СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год. (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013		1	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	42	46	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	50	54	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	33	33	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	37	41	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	162	175	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	47 985	48 127	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	1	1	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-802	-3 433
				неразпределена печалба	1-0452	2 991	360
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-3 793	-3 793
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	70	2 631
Общо за група V:	*1-0050*			3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	-732	-802
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 779	1 709
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
4. Други	1-0046	46	44				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	46	44	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	48 198	48 351	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 250	426
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	280	184
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	1 186	1 186	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	1 186	1 186	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	17	37
				получени аванси	1-0613-1	125	84
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	48	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	12	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	87	124	данъчни задължения	1-0617	78	63
3. Предоставени аванси	1-0086-1	159	159	4. Други	1-0618	426	436
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	1 956	1 046
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2				
8. Други	1-0086	48	50	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	299	338	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	3	1
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 959	1 047
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	2	3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 893	3 712				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	4 895	3 715				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	12	18				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0100	6 392	5 257				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	54 590	53 608	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	54 590	53 608

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропертиз"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 197 173
РГ-05-

(в хил.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	326,54	1 013,05	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	42 396,13	45 894,30	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	40 687,04	54 333,19	Неизискан капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	32 700,79	32 700,79	Общо за група I:	1-0410	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	36 997,40	40 560,35	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	1-0010	152 092,90	174 501,68	1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	1-0041	47 984 815,13	48 127 625,48	2. Резерви от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	1-0016	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собствеността	1-0021	4 200,00	4 200,00	сметка за покриване на загуби	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	516,24	737,53	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	1-0420	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	228,20	313,76	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	1-0020	4 944,44	5 251,29	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-801 863,21	-3 433 041,67
		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	2 991 220,60	340 042,14
V. Търговска репутация		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-3 793 083,81	-3 793 083,81
1. Подлежаща репутация	1-0051	0,00	0,00	еднократен ефект от промяна в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	70 123,12	2 631 178,55
Общо за група V:	1-0050	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455	0,00	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	1-0450	-731 740,09	-801 863,12
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00			0,00	0,00
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00		1-0400	1 778 953,55	1 708 830,52
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00			0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0,00	0,00			0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Търговски и други задължения		0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
Общо за група VI:	1-0040	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0513	50 851 580,00	50 851 580,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
4. Други	1-0046	46 122,90	44 138,11	Общо за група I:	1-0510	50 851 580,00	50 851 580,00
Общо за група VII:	1-0040-1	46 122,90	44 138,11			0,00	0,00
		0,00	0,00	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	220,00	220,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	48 108 200,44	48 351 736,56	V. Финансирания	1-0520-1	0,00	0,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (1+II+III+IV+V):	1-0500	50 851 580,00	50 851 580,00
I. Материални запаси		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	С. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 249 695,01	425 620,77
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0620	280 465,29	184 790,52
6. Други	1-0077	1 186 288,87	1 186 288,87	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
Общо за група I:	1-0070	1 186 288,87	1 186 288,87	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
		0,00	0,00	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	17 416,77	36 817,76
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	получени аванси	1-0613-1	123 139,38	84 392,92
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	48 329,22	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	36 904,49	126 451,92	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11 691,21	0,00
3. Предоставени заеми	1-0086-1	158 755,96	158 459,41	данъци задължения	1-0617	77 898,21	63 570,12
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	4. Други	1-0618	425 129,24	436 358,13
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	5. Провизии	1-0610	0,00	0,00
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3 021,22	3 021,22	Общо за група I:	1-0610	1 956 282,84	1 046 750,72
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2 319,12	2 319,12			0,00	0,00
8. Други	1-0080	47 187,49	49 359,90	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	0,00	0,00
Общо за група II:	1-0080	298 188,28	337 813,50	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	2 906,87	1 184,21
		0,00	0,00	IV. Финансирания	1-0700-1	0,00	0,00
III Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване и з. ч.	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дялови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "С" (I+II+III+IV):	1-0750	1 959 089,43	1 047 943,93
дългови ценни книжа	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	1-0090	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	1 870,284	2 701,41			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 802 996,27	3 711 801,12			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	1-0150	4 805 266,55	3 714 502,53			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	11 578,82	18 012,99			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "БУ"(I+II+III+IV+V)	1-0200	6 301 422,52	5 256 617,89			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**54 589 622,96**	**53 608 354,45**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**54 589 622,96**	**53 608 354,45**

Забележки: Да се посочи методът на счетоводяване на имотите

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Къшчиева

Изп.Директор: Десислава Тагева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	9 423,42	16 985,66	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	132 422,74	61 346,77	2. Стоки и ДМА	2-1552	149 741,14	6 666,67
3. Разходи за амортизации	2-1160	12 124,81	24 051,85	3. Услуги	2-1560	1 232 102,10	1 195 699,50
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	178 943,61	188 194,29	4. Други	2-1556	2 744,77	6 753,47
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21 356,98	21 329,34	*Общо за група I:*	*2-1610*	**1 384 588,01**	**1 209 119,64**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	143 981,85	1 024,00			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	19 714,91	71 386,15	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00	0,00			0,00	0,00
провизии	2-1172	7 093,64	0,00	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	*2-1100*	517 968,32	384 318,06	1. Приходи от лихви	2-1710	27 978,80	28 237,47
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	824 074,24	815 024,21	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1,94	1,16
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	0,00	0,00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0,11	0,16	*Общо за група III:*	*2-1700*	27 980,74	28 238,63
4. Други	2-1240	402,96	826,38			0,00	0,00
Общо за група II:	*2-1200*	824 477,31	815 850,75			**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 342 445,63	1 200 168,81	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	1 412 568,75	1 237 358,27
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	2-1310	70 123,12	37 189,46	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0,00	**0,00**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0,00	0,00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0,00	0,00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	1 342 445,63	1 200 168,81	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	1 412 568,75	1 237 358,27
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	70 123,12	37 189,46	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0,00	**0,00**
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	70 123,12	37 189,46	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0,00	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	70 123,12	37 189,46	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0,00	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	1 412 568,75	1 237 358,27	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	1 412 568,75	1 237 358,27

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	10	17	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	132	61	2. Стоки и ДМА	2-1552	150	7
3. Разходи за амортизации	2-1160	12	24	3. Услуги	2-1560	1 232	1 195
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	179	188	4. Други	2-1556	3	7
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21	21	*Общо за група I:*	*2-1610*	**1 385**	**1 209**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	144	1			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	*2-1620*	**0**	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	20	72	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	0			0	0
провизии	2-1172	7	0	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	*2-1100*	518	384	1. Приходи от лихви	2-1710	28	28
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	824	815	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	**28**	**28**
4. Други	2-1240	1	1			0	0
Общо за група II:	*2-1200*	825	816			0	0
			0			0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	**1 343**	**1 200**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	**1 413**	**1 237**
			0			0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	70	37	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0	0
т.ч. дял от печалбите на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*	0	0	*т.ч. дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	**1 343**	**1 200**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	**1 413**	**1 237**
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	70	37	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	0
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (икономия) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	70	37	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	70	37	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	**1 413**	**1 237**	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	**1 413**	**1 237**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 565	1 560
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-191	-211
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-124	-135
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-265	-232
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	12	23
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	6	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	1 002	1 007
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	179	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	179	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	0
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	1 181	1 007
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	3 714	3 614
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	4 895	4 619
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	4 895	4 619
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		2 991	-3 793		1709	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	2 991	-3 793	0	1709	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							70	0		70	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							0	0		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 061	-3 793	0	1779	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	3 061	-3 793	0	1779	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2012 - 31.03.2012 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	141	1		142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			0	10	4		14			14	42
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	141		19	122			122	87	4	19	72			72	50
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33			33			33				0			0	33
8.	Други	5-1007	95			95			95	54	4		58			58	37
	Обща сума I:	*5-1015*	467	0	19	448	0	0	448	292	13	0	305	0	0	305	162
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	48127		142	47985	0	0	47985				0			0	47985
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	24			24			24	1
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1		1		1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0	30	23	1	0	24	0	0	24	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	48624	0	161	48463	0	0	48463	315	14	0	329	0	0	329	48152

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.05.2012 год.

Съставител: Сия Кълъчева

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София