Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Провъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	А. Приходи от дейността			лв.
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	23 921,92	44 966,15	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	266 972,85	298 900,67	2. Стоки и ДМА	2-1552	233 337,60	1 534 534,95
3. Разходи за амортизации	2-1160	43 132,59	45 770,80	3. Услуги	2-1560	4 581 938,28	4 710 097,74
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	664 172,50	713 360,49	4. Други	2-1556	926 512,38	142 350,35
5. Разходи за осигуровки	2-1150	79 344,25	84 287,79	*Общо за група I:*	*2-1610*	5 741 788,26	6 386 983,04
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	197 304,21	1 463 883,99			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	*II. Приходи от финансиране*	*2-1620*	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1 128 369,46	686 416,36	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	817 817,66	298 575,60			0,00	0,00
провизии	2-1172	31 171,20	14 945,71	*III. Финансови приходи*		0,00	0,00
Общо за група I:	*2-1100*	2 403 217,78	3 337 586,25	1. Приходи от лихви	2-1710	45 910,48	92 835,76
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	3 147 907,84	3 236 994,84	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	16,52	9,13
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	5 867,48	144,87
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	889,34	376,31	*Общо за група III:*	*2-1700*	51 794,48	92 989,76
4. Други	2-1240	15 634,82	10 257,75			0,00	0,00
Общо за група II:	*2-1200*	3 164 432,00	3 247 628,90			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	5 567 649,78	6 585 215,15	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	5 793 582,74	6 479 972,80
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	2-1310	225 932,96		**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0,00	105 242,35
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0,00	0,00	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0,00	0,00	*V. Извънредни приходи*	2-1750	0,00	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	5 567 649,78	6 585 215,15	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	5 793 582,74	6 479 972,80
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	225 932,96		**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0,00	105 242,35
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	225 932,96	0,00	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0,00	105 242,35
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	225 932,96	0,00	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0,00	0,00
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	5 793 582,74	6 585 215,15	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	5 793 582,74	6 585 215,15

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 14.04.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

Заверил:
л.с.с. Снежана Башева

Снежана Александрова
Регистриран одитор

14.04.2014г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	24	45	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	267	299	2. Стоки и ДМА	2-1552	233	1 535
3. Разходи за амортизации	2-1160	43	46	3. Услуги	2-1560	4 582	4 710
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	664	713	4. Други	2-1556	927	142
5. Разходи за осигуровки	2-1150	79	84	*Общо за група I:*	*2-1610*	5 742	6 387
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	197	1 464			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	*II. Приходи от финансирания*	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1 129	687	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	817	299			0	0
провизии	2-1172	31	15	*III. Финансови приходи*		0	0
Общо за група I:	*2-1100*	2 403	3 338	1. Приходи от лихви	2-1710	46	93
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	3 148	3 237	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	6	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	52	93
4. Други	2-1240	16	10			0	0
Общо за група II:	*2-1200*	3 165	3 247			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	5 568	6 585	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	5 794	6 480
						0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	226		**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0	105
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*	0	0	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	*V. Извънредни приходи*	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	5 568	6 585	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	5 794	6 480
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	226	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	105
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (приходи) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	226		**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0	105
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	226	0	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0	105
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	5 794	6 585	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	5 794	6 585

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Изп.Директор: Десислава Тотева

Дата на съставяне: 14.04.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Заверил:
л.е.с.
Снежана Башева

24.04.2014

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.07.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГФО-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2013	31.12.2012
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	I-0011	0,00	0,00
2. Сгради и конструкции	I-0012	0,00	0,00
3. Машини и оборудване	I-0013	0,00	103,33
4. Съоръжения	I-0014	0,00	0,00
5. Транспортни средства	I-0015	12 892,97	31 863,62
6. Стопански инвентар	I-0017-1	23 481,03	39 057,53
7. Разходи за придобиване и изграждане на дълготрайни материални активи	I-0018	77 645,76	77 645,76
8. Други	I-0017	12 056,73	26 308,55
Общо за група I:	*I-0010*	131 077,53	175 986,79
II. Инвестиционни имоти	*I-0017*	46 348 956,17	46 553 431,15
III. Биологични активи	*I-0016*	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00
1. Права върху собственост	I-0021	4 200,00	4 200,00
2. Програмни продукти	I-0022	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	I-0023	0,00	0,00
4. Други	I-0024	0,00	0,00
Общо за група IV:	*I-0020*	4 200,00	4 200,00
		0,00	0,00
V. Търговска репутация		0,00	0,00
1. Положителна репутация	I-0051	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	I-0052	0,00	0,00
Общо за група V:	*I-0050*	0,00	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00
1. Инвестиции в:	I-0031	0,00	0,00
дъщерни предприятия	I-0032	0,00	0,00
съвместни предприятия	I-0033	0,00	0,00
асоциирани предприятия	I-0034	0,00	0,00
други предприятия	I-0035	0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж:	I-0042	0,00	0,00
държавни ценни книжа	I-0042-1	0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	I-0042-2	0,00	0,00
общински облигации	I-0042-3	0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	I-0042-4	0,00	0,00
3. Други	I-0042-5	0,00	0,00
Общо за група VI:	*I-0030*	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	I-0045	0,00	0,00
2. Вземания по търговски заеми	I-0045	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	I-0046-1	0,00	0,00
4. Други	I-0046	11 460,14	42 678,05
Общо за група VII:	*I-0040-1*	31 460,14	42 678,05
		0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*I-0060*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*I-0060-1*	220,00	220,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	I-0100	46 495 713,84	46 774 585,99
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00
1. Материали	I-0071	0,00	0,00
2. Продукция	I-0072	0,00	0,00
3. Стоки	I-0073	0,00	0,00
4. Незавършено производство	I-0076	0,00	0,00
5. Биологични активи	I-0074	0,00	0,00
6. Други	I-0077	1 034 275,36	1 034 275,36
Общо за група I:	*I-0070*	1 034 275,36	1 034 275,36
		0,00	0,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	I-0081	0,00	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	I-0082	54 605,43	49 803,32
3. Предоставени аванси	I-0086-1	123 612,41	123 651,84
4. Вземания по предоставени търговски заеми	I-0083	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	I-0084	0,00	0,00
6. Данъци за възстановяване	I-0085	2 891,73	2 891,63
7. Вземания от персонала	I-0086-2	2 290,48	2 343,35
8. Други	I-0086	28 205,46	35 233,36
Общо за група II:	*I-0080*	211 607,51	215 921,70
		0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	I-0093	0,00	0,00
дългови ценни книжа	I-0093-1	0,00	0,00
деривативни	I-0093-2	0,00	0,00
други	I-0093-3	0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	I-0093-4	0,00	0,00
3. Други	I-0095	0,00	0,00
Общо за група III:	*I-0090*	0,00	0,00
		0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00
1. Парични средства в брой	I-0151	623,38	1 601,26
2. Парични средства в безсрочни депозити	I-0153	1 448 714,70	3 026 663,75
3. Блокирани парични средства	I-0155	0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	I-0157	0,00	0,00
Общо за група IV:	*I-0150*	1 449 338,04	3 028 265,01
V. Разходи за бъдещи периоди	*I-0160*	16 779,35	18 163,61
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	I-0200	2 712 000,66	4 297 625,68
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	I-0300	49 207 714,50	51 072 131,67

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2013	31.12.2012
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	I-0411	650 000,00	650 000,00
обикновени акции	I-0411-1	650 000,00	650 000,00
привилегировани акции	I-0411-2	0,00	0,00
Изкупени собствени обикновени акции	I-0417	0,00	0,00
Изкупени собствени привилегировани акции	I-0417-1	0,00	0,00
Невнесен капитал	I-0416	0,00	0,00
Общо за група I:	*I-0410*	650 000,00	650 000,00
II. Резерви		0,00	0,00
1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	I-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
2. Резерв от последващата оценка на активите и пасивите	I-0422	0,00	0,00
3. Целеви резерви, в т.ч.:	I-0423	0,00	0,00
общи резерви	I-0424	0,00	0,00
специализирани резерви	I-0425	0,00	0,00
Други резерви	I-0426	0,00	0,00
Общо за група II:	*I-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
III. Финансов резултат		0,00	0,00
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	I-0451	-907 235,05	-801 992,70
непокрита печалба	I-0452	7 948,88	2 993 090,11
несконто загуба	I-0453	-915 183,93	-3 793 082,81
кумулативен ефект от промяни в счетоводната политика	I-0451-1	0,00	0,00
2. Текуща печалба	I-0454	225 932,06	0,00
3. Текуща загуба	I-0455	0,00	-105 242,33
Общо за група III:	*I-0450*	-681 303,09	-907 235,03
		0,00	0,00
		0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	I-0400	1 829 391,55	1 603 458,59
		0,00	0,00
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	I-0409-1	0,00	0,00
		0,00	0,00
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
1. Задължения към свързани предприятия	I-0511	0,00	0,00
2 Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	I-0512	0,00	0,00
3. Задължения по ЗУНК	I-0512-1	0,00	0,00
4. Задължения по получени търговски заеми	I-0514	0,00	0,00
5. Задължения по облигационни заеми	I-0515	46 392 287,60	48 504 584,00
6. Други	I-0517	0,00	0,00
Общо за група I:	*I-0510*	46 392 287,60	48 504 584,00
		0,00	0,00
II. Други дългосрочни пасиви	*I-0510-1*	0,00	0,00
III. Приходи за бъдещи периоди	*I-0530*	0,00	0,00
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*I-0516*	0,00	0,00
V.Финансирания	*I-0519-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	I-0500	46 392 287,60	48 504 584,00
		0,00	0,00
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
1. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	I-0612	0,00	0,00
2. Текущ дял от дългосрочните задължения	I-0610-2	401 046,60	401 867,51
3. Текущи задължения, в т.ч.:	I-0630	136 355,78	110 919,29
задължения към акционери предприятия	I-0631	0,00	0,00
задължения до получени търговски заеми	I-0614	0,00	0,00
задължения към доставчици и клиенти	I-0613	82 976,25	14 984,80
получени аванси	I-0613-1	0,00	0,00
задължения към персонала	I-0615	0,00	0,00
задължения към осигурителни предприятия	I-0616	10,82	0,00
данъчни задължения	I-0617	51 731,63	95 934,49
4. Други	I-0618	436 313,10	447 381,33
5. Провизии	I-0619	0,00	0,00
Общо за група I:	*I-0610*	972 616,41	963 168,18
		0,00	0,00
II. Други текущи пасиви	*I-0610-1*	0,00	0,00
III. Приходи за бъдещи периоди	*I-0700*	13 418,93	920,90
IV. Финансирания	*I-0700-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	I-0750	986 035,35	964 089,08
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	I-0800	49 207 714,50	51 072 131,67

Забележка: Да се посочи методът на осчетоводяване на инвестиците

Дата на съставяне: 14.04.2014 год.

Съставител: Росица Димитрова

Ник.Директор: Десислава Тенева

Заверил у.т.д.: Снежана Башева

0507 Снежанка Александрова Регистриран одитор

Одит доклад 24.04.2014 г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2013	31.12.2012
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	18	32
6. Стопански инвентар	1-0017-1	24	39
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78
8. Други	1-0017	12	26
Общо за група I:	*1-0010*	132	175
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 349	46 553
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*		
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031		
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	12	43
Общо за група VII:	*1-0040-1*	12	43
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	46 497	46 775
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	1 034	1 034
Общо за група I:	*1-0070*	1 034	1 034
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	55	50
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123	125
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2
8. Други	1-0086	27	37
Общо за група II:	*1-0080*	210	217
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1
2. Парични средства и безсрочни депозити	1-0153	1 449	3 027
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	1 450	3 028
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	17	18
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	2 711	4 297
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	49 208	51 072

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2013	31.12.2012
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийон резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907	-802
неразпределена печалба	1-0452	8	2 991
непокрита загуба	1-0453	-915	-3 793
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	226	
3. Текуща загуба	1-0455		-105
Общо за група III:	*1-0450*	-681	-907
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 830	1 604
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	46 392	48 505
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	46 392	48 505
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0510-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	46 392	48 505
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	401	405
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	135	111
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	83	15
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615		
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
данъчни задължения	1-0617	52	96
4. Други	1-0618	437	447
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	973	963
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	13	1
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	986	964
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	49 208	51 072

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 14.01.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

Заверил: д-р Снежана Башева

0587 Снежанка Александрова Регистриран одитор

24.01.2014

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0		2 991	-3 898		1604	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	2 991	-3 898	0	1604	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							226			226	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							-2991	2991		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	226	-907	0	1830	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация .	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	226	-907	0	1830	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 14.04.2014 год.

Съставител:Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

Заверил: д.е.с. Снежана Башева

Снежанка Александрова
Регистриран одитор
0587

Заверен съгласно одиторски доклад от 24.04.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропърти ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 935	6 046
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-475	-643
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-684	-732
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 315	-1 372
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-9	-4
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-67	-32
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**3 385**	**3 263**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	233	1 564
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви	3-2302-2	69	102
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**302**	**1 666**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания по банкови и облигационни заеми	3-2401-1	-2 112	-2 347
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони	3-2404	-3 152	-3 261
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-7
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-5 265**	**-5 615**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-1 578**	**-687**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**3 028**	**3 715**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**1 450**	**3 028**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**1 450**	**3 028**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 14.04.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

Заверил: д.е.с.Снежана Башева

0507 Снежанка Александрова
Регистриран одитор

14.04.2014г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Простьртие"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			0	24	14		38			38	18
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	124		1	123			123	85	15	1	99			99	24
7.	Р-ди за придобиване и подобрения на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78				0			0	78
8.	Други	5-1007	95			95			95	69	14		83			83	12
	Обща сума I:	*5-1015*	495	0	1	494	0	0	494	320	43	1	362	0	0	362	132
II.	Инвестиционни имоти	*5-1037*	46553	65	197	46421	745	817	46349				0			0	46349
III.	Биологични активи	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0	30	24	0	0	26	0	0	26	4
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Общо сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	47078	65	198	46945	745	817	46873	344	43	1	388	0	0	388	46485

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева