СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	"Средиск Пропертиес" АДСИЦ	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Консолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	01.01.2012 - 30.06.2012 год.		(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. ПЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	I-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	I-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	I-0012	0,00	0,00	обикновени акции	I-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	I-0013	252,13	1 013,05	привилегировани акции	I-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	I-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	I-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	I-0015	38 877,96	45 894,30	Изкупени собствени привилегировани акции	I-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	I-0017-1	45 807,40	54 333,10	Неиносен капитал	I-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	I-0018	77 645,76	32 700,70	Общо за група I:	*I-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	I-0017	33 434,45	40 360,35	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	*I-0010*	196 107,70	174 301,68	1. Премийни резерви, при съответно на целия капитал	I-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*I-0041*	47 961 343,13	48 127 625,45	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	I-0422	0,00	0,00
III. Търговски активи	*I-0016*	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	I-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	I-0424	0,00	0,00
1. Права върху собствеността	I-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	I-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	I-0022	293,03	737,32	други резерви	I-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	I-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	*I-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	I-0024	142,64	313,26	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	*I-0030*	4 637,67	5 251,29	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	I-0451	-801 863,21	-3 633 041,67
V. Търговска репутация		0,00	0,00	преизчислителни печалби	I-0452	2 991 220,60	360 042,14
1. Положителна репутация	I-0051	0,00	0,00	непокрити загуби	I-0453	-3 793 083,81	-3 793 083,81
2. Отрицателна репутация	I-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	I-0454	97 067,81	2 631 178,55
Общо за група V:	*I-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	I-0455	0,00	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	*I-0450*	-703 795,40	-801 863,12
1. Инвестиции в:	I-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	I-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
асоциирани предприятия	I-0033	0,00	0,00		I-0400	1 806 798,24	1 708 830,52
съвместни предприятия	I-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	I-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Търговски до настъпване на падеж	I-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	I-0400-1	0,00	0,00
Дългосрочни ценни книжа	I-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	I-0042-2	0,00	0,00	**В. ПЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	I-0042-3	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	I-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	I-0511	0,00	0,00
3. Други	I-0042-5	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	I-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	*I-0040*	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	I-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	I-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	I-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	I-0515	50 851 580,00	50 851 580,00
2. Вземания по търговски заеми	I-0045	0,00	0,00	6. Други	I-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансови активи	I-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I:	*I-0510*	50 851 580,00	50 851 580,00
4. Други	I-0046	31 394,73	44 138,11			0,00	0,00
Общо за група VII:	*I-0040-1*	31 394,73	44 138,11	III. Други нетекущи пасиви	*I-0510-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	*I-0520*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*I-0060*	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*I-0516*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*I-0060-1*	0,00	220,00	V.Финансирания	*I-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	I-0100	48 233 483,23	48 351 746,56	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	I-0500	50 851 580,00	50 851 580,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	I-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	I-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	I-0512	0,00	0,00
3. Стоки	I-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	I-0510-2	425 620,80	425 620,77
4. Незавършено производство	I-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	I-0630	364 671,38	194 780,92
5. Биологични активи	I-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	I-0611	0,00	0,00
6. Други	I-0077	1 186 288,87	1 186 288,87	задължения по получени търговски заеми	I-0614	0,00	0,00
Общо за група I:	*I-0070*	1 186 288,87	1 186 288,87	задължения към доставчици и клиенти	I-0613	13 908,09	36 817,78
		0,00	0,00	получени аванси	I-0613-1	210 251,73	84 302,92
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	I-0615	47 251,41	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	I-0081	0,00	0,00	задължения към осигурителни предприятия	I-0616	11 919,89	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	I-0082	85 529,83	124 453,95	данъчни задължения	I-0617	81 340,26	63 570,12
3. Предоставени аванси	I-0086-1	162 025,64	158 459,41	4. Други	I-0618	427 506,76	436 358,13
4. Вземания по предоставени търговски заеми	I-0083	0,00	0,00	5. Провизии	I-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени изземания	I-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	*I-0610*	1 217 800,06	1 046 759,72
6. Данъци за възстановяване	I-0085	3 021,22	3 021,22			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	I-0086-2	2 319,12	2 319,12			0,00	0,00
8. Други	I-0086	34 466,54	49 559,90	II. Други текущи пасиви	*I-0610-1*	0,00	0,00
Общо за група II:	*I-0080*	287 362,30	337 813,60	III. Приходи за бъдещи периоди	*I-0700*	1 668,77	1 158,21
		0,00	0,00	IV. Финансирания	*I-0700-1*	0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване и т. ч.	I-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	I-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	I-0750	1 219 579,71	1 047 943,93
деривативни	I-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	I-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	I-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	I-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	*I-0090*	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	I-0151	2 769,15	2 701,41			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	I-0153	3 991 820,25	3 711 801,12			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	I-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	I-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	*I-0150*	3 994 589,40	3 714 502,53			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*I-0160*	176 234,08	18 012,90			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	I-0200	5 644 474,74	5 256 617,39			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	I-0300	53 877 957,97	53 608 354,45	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	I-0800	53 877 957,97	53 608 354,45

Забележка: Да се посочи методът на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 10.08.2012 год.

Съставител: Сия Кьлначева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Консолидиран		
Отчетен период:	**01.01.2012 - 30.06.2012 год.**		**(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013		1	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	39	46	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	46	54	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и подобрения на дълготрайни материални активи	1-0018	78	33	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	33	41	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	196	175	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	47 981	48 127	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	1	1	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-802	-3 433
				неразпределена печалба	1-0452	2 991	360
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-3 793	-3 793
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	98	2 631
Общо за група V:	*1-0050*			3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	-704	-802
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 807	1 709
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 852	50 852
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	50 852	50 852
4. Други	1-0046	52	44				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	52	44	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансиране	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	48 234	48 351	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 852	50 852
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	426	426
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	364	184
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	1 186	1 186	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	1 186	1 186	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	14	37
				получени аванси	1-0613-1	210	84
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	47	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	12	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	86	124	данъчни задължения	1-0617	81	63
3. Предоставени аванси	1-0086-1	162	159	4. Други	1-0618	428	436
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	1 218	1 046
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2				
8. Други	1-0086	34	50	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	287	338	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	1
				IV. Финансиране	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093						
ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 219	1 047
деривативни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 992	3 712				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	3 995	3 715				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	176	18				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	5 644	5 257				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	53 878	53 608	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	53 878	53 608

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 10.08.2012 год.

Съставител: Сня Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.06.2012 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011-30.06.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011-30.06.2011
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	19 562.33	26 476.48	1. Продукция	2-1551	0.00	0.00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	129 394.24	135 522.48	2. Стоки и ДМА	2-1552	149 741.14	6 666.67
3. Разходи за амортизации	2-1160	23 366.82	42 520.86	3. Услуги	2-1560	2 307 010.85	2 381 410.94
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	355 404.63	376 681.70	4. Други	2-1556	92 901.68	99 956.32
5. Разходи за осигуровки	2-1150	42 643.45	43 360.56	*Общо за група I:*	*2-1610*	2 549 653.67	2 488 033.93
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	143 981.85	1 024.00			0.00	0.00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0.00	0.00	***II. Приходи от финансиране***	*2-1620*	0.00	0.00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	140 347.86	138 114.51	в т.ч. от правителството	2-1621	0.00	0.00
обезценка на активи	2-1171	3 472.00	0.00			0.00	0.00
провизии	2-1172	10 020.41	0.00	***III. Финансови приходи***		0.00	0.00
Общо за група I:	*2-1100*	854 701.18	763 700.59	1. Приходи от лихви	2-1710	52 716.01	56 366.45
		0.00	0.00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0.00	0.00
II. Финансови разходи		0.00	0.00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0.00	0.00
1. Разходи за лихви	2-1210	1 648 148.47	1 639 098.44	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	3.77	1.16
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0.00	0.00	5. Други	2-1745	0.00	0.00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0.27	0.15	*Общо за група III:*	*2-1700*	52 719.78	56 367.61
4. *Други*	2-1240	1 555.72	2 806.75			0.00	0.00
Общо за група II:	*2-1200*	1 649 704.46	1 641 905.34			0.00	0.00
		0.00	0.00			0.00	0.00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 504 405.64	2 405 605.93	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2 602 373.45	2 544 401.54
		0.00	0.00			0.00	0.00
В. Печалба от дейността	2-1310	97 967.81	138 795.61	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0.00	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0.00	0.00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0.00	0.00
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0.00	0.00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0.00	0.00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 504 405.64	2 405 605.93	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2 602 373.45	2 544 401.54
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	97 967.81	138 795.61	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0.00	0.00
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0.00	0.00			0.00	0.00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0.00	0.00			0.00	0.00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0.00	0.00			0.00	0.00
3. Други	2-1453	0.00	0.00			0.00	0.00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	97 967.81	138 795.61	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0.00	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0.00	0.00	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0.00	0.00
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	97 967.81	138 795.61	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0.00	0.00
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2 602 373.45	2 544 401.54	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2 602 373.45	2 544 401.54

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 16.08.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.06.2012 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011-30.06.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011-30.06.2011
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	20	26	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	129	136	2. Стоки и ДМА	2-1552	150	7
3. Разходи за амортизации	2-1160	23	43	3. Услуги	2-1560	2 307	2 381
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	356	377	4. Други	2-1556	93	100
5. Разходи за осигуровки	2-1150	43	43	*Общо за група I:*	*2-1610*	2 550	2 488
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	144	1			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	*II. Приходи от финансирания*	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	140	138	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3	0			0	0
провизии	2-1172	10	0	*III. Финансови приходи*		0	0
Общо за група I:	*2-1100*	855	764	1. Приходи от лихви	2-1710	53	57
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	1 648	1 639	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	53	57
4. Други	2-1240	2	3			0	0
Общо за група II:	*2-1200*	1 650	1 642			0	0
			0			0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 505	2 406	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2 603	2 545
			0			0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	98	139	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*	0	0	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	*V. Извънредни приходи*	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 505	2 406	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	*2-1800*	2 603	2 545
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	98	139	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	0
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разходи (приходи) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	98	139	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	98	139	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2 603	2 545	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2 603	2 545

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 10.08.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.06.2012 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011-30.06.2011
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3 212	3 152
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-384	-353
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-307	-328
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-817	-729
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	54	58
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-7	-7
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**1 750**	**1 792**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	-38
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	179	7
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**179**	**-31**
В. Парични потоци от финансова дейност		0	0
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 648	-1 639
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1 648**	**-1 641**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**281**	**120**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	**3 714**	**3 614**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	**3 995**	**3 734**
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	3 995	3 734
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 10.08.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.06.2012 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0		2 991	-3 793		1709	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	2 991	-3 793	0	1709	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							98	0		98	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							0	0		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	3 089	-3 793	0	1807	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	3 089	-3 793	0	1807	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 10.08.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Проектинг"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.06.2012 год.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	141	1		142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			56	10	7		17			17	39
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	141		19	122			122	87	8	19	76			76	46
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33	45		78			78	54	8		62			62	16
8.	Други	5-1007	95			95			95	54	8		62			62	33
	Обща сума I:	*5-1015*	467	45	19	493	0	0	493	292	24	0	316	0	0	316	177
II.	Инвестиционни имоти	*5-1037*	48127		142	47985	0	4	47981				0			0	47981
III.	Биологични активи	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	24			24			24	1
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1		1		1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0	30	23	1	0	24	0	0	24	6
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	48624	45	161	48508	0	4	48504	315	25	0	340	0	0	340	48182

Забележка: *Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.*

Дата на съставяне: 10.08.2012 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева