Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.07.2012 – 30.09.2012 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 61,13 %, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

На 17 юли 2012 г., Дружеството сключи окончателен договор във формата на нотариален акт за продажба на недвижим имот – административна сграда, находяща се в гр. Пловдив, бул. „Марица" № 59 и идеални части от поземления имот, в който е построена сградата за сумата от 450 000 евро, 10% от които, платени при сключването на предварителен договор на 30 май 2012 г., 10 % платени при нотариалното изповядване на сделката. Останалата част от продажната цена в размер на 360 000 евро е платена от купувача „РЕМ ТЕХ 1" ЕООД, с ЕИК 200209016, на 19 юли 2012 г.

На 13 юли 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба, във формата на нотариален акт, на недвижим имот – поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе", с площ по скица 5 002 /пет хиляди и два/ кв.м. за сумата от 342 270,25 лв. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота, която е в размер на 341 528 лева.

На 17 септември 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи окончателен договор във формата на нотариален акт за продажба на недвижим имот, представляващ дворно място - неурегулиран поземлен имот, находящ се на ул. „Пленщица" № 2 /две/, в курорт Вили Костенец, с. Костенец, община Костенец, Софийска област, с площ от 4 088 кв.м., ведно с построените в същия имот през 1927 г. сгради, за сумата от 100 000 евро, с вкл. ДДС, платени изцяло от купувача към момента на нотариално изповядване на сделката.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През третото тримесечие на 2012 г. Дружеството е извършило ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти на стойност 9 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 2,70 %.

22.11.2012 г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
София