ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО : АКЦИОНЕРИТЕ НА
"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

Доклад върху Консолидирания годишен финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения Консолидиран годишен финансов отчет на **"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2012г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение Консолидираният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2012г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в Република България.ние се запознахме с Консолидирания годишен доклад за дейността на дружеството.изготвен от неговото ръководство и изложен след Приложението към консолидирания финансов отчет.Считаме ,че съществува съответствие между Консолидирания годишен доклад и Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството .

София
АПРИЛ 2013 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №023 "Бул одит" ООД

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
СТОЯН СТОЯНОВ