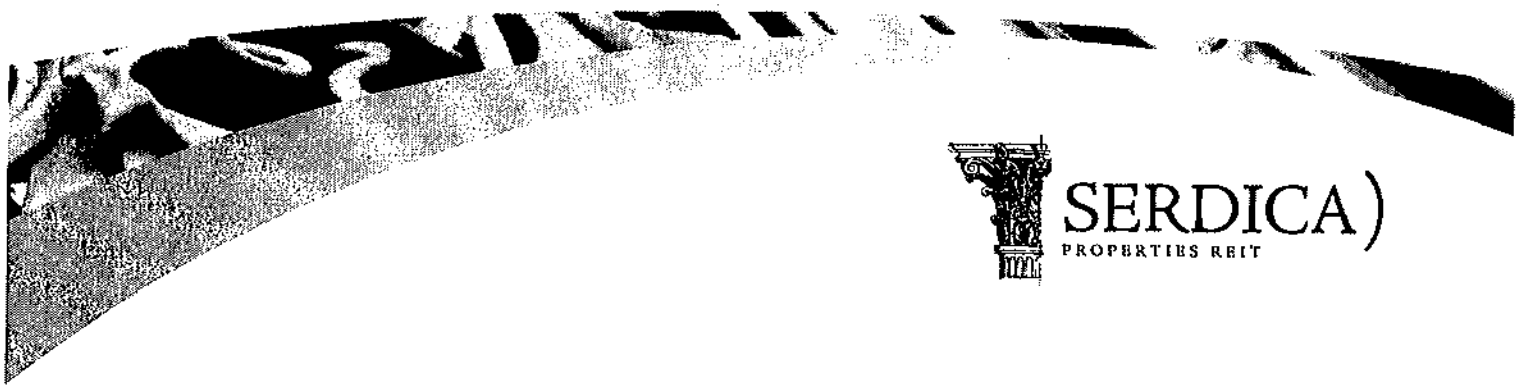


SERDICA)
PROPERTIES REIT

Междинен Консолидиран Финансов Отчет

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

01 януари 2013 г. – 30 юни 2013 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние Актив	**3**
Отчет за финансовото състояние Пасив	**4**
Отчет за всеобхватния доход	**5**
Отчет за промените в собствения капитал	**6**
Отчет за паричните потоци	**7**
Пояснения към консолидиран финансов отчет	**8-33**

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2013 '000 лв.	31.12.2012 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Земя, машини, съоръжения и оборудване	3	75	97
Инвестиционни имоти	4	46 553	46 553
Нематериални активи	6	4	4
Разходи за придобиване на ДМА		78	78
Търговски вземания	8.1	24	43
Нетекущи активи		**46 734**	**46 775**
Текущи активи			
Активи, предназначени за продажба	7	1 034	1 034
Търговски вземания	8.2	50	50
Други вземания	9	309	185
Пари и парични еквиваленти	10	3 207	3 028
Текущи активи		**4 600**	**4 297**
Общо активи		**51 334**	**51 072**

Изготвил: _____
(Йоланта Димитрова)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 21.08.2013г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2013 '000 лв.	31.12.2012 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	650	650
Премиен резерв	11.2	1 861	1 861
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		(907)	(802)
Текуща печалба/(Загуба)		192	(105)
Общо собствен капитал		**1 796**	**1 604**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12.1	48 505	48 505
Нетекущи пасиви		**48 505**	**48 505**
Текущи пасиви			
Текуща част от нетекущите задължения	12.2	406	405
Търговски задължения	12.3	19	15
Данъчни задължения		111	96
Задължения към персонала и осигурителни институции	13.2	57	-
Други задължения	14	440	448
Текущи пасиви		**1 033**	**963**
Общо пасиви		**49 538**	**49 468**
Общо собствен капитал и пасиви		**51 334**	**51 072**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Йоланта Димитрова) **(Десислава Тотева)**

Дата: 21.08.2013г.

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	30.06.2013 '000 лв.	30.06.2012 '000 лв.
Приходи	15	**2 438**	**2 550**
Разходи за материали		(11)	(20)
Разходи за външни услуги	16	(130)	(129)
Разходи за персонала	13	(385)	(399)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3, 6	(22)	(23)
Други разходи		(142)	(127)
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи	17	-	(144)
Обезценка на вземания от клиенти		(23)	(13)
Оперативна печалба / (загуба)		**1 725**	**1 695**
Финансови разходи	18	(1 566)	(1 650)
Финансови приходи	18	33	53
Печалба / (загуба) преди данъци		**192**	**98**
Разходи за данъци, нетно			
Печалба/(загуба) за годината		**192**	**98**
Друг всеобхватен доход			
Данък върху дохода отнасящ се за компонент на другия всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход след данъци			
Общ всеобхватен доход за периода		**192**	**98**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
(Йоланта Димитрова) **(Десислава Тотева)**

Дата: 21.08.2013г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	**Основен капитал**	**Премиен резерв**	**Други резерви**	**Неразпр. Печалба/ Непокр. Загуба**	**Общо капитал**
Салдо към 1 януари 2013 г.	**650**	**1 861**		**(907)**	**1 604**
Разпределение на печалбата:					
-дивиденти					
-други					
Финансови инструменти на разположение за продажба:					
- печалба /(загуба) призната директно в собствения капитал					
- прехвърлени към печалба или загуба при продажба					
Печалба за периода 01.01.2013 – 30.06.2013 г.				192	192
Друг всеобхватен доход					
Салдо към 30 юни 2013г.	**650**	**1 861**		**(715)**	**1 796**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____

(Йоланта Димитрова) **(Десислава Тотева)**

Дата: 21.08.2013г.

Сердика Пропъртис АДСИЦ
Междинен Консолидиран Финансов Отчет
01 януари 2013г. - 30 юни 2013г.

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	30.06.2013 '000 лв.	30.06.2012 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		3 047	3 212
Плащания към доставчици		(264)	(384)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(296)	(307)
Плащания за данъци		(754)	(817)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		(2)	(1)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност		(14)	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**1 717**	**1 696**
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	3, 17	-	179
Получени лихви		24	54
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**24**	**233**
Финансова дейност			
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(1 562)**	**(1 648)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		179	281
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		3 028	3 714
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10	**3 207**	**3 995**

Изготвил: _____
(Йоланта Димитрова)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)

Дата: 21.08.2013г.