.00	непокрита загуба	1-0453	-3 793 879.12	-3 755 087.29
1. Положителна репутация	1-0051	0.00	0.00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0.00	0.00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0.00	0.00	2. Текуща печалба	1-0454	37 189.46	0.00
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455	0.00	-40 591.88
VI. Финансови активи		0.00	0.00	Общо за група III:	*1-0450*	-3 302 585.20	-3 341 574.71
1. Инвестиции в:	1-0031	0.00	0.00			0.00	0.00
дъщерни предприятия	1-0032	0.00	0.00			0.00	0.00
смесени предприятия	1-0033	0.00	0.00		1-0400	-791 891.56	-830 881.07
асоциирани предприятия	1-0034	0.00	0.00			0.00	0.00
други предприятия	1-0035	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0.00	0.00			0.00	0.00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0.00	0.00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0.00	0.00
общински облигации	1-0042-3	0.00	0.00	I. Търговски и други задължения		0.00	0.00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0.00	0.00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0.00	0.00
3. Други	1-0042-5	0.00	0.00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0.00	0.00
Общо за група VI:	*1-0040*	0.00	0.00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0.00	0.00
VII. Търговски и други вземания		0.00	0.00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0.00	0.00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0.00	0.00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580.00	50 851 580.00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0.00	0.00	6. Други	1-0517	0.00	0.00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0.00	0.00	Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580.00	50 851 580.00
4. Други	1-0046	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0.00	0.00	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0.00	0.00
		0.00	0.00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0.00	0.00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0.00	0.00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0.00	0.00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	476.77	476.77	V.Финансирания	*1-0520-1*	0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	43 991 194.23	44 015 646.08	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	50 851 580.00	50 851 580.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0.00	0.00			0.00	0.00
I. Материални запаси		0.00	0.00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0.00	0.00
1. Материали	1-0071	0.00	0.00	I. Търговски и други задължения		0.00	0.00
2. Продукция	1-0072	0.00	0.00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0.00	0.00
3. Стоки	1-0073	0.00	0.00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 240 641.24	425 620.76
4. Незавършено производство	1-0076	0.00	0.00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	472 449.48	123 803.07
5. Биологични активи	1-0074	0.00	0.00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0.00	0.00
6. Други	1-0077	2 938 841.69	2 938 841.69	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0.00	0.00
Общо за група I:	*1-0070*	2 938 841.69	2 938 841.69	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26 844.10	41 733.44
		0.00	0.00	получени аванси	1-0613-1	43 646.46	2 900.00
II. Търговски и други вземания		0.00	0.00	задължения към персонала	1-0615	49 858.81	4 560.06
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0.00	0.00	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	12 262.09	506.89
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	217 897.85	200 778.69	данъчни задължения	1-0617	339 818.02	74 102.68
3. Предоставени аванси	1-0086-1	158 513.16	152 974.16	4. Други	1-0618	417 637.94	427 123.75
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0.00	0.00	5. Провизии	1-0619	0.00	0.00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0.00	0.00	Общо за група I:	*1-0610*	2 130 728.66	976 547.58
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3 021.22	3 021.22			0.00	0.00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375.10	375.10			0.00	0.00
8. Други	1-0086	68 575.69	59 461.84	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0.00	0.00
Общо за група II:	*1-0080*	448 383.02	415 611.01	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2 498.06	3 540.78
		0.00	0.00	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0.00	0.00
III.Финансови активи		0.00	0.00			0.00	0.00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00			0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0.00	0.00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**2 133 226.72**	**980 088.36**
деривативни	1-0093-2	0.00	0.00			0.00	0.00
други	1-0093-3	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Други	1-0095	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0.00	0.00			0.00	0.00
1. Парични средства в брой	1-0151	1 416.79	5 349.45			0.00	0.00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 617 703.40	3 609 163.52			0.00	0.00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0.00	0.00			0.00	0.00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0.00	0.00			0.00	0.00
Общо за група IV:	*1-0150*	4 619 120.19	3 614 512.97			0.00	0.00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	195 376.03	167175.54			0.00	0.00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	8 201 720.95	6 985 141.21			0.00	0.00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**52 192 915.16**	**5.100 787.29**	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**52 192 915.16**	**51 000 787.29**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълпачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по 175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	17	9	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	61	22	2. Стоки	2-1552	7	13
3. Разходи за амортизации	2-1160	24	26	3. Услуги	2-1560	1195	1198
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	188	190	4. Други	2-1556	7	5
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21	19	***Общо за група I:***	***2-1610***	**1209**	**1216**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1	6			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	72	71	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	0			0	0
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	**384**	**343**	1. Приходи от лихви	2-1710	28	56
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	815	815	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	**28**	**56**
4. Други	2-1240	1	1			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	**816**	**816**			0	0
			0			0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 200**	**1 159**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1237**	**1272**
			0			0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**37**	113	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и свързани	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и свързани***	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**1 200**	**1 159**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1237**	**1272**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**37**	113	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**37**	**113**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**37**	**113**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	0
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 237**	**1 272**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1237**	**1272**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	16 985.66	8 638.63	1. Продукция	2-1551	0.00	0.00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	61 346.77	22 112.87	2. Стоки	2-1552	6 666.67	13 037.51
3. Разходи за амортизации	2-1160	24 051.85	26 108.50	3. Услуги	2-1560	1 195 699.50	1 198 015.40
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	188 194.29	190 380.31	4. Други	2-1556	6 753.47	4 511.72
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21 329.34	18 798.44	***Общо за група I:***	***2-1610***	1 209 119.64	1 215 564.63
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1 024.00	6 346.59			0.00	0.00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	0.00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0.00	0.00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	71 386.15	70 529.89	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	0.00
обезценка на активи	2-1171	0.00	0.00			0.00	0.00
провизии	2-1172	0.00	0.00	***III. Финансови приходи***		0.00	0.00
Общо за група I:	***2-1100***	384 318.06	342 915.23	1. Приходи от лихви	2-1710	28 237.47	55 855.17
		0.00	0.00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	0.00
II. Финансови разходи		0.00	0.00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	0.00
1. Разходи за лихви	2-1210	815 024.21	815 024.64	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1.16	1.40
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00	0.00	5. Други	2-1745	0.00	0.00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0.16	0.00	***Общо за група III:***	***2-1700***	28 238.63	55 856.57
4. Други	2-1240	826.38	726.11			0.00	0.00
Общо за група II:	***2-1200***	815 850.75	815 750.75			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 200 168.81	1 158 665.98	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1 237 358.27	1 271 421.20
		0.00	0.00			0.00	0.00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	37 189.46	112 755.22	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0.00	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0.00	0.00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	0.00
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0.00	0.00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	0.00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	1 200 168.81	1 158 665.98	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1 237 358.27	1 271 421.20
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	37 189.46	112 755.22	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0.00	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***		0.00			0.00	0.00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		0.00			0.00	0.00
3. Други	2-1453	0.00	0.00			0.00	0.00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	37 189.46	112 755.22	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0.00	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0.00	0.00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0.00	0.00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	0.00	112 755.22	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0.00	0.00
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 237 358.27**	**1 271 421.20**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 237 358.27**	**1 271 421.20**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 560	1 555
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-211	-266
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-135	-149
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-232	-174
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	23	2
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	2	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**1 007**	**969**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	-3
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	16
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**0**	**13**
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	0
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**1 005**	**982**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	**3 614**	**4 591**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	**4 619**	**5 573**
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	**4 619**	**5 573**
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		454	-3 794		-829	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	454	-3 794	0	-829	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							37			37	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	491	-3 794	0	-792	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**491**	**-3 794**	**0**	**-792**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2011 - 31.03.2011 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	157			157			157	131	13		144			144	13
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	19			19			0	1	1		2			0	17
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125			125			125	51	6		57			57	68
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33			33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	95			95			95	40	4		44			44	51
	Обща сума I:	*5-1015*	429	0	0	429	0	0	429	223	24	0	247	0	0	247	182
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	43802			43802			43802				0			0	43802
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	23			23			23	2
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1		1		1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	28	0	0	30	0	0	30	23	1	0	24	0	0	24	6
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	44259	0	0	44261	0	0	44261	246	25	0	271	0	0	271	43990

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.05.2011 год.

Съставител: Сия Кълвачева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

Изп.Директор: Десислава Тотева