Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2012 – 31.12.2012 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 61.47%, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2012 г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Придобити активи през 2012 г.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало недвижими имоти през 2012 г.

Продадени активи през 2012 г.:

На 29.02.2012г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор във формата на нотариален акт за продажба на апартамент и гараж от сградата в гр. София, кв. Студентски град, ул. „Академик Стефан Младенов" № 76 за сумата от 178 901 лева.

На 30 май 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи предварителен договор за продажба на недвижим имот – административна сграда, собственост на дружеството, находяща се в гр. Пловдив, бул. „Марица" № 59 и идеални части от поземления имот, в който е построена сградата за сумата от 450 000 евро, 10 % от които платени при подписване на предварителния договор. Окончателният договор във формата на нотариален акт бе сключен на 17 юли 2012 г., като на същата дата бяха платени още 10 % от продажната цена на имота. Останалата част от продажната цена в размер на 360 000 евро е платена от купувача „РЕМ ТЕХ 1" ЕООД, с ЕИК 200209016, на 19 юли 2012 г.

На 13 юли 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба, във формата на нотариален акт, на недвижим имот – поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе", с площ по скица 5 002 /пет хиляди и два/ кв.м. за сумата от

342 270,25 лв. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота, която е в размер на 341 528 лева.

На 17 септември 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи окончателен договор във формата на нотариален акт за продажба на недвижим имот, представляващ дворно място - неурегулиран поземлен имот, находящ се на ул. „Пленщица" № 2 /две/, в курорт Вили Костенец, с. Костенец, община Костенец, Софийска област, с площ от 4 088 кв.м., ведно с построените в същия имот през 1927 г. сгради, за сумата от 100 000 евро, с вкл. ДДС, платени изцяло от купувача към момента на нотариално изповядване на сделката.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти през 2012г. са на обща стойност 35 хил. лева.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 1.94 %.

25.03.2013 г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/