СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

175 187 173

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.6.2013	31.12.2012	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	30.6.2013	31.12.2012
а	б		2	а		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновенни акции	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013		103,33	привилегировани акции		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		
5. Транспортни средства	1-0015	24 845,28	31 861,62	Изкупени собствени привилегировани акции		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	31 610,25	39 067,53	Невнесен капитал		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645,76	77 645,76	Общо за група I:	**650 000,00**	**650 000,00**
8. Други	1-0017	19 182,65	26 308,55	II. Резерви		
Общо за група I:	***1-0010***	**153 283,94**	174 986,79	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**46 552 421,15**	46 552 421,15	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:		
IV. Нематериални активи				общи резерви		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	**1 860 693,64**	**1 860 693,64**
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат		
Общо за група IV:	***1-0020***	**4 200,00**	**4 200,00**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-907 235,05	-801 992,70
				неразпределена печалба	2 991 091,11	2 991 091,11
V. Търговска репутация				непокрита загуба	-3 898 326,16	-3 793 083,81
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	192 105,35	
Общо за група V:	***1-0050***			3. Текуща загуба		-105 242,35
VI. Финансови активи				Общо за група III:	**-715 129,70**	**-907 235,05**
1. Инвестиции в:	1-0031					
дъщерни предприятия	1-0032					
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1 795 563,94**	**1 603 458,59**
асоциирани предприятия	1-0034					
други предприятия	1-0035					
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**		
държавни ценни книжа	1-0042-1					
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
Общо за група VI:	***1-0040***			3. Задължения по ЗУНК		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	48 504 584,00	48 504 584,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	**48 504 584,00**	**48 504 584,00**
4. Други	1-0046	23 849,52	42 678,05			
Общо за група VII:	***1-0040-1***	23 849,52	42 678,05	II. Други нетекущи пасиви		
				III. Приходи за бъдещи периоди		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***	330,81		IV. Пасиви по отсрочени данъци		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	220,00	220,00	V.Финансирания		

ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**46 734 305,42**	**46 774 505,99**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**48 504 584,00**	**48 504 584,00**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения		
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	405 976,72	404 867,51
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	188 159,85	110 919,29
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия		
6. Други	1-0077	1 034 275,36	1 034 275,36	задължения по получени търговски заеми		
Общо за група I:	***1-0070***	**1 034 275,36**	**1 034 275,36**	задължения към доставчици и клиенти	19 581,75	14 984,80
				получени аванси		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	45 913,52	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	11 255,77	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	49 823,85	49 803,32	данъчни задължения	111 408,81	95 934,49
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123 612,41	125 651,84	4. Други	429 821,10	447 381,38
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	**1 023 957,67**	**963 168,18**
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2 904,15	2 891,63			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2 541,62	2 341,55			
8. Други	1-0086	22 635,39	36 233,36	II. Други текущи пасиви		
Общо за група II:	***1-0080***	**201 517,42**	**216 921,70**	III. Приходи за бъдещи периоди	9 921,32	920,90
				IV. Финансирания		
III.Финансови активи						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093					
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1 033 878,99**	**964 089,08**
деривативи	1-0093-2					
други	1-0093-3					
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4					
3. Други	1-0095					
Общо за група III:	***1-0090***					
IV. Парични средства и парични еквиваленти						
1. Парични средства в брой	1-0151	1 728,56	1 601,26			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 205 064,71	3 026 663,75			
3. Блокирани парични средства	1-0155					
4. Парични еквиваленти	1-0157					
Общо за група IV:	***1-0150***	**3 206 793,27**	**3 028 265,01**			
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	157 135,46	18 163,61			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**4 599 721,51**	**4 297 625,68**			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**51 334 026,93**	**51 072 131,67**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**51 334 026,93**	**51 072 131,67**

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова
Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.6.2013	31.12.2012
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	25	32
6. Стопански инвентар	1-0017-1	31	39
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78
8. Други	1-0017	19	26
Общо за група I:	*1-0010*	153	175
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 553	46 553
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*		
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031		
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	24	43
Общо за група VII:	*1-0040-1*	24	43
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	46 734	46 775
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	1 034	1 034
Общо за група I:	*1-0070*	1 034	1 034
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0082		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	50	50
3. Предоставени аванси	1-0086-1	124	126
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2
8. Други	1-0086	23	36
Общо за група II:	*1-0080*	202	217
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативни	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	2	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 205	3 027
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	3 207	3 028
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	157	18
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	4 600	4 297
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	51 334	51 072

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.6.2013	31.12.2012
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907	-802
неразпределена печалба	1-0452	2 991	2 991
непокрита загуба	1-0453	-3 898	-3 793
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	192	
3. Текуща загуба	1-0455		-105
Общо за група III:	*1-0450*	-715	-907
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 796	1 604
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 505	48 505
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	48 505	48 505
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансиране	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	48 505	48 505
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	406	405
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	187	111
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	19	15
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615	46	
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	
данъчни задължения	1-0617	111	96
4. Други	1-0618	430	447
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	1 023	963
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	10	1
IV. Финансиране	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 033	964
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	51 334	51 072

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001															
2.	Сгради и конструкции	5-1002															
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004															
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			56	24	7		31			31	25
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	123			123			123	84	8		92			92	31
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78							0	78
8.	Други	5-1007	95			95			95	69	7		76			76	19
	Обща сума I:	*5-1015*	494	0	0	494	0	0	494	319	22	0	341	0	0	341	153
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	46553	0	0	46553	0	0	46553				0			0	46553
III.	**Биологични активи**	*5-1006*															
IV.	**Нематериални активи**																
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4	0			0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019															
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30	0	0	30	0	0	30	26	0	0	26	0	0	26	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033															
	смесени предприятия	5-1034															
	асоциирани предприятия	5-1035															
	други предприятия	5-1036															
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1															
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
	общински облигации	5-1038-3															
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4															
3.	*Други*	5-1038-5															
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*															
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	47077	0	0	47077	0	0	47077	345	22	0	367	0	0	367	46710

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2012-30.06.2012
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3 047	3 212
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-264	-384
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-296	-307
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-754	-817
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	24	54
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-1
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-14	-7
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**1 741**	**1 750**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		179
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**0**	**179**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 562	-1 648
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1 562**	**-1 648**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**179**	**281**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**3 028**	**3 714**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**3 207**	**3 995**
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	3 207	3 995
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861					2 991	-3 898		1604	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861					2 991	-3 898		1604	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							192			192	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденти	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861					3 183	-3 898		1796	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861					3 183	-3 898		1796	

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2012-30.06.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2012-30.06.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	11	20	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	130	129	2. Стоки и ДМА	2-1552		150
3. Разходи за амортизации	2-1160	22	23	3. Услуги	2-1560	2 344	2 307
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	344	356	4. Други	2-1556	94	93
5. Разходи за осигуровки	2-1150	41	43	*Общо за група I:*	*2-1610*	2 438	2 550
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		144				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030		0	*II. Приходи от финансиране*	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	165	140	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171		3				
провизии	2-1172	23	10	*III. Финансови приходи*			
Общо за група I:	*2-1100*	713	855	1. Приходи от лихви	2-1710	27	53
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	1 564	1 648	3. Положителни разлики от операции с финансови курсове	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и курсове	2-1220				2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745	6	
4. Други	2-1240	2	2	*Общо за група III:*	*2-1700*	33	53
Общо за група II:	*2-1200*	1 566	1 650				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 279	2 505	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2 471	2 603
В. Печалба от дейността	2-1310	192	98	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*			*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			*V. Извънредни приходи*	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 279	2 505	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2 471	2 603
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	192	98	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*		
V. Разходи за данъци	*2-1450*						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход/(икономия) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	192	98	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	192	98	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2		
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2 471	2 603	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2 471	2 603

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова **Изп.Директор: Десислава Тотева**

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 30.06.2013 год.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

БУЛСТАТ 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2012-30.06.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2012-30.06.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	10 783,36	19 562,33	1. Продукция	2-1551		0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	130 546,90	129 394,24	2. Стоки и ДМА	2-1552		149 741,14
3. Разходи за амортизации	2-1160	21 702,85	23 366,82	3. Услуги	2-1560	2 344 380,52	2 307 010,85
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	343 564,58	355 404,63	4. Други	2-1556	93 914,76	92 901,68
5. Разходи за осигуровки	2-1150	41 071,21	42 643,45	*Общо за група I:*	*2-1610*	2 438 295,28	2 549 653,67
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		143 981,85				0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		0,00	*II. Приходи от финансирания*			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	165 169,70	140 347,86		*2-1620*		0,00
обезценка на активи	2-1171		3 472,00	в т.ч. от правителството	2-1621		0,00
провизии	2-1172	22 794,61	10 020,41				0,00
Общо за група I:	*2-1100*	712 838,60	854 701,18	*III. Финансови приходи*			0,00
			0,00	1. Приходи от лихви	2-1710	26 849,79	52 716,01
II. Финансови разходи			0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721		0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	1 563 442,27	1 648 148,47	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		0,00
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		0,00	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1,21	3,77
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	217,22	0,27	5. Други	2-1745	5 867,48	0,00
4. Други	2-1240	2 410,32	1 555,72	*Общо за група III:*	*2-1700*	32 718,48	52 719,78
Общо за група II:	*2-1200*	1 566 069,81	1 649 704,46				0,00
			0,00				**0,00**
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 278 908,41	2 504 405,64	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2 471 013,76	2 602 373,45
			0,00				0,00
В. Печалба от дейността	2-1310	192 105,35	97 967,81	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		**0,00**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*		0,00	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1		0,00
IV. Извънредни разходи	*2-1250*		0,00	*V. Извънредни приходи*	2-1750		0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 278 908,41	2 504 405,64	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2 471 013,76	2 602 373,45
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	192 105,35	97 967,81	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*		**0,00**
V. Разходи за данъци	*2-1450*		0,00				0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		0,00				0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		0,00				0,00
3. Други	2-1453		0,00				0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	192 105,35	97 967,81	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455		0,00
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1		0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		**0,00**
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	192 105,35	97 967,81	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2		0,00
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2 471 013,76	2 602 373,45	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2 471 013,76	**0,00**
							2 602 373,45

Дата на съставяне: 21.08.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева