СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2012-30.09.2012

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в .хв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.9.2012	31.12.2011	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.9.2012	31.12.2011
а	б	1	1	а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	177,73	1 013,05	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	42 276,00	53 138,70	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	79 445,81	34 500,84	Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	29 871,50	40 560,35	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	**151 771,04**	**129 212,94**	1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0011*	**46 812 868,75**	**48 127 625,48**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	57,08	313,76	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	**4 257,08**	**4 513,76**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-834 359,36	-3 459 078,64
				неразпределена печалба	1-0452	2 958 724,45	334 605,17
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-3 793 083,81	-3 793 083,81
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промяна в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	235 219,17	2 624 719,28
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	-599 140,19	-834 359,36
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000,00	65 000,00				
дъщерни предприятия	1-0032	65 000,00	65 000,00				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 911 553,45	1 676 334,28
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
обикновени облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финан	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*	**65 000,00**	**65 000,00**	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0041			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 504 584,00	50 851 580,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	48 504 584,00	50 851 580,00
4. Други	1-0046	46 638,26	44 138,11				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**46 638,26**	**44 138,11**	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**47 680 535,13**	**48 370 490,29**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+V+V):	**1-0500**	**48 504 584,00**	**50 851 580,00**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 228 239,85	425 620,77
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	181 418,38	222 573,99
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	78 836,34	58 178,58
6. Други	1-0077	1 034 275,36	1 186 288,87	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	**1 034 275,36**	**1 186 288,87**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	10 574,23	27 044,59
				получени аванси	1-0613-1		81 492,92
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	14 857,80	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	10 170,06	720,91	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1 065,24	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	57 712,26	124 135,33	данъчни задължения	1-0617	76 084,77	55 857,90
3. Предоставени аванси	1-0086-1	158 268,41	158 268,41	4. Други	1-0618	423 043,24	427 521,88
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	1 832 701,47	1 075 716,64
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375,10	375,00				
8. Други	1-0086	42 904,26	31 106,22	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	**269 430,09**	**321 605,97**	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2 719,28	1 184,21
III.Финансови активи				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0,00	0,00				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 835 420,75**	**1 076 900,85**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*	0,00	0,00				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	128,04	1 051,03				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 781 120,37	3 711 149,69				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	**3 781 248,41**	**3 712 200,72**				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	86 069,21	14 229,28				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	*1-0200*	**5 171 023,07**	**5 234 324,84**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**52 251 558,20**	**53 604 815,13**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**52 251 558,20**	**53 604 815,13**

Забележка: Да се посочи методът на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кътвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.09.2012 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.9.2012	31.12.2011	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.9.2012	31.12.2011
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	0	1	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	42	53	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	80	35	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	30	41	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	152	129	1. Пречийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 813	48 127	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	0	1	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	4	5	I. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-834	-3 459
				неразпределена печалба	1-0452	2 959	334
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 793	-3 793
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	235	2 625
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	0
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	-599	-834
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65				
дъщерни предприятия	1-0032	65	65				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" ((I+II+III):	1-0400	1912	1677
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*	65	65	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания		0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 505	50 851
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	48 505	50 851
4. Други	1-0046	47	44				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	47	44	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	47 081	48 370	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	48 505	50 851
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 228	426
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	182	222
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	79	58
6. Други	1-0077	1 034	1 186	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	1 034	1 186	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	11	27
				получени аванси	1-0613-1		81
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	15	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	10	1	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	58	124	данъчни задължения	1-0617	76	56
3. Предоставени аванси	1-0086-1	158	158	4. Други	1-0618	423	428
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	1 833	1 076
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	44	39	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	270	322	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	2	1
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 835	1 077
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 781	3 711				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	3 781	3 712				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	86	15				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	5 171	5 235				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 252	53 605	СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	52 252	53 605

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълъчева

Изпълнителен Директор:Десислава Тетева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АД ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: 01.01.2012-30.09.2012 г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	30.9.2012	30.9.2011
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 628	4 767
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 055	-1 156
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-132	-130
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 000	-838
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		0
7. Получени лихви	3-2204	64	83
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-3	-2
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	4	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**2 506**	**2 726**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	1 564	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**1 564**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-2 347	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 648	-1 639
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		-87
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-4 001**	**-1 726**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**69**	**1 000**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	**3 712**	**3 597**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	**3 781**	**4 597**
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	3 781	4 597
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2012-30.09.2012г. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	47		47
Всичко за II:	*6-2020*	47	0	47
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	10	10	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	10	10	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	58	58	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	158	158	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъци временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	44	44	0
- по лихви и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	44	44	0
Всичко за IV:	*6-2060*	270	270	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	317	270	47

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкова финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	48505		48505	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	48505	0	48505	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставки активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	**6-2161-1**	1228	1228	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1228	1228	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкова финансова институция	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	182	182	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148	79	79		
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	11	11	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	15	15	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	76	76	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	74	74	0	
- други данъци	6-2156	2	2	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	423	423	0	
Всичко за III:	*6-2170*	1833	1833	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	50338	1833	48505	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чуждиз се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2012-30.09.2012

ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1. Инвестиции в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-4001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума по	*8-4025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Калдъчева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2012-30.09.2012

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	30.9.2012	30.9.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	30.9.2012	30.9.2011
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	12 782,50	14 212,17	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	712 318,68	820 750,07	2. Стоки и ДМА	2-1552	1 534 534,95	
3. Разходи за амортизации	2-1160	22 903,20	45 332,88	3. Услуги	2-1560	3 600 921,94	3 636 069,19
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	152 138,81	157 442,86	4. Други	2-1556	108 410,16	106005,57
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6 544,59	4 033,73	***Общо за група I:***	***2-1610***	**5 243 867,05**	**3 742 074,76**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1 463 883,99	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансиране***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	254 880,09	191 391,72	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	3 472,00					
провизии	2-1172	13 140,39		***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**2 625 451,86**	**1 233 163,43**	1. Приходи от лихви	2-1710	76 073,37	84 242,37
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2 450 767,52	2 472 228,43	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	5,67	1,16
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	144,87	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	232,68	189,57	***Общо за група III:***	***2-1700***	**76 223,91**	**84 243,53**
4. Други	2-1240	8 419,73	2 251,82				
Общо за група II:	***2-1200***	**2 459 419,93**	**2 474 669,82**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**5 084 871,79**	**3 707 833,25**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**5 320 090,96**	**3 826 318,29**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	235 219,17	118 485,04	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**5 084 871,79**	**3 707 833,25**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**5 320 090,96**	**3 826 318,29**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	235 219,17	118 485,04	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		
V. Разходи за данъци	***2-1450***						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**235 219,17**	**118 485,04**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0,00	0,00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**235 219,17**	**118 485,04**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**5 320 090,96**	**3 826 318,29**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**5 320 090,96**	**3 826 318,29**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2012 - 30.09.2012 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2012-30.09.2012г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	141	1		142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125		19	106			106	72	11	19	64			64	42
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	35	45		80			80				0			0	80
8.	Други	5-1007	95			95			95	54	11		65			65	30
	Обща сума I:	*5-1015*	397	45	19	423	0	0	423	267	23	19	271	0	0	271	152
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	48127		1310	46817	0	4	46813				0			0	46813
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	5	0	0	5	0	0	5	1	0	0	1	0	0	1	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	65
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	48594	45	1329	47310	0	4	47306	268	23	19	272	0	0	272	47034

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2012 - 30.09.2012 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		2 959	-3 793		1677	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	2 959	-3 793	0	1677	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							235		0	235	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 194	-3 793	0	1912	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	3 194	-3 793	0	1912	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.10.2012г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева