Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2013 – 31.12.2013 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 83.39%, спрямо общия размер на секюритизираните активи за 2013г.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2013г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Придобити активи през 2013 г.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало недвижими имоти през 2013г.

Продадени активи през 2013 г.:

На 30.08.2013г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба на апартамент заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата и прилежащо мазе в сградата си в гр. София на ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76 за цена в размер на 95 117,88 лв. (деветдесет и пет хиляди сто и седемнадесет лева и осемдесет и осем стотинки), без включено ДДС. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота в размер на 81 251,86 лв. /осемдесет и една хиляди двеста петдесет и един лева и осемдесет и шест стотинки/, без включен ДДС и е изплатена изцяло на дружеството.

На 11.11.2013г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба на апартамент заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата и прилежащо мазе в сградата си в гр. София на ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76 за цена в размер на 134 718,55 лева (сто тридесет и четири хиляди седемстотин и осемнадесет лева и петдесет и пет стотинки), без включено ДДС.
Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота и е изплатена изцяло на дружеството.

• *На 22.10.2013г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи предварителен договор за продажба на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /две/ - „ЗА БАНКА" в квартал 14 /четиринадесет/ по действащия ПУП на к-с „Химик", одобрен с решение № 10/29.01.2004г. на Общински съвет гр. Видин, идентичен с поземлен имот № 558 /петстотин петдесет и осем/ в к-с „Химик" по плана на гр.Видин, целият с площ 238.60 /двеста тридесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м., по документ за собственост, заедно с построените в имота - МАСИВНА СГРАДА със засроена площ 164 кв.м.; ГАРАЖ от 19 /деветнадесет/ кв.м.; СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ от 11 /единадесет/ кв.м за* ***обща продажна цена*** *в размер на 230 000 /двеста и тридесет хиляди/ евро, платима разсрочено при условията на предварителния договор в срок до 30.04.2015г. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота и към момента се изплаща съгласно договорените условия.*

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти през 2013г. са на обща стойност 19 хил. лева.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 1.54 %.

28.03.2014 г.

/Десислава Тотева
Изпълнителен директор/

София