СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175187173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**01.01.2013-31.03.2013**		**(в лв.)**

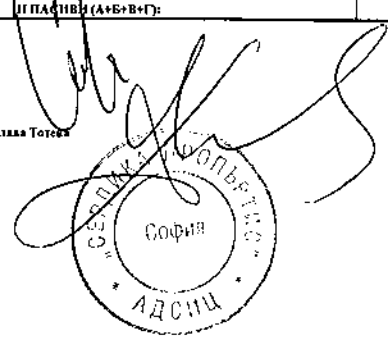
АКТИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012
а	б	1	1	а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	28,93	103,33	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	35 041,62	38 658,81	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	79 445,81	79 445,81	Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
8. Други	1-0017	22 745,60	26 308,55	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	**137 261,96**	**144 516,50**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**46 552 421,15**	**46 552 421,15**	2. Резерви от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	**4 200,00**	**4 200,00**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-915 183,93	-834 359,36
				неразпределена печалба	1-0452	2 958 724,45	2 958 724,45
V. Търговска репутация				непокрити загуби	1-0453	-3 873 908,38	-3 793 083,81
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	144 710,89	
Общо за група V:	*1-0050*	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455		-80 824,57
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	**-770 473,04**	**-915 183,93**
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000,00	65 000,00				
дъщерни предприятия	1-0032	65 000,00	65 000,00				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	**1 740 220,60**	**1 595 509,71**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финан	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*	**65 000,00**	**65 000,00**	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 504 584,00	48 504 584,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	48 504 584,00	48 504 584,00
4. Други	1-0046	40 686,69	42 678,05				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**40 686,69**	**42 678,05**	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**46 799 569,80**	**46 808 815,70**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V).	**1-0500**	**48 504 584,00**	**48 504 584,00**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 182 269,74	404 867,51
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	189 627,88	101 293,14
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	78 235,99	4 265,34
6. Други	1-0077	1 034 275,36	1 034 275,36	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	**1 034 275,36**	**1 034 275,36**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	25 331,20	11 340,54
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	14 792,95	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	898,30	766,55	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1 236,80	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	58 953,64	49 803,32	данъчни задължения	1-0617	70 030,94	85 687,26
3. Предоставени аванси	1-0086-1	125 651,84	125 651,84	4. Други	1-0618	430 854,84	434 018,39
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	**1 802 752,46**	**940 179,04**
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375,10	375,08				
8. Други	1-0086	28 652,32	24 261,44	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	**214 531,20**	**200 858,23**	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1 056,26	920,90
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**1 803 808,72**	**941 099,94**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	132,86	153,86				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 978 492,79	2 982 725,96				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	**3 978 625,65**	**2 982 879,82**				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	21 611,31	14 364,54				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**5 249 043,52**	**4 232 377,95**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**52 048 613,32**	**51 041 193,65**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**52 048 613,32**	**51 041 193,65**

Забележка: Да се посочи методът на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълъчева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013 | (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.3.2013	31.12.2012
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	35	38	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	80	80	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	22	26	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	137	144	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0011*	46 553	46 553	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-834	-834
				неразпределена печалба	1-0452	2 959	2 959
V. Търговска репутация		0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 874	-3 793
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	144	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	0	-81
VI. Финансови активи		0	0	Общо за група III:	*1-0450*	-771	-915
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65				
дъщерни предприятия	1-0032	65	65				
асоциирани предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1740	1596
други предприятия	1-0034	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-1	0	0				
общински облигации	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
3. Други	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
Общо за група VI:	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512		
VII. Търговски и други вземания	*1-0040*	65	65	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 505	48 505
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	6. Други	1-0517		
4. Други	1-0046	41	43	Общо за група I:	*1-0510*	48 505	48 505
Общо за група VII:	*1-0040-1*	41	43	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	46 800	46 809	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	48 505	48 505
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси		0	0	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 182	405
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	190	101
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	78	4
6. Други	1-0077	1 034	1 034	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	1 034	1 034	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	26	11
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	15	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1	1	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	59	51	данъчни задължения	1-0617	70	86
3. Предоставени аванси	1-0086-1	125	125	4. Други	1-0618	431	434
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	1 803	940
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	29	24	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	214	201	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	1
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 804	941
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	0				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 979	2 983				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	3 979	2 983				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	22	14				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	5 249	4 232				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 049	51 041	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	52 049	51 041

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кънчева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013 г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	31.3.2013	31.3.2012
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 518	1 581
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-271	-349
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-32	-32
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-221	-230
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	4	12
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-1
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	8
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	996	989
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		179
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	0	179
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	996	1 168
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	2 983	3 712
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	3 979	4 880
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	3 979	4 880
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропертис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013г. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	41		41
Всичко за II:	6-2030	41	0	41
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1	1	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	1	1	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	59	59	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	125	125	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни времени разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	29	29	0
- по лихви и наеми	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по реклamации	6-2050			0
- други	6-2051	29	29	0
Всичко за IV:	6-2060	214	214	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	255	214	41

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	48505		48505	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	48505	0	48505	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставки активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1182	1182	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1182	1182	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	190	190	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148	78	78		
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	26	26	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	15	15	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	70	70	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	70	70	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	431	431	0	
Всичко за III:	6-2170	1803	1803	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	50308	1803	48505	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаления	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	50	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187179

Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1. Инвестиция в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-1001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-1006*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-1011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-1016*	0		0	0
Обща сума по	*8-1025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-1030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-1035*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-1040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-1045*	0		0	0
Обща сума по чужбина	*8-1050*	0		0	0

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	31.3.2013	31.3.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	31.3.2013	31.3.2012
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	2 255,52	3 353,06	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	239 431,28	248 534,44	2. Стоки и ДМА	2-1552		149 741,14
3. Разходи за амортизации	2-1160	7 254,54	8 191,24	3. Услуги	2-1560	1 216 071,58	1 199 721,99
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	51 090,00	51 063,63	4. Други	2-1556	4 699,93	2 744,77
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2 470,20	2 200,38	***Общо за група I:***	***2-1610***	**1 220 771,51**	**1 352 207,90**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		143981,85				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	10 083,92	7 908,33	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172	3 918,58	7 093,64	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**312 585,46**	**465 232,93**	1. Приходи от лихви	2-1710	14 207,03	27 869,73
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	777 402,23	824 074,24	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		1,94
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		0,11	***Общо за група III:***	***2-1700***	**14 207,03**	**27 871,67**
4. Други	2-1240	279,96	269,96				
Общо за група II:	***2-1200***	**777 682,19**	**824 344,31**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 090 267,65**	**1 289 577,24**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1 234 978,54**	**1 380 079,57**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	144 710,89	90 502,33	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**1 090 267,65**	**1 289 577,24**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1 234 978,54**	**1 380 079,57**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	144 710,89	90 502,33	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		
V. Разходи за данъци	***2-1450***						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**144 710,89**	**90 502,33**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0,00**	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**144 710,89**	**90 502,33**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 234 978,54**	**1 380 079,57**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 234 978,54**	**1 380 079,57**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

София
АДСИЦ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013г.

БИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	107			107			107	69	3		72			72	35
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	80			80			80				0			0	80
8.	Други	5-1007	95			95			95	69	4		73			73	22
	Обща сума I:	*5-1015*	424	0	0	424	0	0	424	280	7		287	0	0	287	137
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	46553	0	0	46553	0	0	46553				0			0	46553
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	5	0	0	5	0	0	5	1	0	0	1	0	0	1	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	47047	0	0	47047	0	0	47047	281	7	0	288	0	0	288	46759

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 год.

(в хил. лв.)

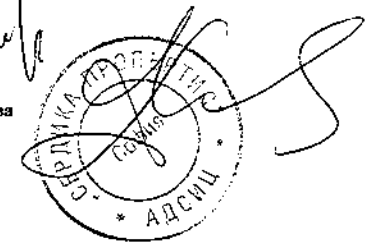
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0		2 959	-3 874		1596	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	2 959	-3 874	0	1596	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							144		0	144	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	3 103	-3 874	0	1740	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	3 103	-3 874	0	1740	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава тотева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2013-31.03.2013

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	31.3.2013	31.3.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	41 364	40 999
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	2	3	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	240	249	2. Стоки и ДМА	2-1552	0	150
3. Разходи за амортизации	2-1160	7	8	3. Услуги	2-1560	1 216	1 200
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	51	51	4. Други	2-1556	5	2
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	2	*Общо за група I:*	*2-1610*	1 221	1 352
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	144				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансиране***	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	10	8	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171		0				
провизии	2-1172	4	7	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	*2-1100*	313	465	1. Приходи от лихви	2-1710	14	28
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	778	824	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	14	28
4. Други	2-1240	0	1				
Общо за група II:	*2-1200*	778	825				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 091**	**1 290**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	**1 235**	**1 380**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**144**	**90**	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	**1 091**	**1 290**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	1 235	1 380
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**144**	**90**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	0
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**144**	**90**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**144**	**90**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1 235**	**1 380**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1 235**	**1 380**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2013 - 31.03.2013 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.04.2013г.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София