Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 4
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.07. 2011 – 30. 09. 2011 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева, с притежаваните от нея пряко и непряко чрез „ВМ Пропърти Мениджмънт" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 293 броя акции, представляващи 98.9682 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

На 13 януари 2011 г., при условията на спадащ кворум, се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ на което бе прието решение за освобождаване от Съвета на директорите на Мартин Петров Станков и за избор на Весела Огнянова Кюлева за нов член на Съвета. Търговския регистър вписа промените в Съвета на директорите и представителството на дружеството на 15 февруари 2011 г. По решение на новия Съвет на директорите, дружеството се представлява от Изпълнителният директор Десислава Христова Тотева и от Председателят на Съвета на директорите Весела Огнянова Кюлева, заедно и поотделно.

До настоящия момент Съветът на директорите на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е упълномощавал прокурист или друг търговски управител.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Проведеното на 24 юни 2011 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на Дружеството прие промени в Устава, свързани с делегиране на правомощия на Съвета на директорите по своя преценка да взема решение за увеличаване капитала на дружеството до определен размер, съответно да издава облигации до определен размер в 5-годишен срок.

Промените в Устава са одобрени от КФН с решение с № 355 - ДСИЦ от 8 юни 2011 г. и са вписано в Търговския регистър на 6 юли 2011 г.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в Дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на Дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово

дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период е настъпила промяна на одиторите на Дружеството.

Общото събрание на акционерите, след като констатира, че Снежана Башева, член на ИДЕС, диплома № 0507, е извършвала одитни ангажименти за „Сердика Пропъртис" АДСИЦ в продължение на 5 поредни години и съгласно чл. 40н, ал. 2 от ЗНФО, е необходимо да се оттегли от одитния си ангажимент, избра за регистриран одитор, който да провери и завери финансовия отчет на Дружеството за 2011 г. „Бул Одит" ООД, чрез регистрирания одитор Стоян Димитров Стоянов, диплома № 043, член на ИДЕС.

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Печалбата на Дружеството за третото тримесечие на 2011 е 19 хил. лв., и общо 118 хил. лв. за периода 01.01 – 30.09.2010 г.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

През отчетния период Дружеството не е реализирало загуби.

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за Дружеството.

1.13. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През отчетния период Дружеството не е разкривало публично модифициран одиторски доклад.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Редовното годишно общо събрание на акционерите, проведено на 24 юни 2011 г. прие решение Дружеството да разпредели като дивидент 90 % от печалбата за 2010 г., преобразувана, съгласно чл. 10 от ЗДСИЦ- 91 210.28 лева или 0.1403 лв. на акция.

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През отчетния период не е възникнало вземане, съществено за Дружеството.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.
През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.
През отчетния период капиталът на Дружеството не е увеличаван или намаляван.

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.
През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.
През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.
През разглеждания период не е отправяно търгово предложение, съответно Съвета на директорите не е давал становище по отправено търгово предложение.

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.
През отчетния период няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.
През отчетния период няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

1.24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).
През отчетния период няма поръчки възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.
През отчетния период няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.
Не е настъпило такова обстоятелство.

1.27. Покупка на патент.
През отчетния период не са закупувани патенти.

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).
Не е настъпило такова обстоятелство.

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е изготвяна прогноза от Дружеството за финансовите му резултати.

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършени по поръчка на емитента.

През отчетния период не е настъпило такова обстоятелство.

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

30.09.2011 г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ" АДСИЦ София