СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран: Консолидиран | РГ-05-
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год.

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал в т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	29,93	103,33	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	28 333,45	31 861,62	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-1	35 338,89	39 067,53	Неизискан капитал	1-0418	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645,76	77 645,76	Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	22 745,60	26 308,53	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0010*	164 112,63	174 986,79	1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 552 421,15	46 552 421,15	2. Резерви от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	0,00	0,00	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024	0,00	0,00	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0020*	4 200,00	4 200,00	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907 235,05	-801 992,70
		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0452	2 991 091,11	2 991 091,11
V. Търговска репутация		0,00	0,00	реализирана загуба	1-0453	-3 898 326,16	-3 793 083,81
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	кумулативен ефект от промяна в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	140 449,11	0,00
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455	0,00	-105 242,35
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	*1-0450*	-766 785,94	-907 235,05
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"(I+II+III:	1-0400	1 743 907,70	1 603 458,59
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0480-1	0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0042-1	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-3	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	*1-0049*	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 504 584,00	48 504 584,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансови лизинги	1-0046-1	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0510*	48 504 584,00	48 504 584,00
4. Други	1-0046	40 686,69	42 678,05			0,00	0,00
Общо за група VII:	*1-0040-1*	40 686,69	42 678,05	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	220,00	220,00	V.Финансирания	*1-0520-1*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	46 761 640,47	46 774 505,99	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	48 504 584,00	48 504 584,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
2. Продукция	1-0072	0,00	0,00	1. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0612	0,00	0,00
3. Стоки	1-0073	0,00	0,00	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 182 269,74	404 867,31
4. Незавършено производство	1-0076	0,00	0,00	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	163 131,77	110 918,29
5. Биологични активи	1-0074	0,00	0,00	задължения към свързани предприятия	1-0611	0,00	0,00
6. Други	1-0077	1 034 275,36	1 034 275,36	задължения по подкупни търговски заеми	1-0614	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0070*	1 034 275,36	1 034 275,36	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	25 671,58	14 986,80
		0,00	0,00	получени аванси	1-0613-1	0,00	0,00
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00	задължения към персонала	1-0615	41 772,78	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0,00	0,00	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11 573,08	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	59 665,63	49 803,32	данъчни задължения	1-0617	83 113,53	95 934,49
3. Предоставени аванси	1-0086-1	125 651,84	125 651,84	4. Други	1-0618	435 717,57	447 301,38
4. Вземания по продадените търговски заеми	1-0083	0,00	0,00	5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0,00	0,00	Общо за група I:	*1-0610*	1 781 119,08	963 108,38
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2 891,63	2 891,63			0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2 341,57	2 341,57			0,00	0,00
8. Други	1-0086	36 223,36	36 223,36	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0,00	0,00
Общо за група II:	*1-0080*	226 640,63	216 921,70	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1 672,35	920,90
		0,00	0,00	IV. Финансирания	*1-0700-1*	0,00	0,00
III.Финансови активи		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч	1-0093	0,00	0,00			0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093-1	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 782 791,43	964 029,28
деривативни	1-0093-2	0,00	0,00			0,00	0,00
други	1-0093-3	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	*1-0090*	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	257,91	1 601,26			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 980 659,63	3 026 663,75			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0150*	3 980 917,54	3 028 265,01			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	27 961,33	18 449,67			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	5 269 992,86	4 297 625,68			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 031 323,13	51 072 131,67	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	52 031 323,13	51 072 131,67

Забележка: Да се посочи метода по счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сик Кълъчян

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие:	"Сердика Пропъртис"АДСИЦ	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Консолидиран		
Отчетен период:	01.01.2013 - 31.03.2013 год.		

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	28	32	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	35	39	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	23	26	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	164	175	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 553	46 553	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907	-802
				неразпределена печалба	1-0452	2 991	2 991
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-3 898	-3 793
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	140	
Общо за група V:	*1-0050*			3. Текуща загуба	1-0455		-105
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	-767	-907
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
емесионни предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 744	1 604
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвеститори, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 505	48 505
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	48 505	48 505
4. Други	1-0046	41	43				
Общо за група VII:	*1-0010-1*	41	43	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансиране	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**46 762**	**46 775**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	48 505	48 505
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 182	405
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	163	111
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	1 034	1 034	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	1 034	1 034	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	27	15
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	42	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	60	50	данъчни задължения	1-0617	83	96
3. Предоставени аванси	1-0086-1	126	126	4. Други	1-0618	436	447
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	1 781	963
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2				
8. Други	1-0086	36	36	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	227	217	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	1
				IV. Финансиране	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 782	964
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151		1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 981	3 027				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	3 981	3 028				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	27	18				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	5 269	4 298				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 031	51 072	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	52 031	51 072

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2012-31.03.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2012-31.03.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	4 299,89	9 423,42	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	67 617,28	132 422,74	2. Стоки и ДМА	2-1552	0,00	149 741,14
3. Разходи за амортизации	2-1160	10 874,16	12 124,81	3. Услуги	2-1560	1 191 438,35	1 232 102,10
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	174 721,68	178 943,61	4. Други	2-1556	5 021,53	2 744,77
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21 035,21	21 356,98	***Общо за група I:***	***2-1610***	**1 196 459,88**	**1 384 588,01**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0,00	143 981,85			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	13 907,69	19 714,91	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00	0,00			0,00	0,00
провизии	2-1172	3 918,58	7 093,64	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	***2-1100***	**292 455,61**	**517 968,32**	1. Приходи от лихви	2-1710	14 207,03	27 978,80
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	777 402,23	824 074,24	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0,00	1,94
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	0,00	0,00
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0,00	0,11	***Общо за група III:***	***2-1700***	**14 207,03**	**27 980,74**
4. Други	2-1240	319,96	402,96			0,00	0,00
Общо за група II:	***2-1200***	**777 722,19**	**824 477,31**			**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 070 177,80**	**1 342 445,63**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1 210 666,91**	**1 412 568,75**
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**140 489,11**	**70 123,12**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0,00**	**0,00**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0,00	0,00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0,00	0,00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**1 070 177,80**	**1 342 445,63**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1 210 666,91**	**1 412 568,75**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**140 489,11**	**70 123,12**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0,00**	**0,00**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**140 489,11**	**70 123,12**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0,00**	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**140 489,11**	**70 123,12**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 210 666,91**	**1 412 568,75**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 210 666,91**	**1 412 568,75**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС София АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Проъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2012-31.03.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2012-31.03.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	4	10	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	67	132	2. Стоки и ДМА	2-1552	0	150
3. Разходи за амортизации	2-1160	11	12	3. Услуги	2-1560	1 191	1 232
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	175	179	4. Други	2-1556	5	3
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21	21	***Общо за група I:***	***2-1610***	**1 196**	**1 385**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	144			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансиране***	***2-1620***	**0**	**0**
8. Други, в т.ч.:	2-1170	14	20	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	0			0	0
провизии	2-1172	4	7	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	**292**	**518**	1. Приходи от лихви	2-1710	14	28
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	778	824	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	**14**	**28**
4. Други	2-1240	0	1			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	**778**	**825**			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 070**	**1 343**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1 210**	**1 413**
						0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**140**	**70**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0**	**0**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	***2-1250-1***	0	0	*III. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**1 070**	**1 343**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1 210**	**1 413**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**140**	**70**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разходи (икономия) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**140**	**70**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**140**	**70**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 210**	**1 413**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 210**	**1 413**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2012-31.03.2012
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 494	1 565
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-154	-191
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-126	-124
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-258	-265
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	4	12
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	-1
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-7	6
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**953**	**1 002**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	179
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**0**	**179**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	0
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**953**	**1 181**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**3 028**	**3 714**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**3 981**	**4 895**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**3 981**	**4 895**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		2 991	-3 898		1604	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	2 991	-3 898	0	1604	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							140			140	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							0	0		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 131	-3 898	0	1744	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	3 131	-3 898	0	1744	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			0	24	4		28			28	28
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	123			123			123	84	4		88			88	35
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	33	45		78			78				0			0	78
8.	Други	5-1007	95			95			95	69	3		72			72	23
	Обща сума I:	*5-1015*	449	45	0	494	0	0	494	319	11	19	311	0	0	311	164
II.	Инвестиционни имоти	*5-1037*	46553			46553	0	0	46553				0			0	46553
III.	Биологични активи	*5-1086*				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0	30	24	0	0	26	0	0	26	4
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	47032	45	0	47077	0	0	47077	343	11	19	337	0	0	337	46721

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.05.2013 год.

Съставител: Сия Кълъчева

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ