СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.09.2013 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	21	32	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	28	39	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78	Общо за група I:	*1-0410*	**650**	**650**
8. Други	1-0017	16	26	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	**143**	**175**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**46 471**	**46 553**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	*1-0016*			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	*1-0420*	**1 861**	**1 861**
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	**4**	**4**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907	-802
				неразпределена печалба	1-0452	8	2 991
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-915	-3 793
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	227	
Общо за група V:	*1-0050*			3. Текуща загуба	1-0455		-105
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	**-680**	**-907**
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**1 831**	**1 604**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови фина	1-0512		
Общо за група VI:	*1-0040*			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 505	48 505
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	*1-0510*	**48 505**	**48 505**
4. Други	1-0046	18	43				
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**18**	**43**	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**46 636**	**46 775**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**48 505**	**48 505**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 201	405
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	160	111
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	1 034	1 034	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	**1 034**	**1 034**	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	14	15
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	43	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	41	50	данъчни задължения	1-0617	92	96
3. Предоставени аванси	1-0086-1	124	126	4. Други	1-0618	424	447
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	*1-0610*	**1 785**	**963**
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	2				
8. Други	1-0086	26	36	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		

а	б	1	2	а	б	1	2
Общо за група II:	*1-0080*	196	217	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	7	1
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 792	964
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 181	3 027				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	4 182	3 028				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	80	18				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	5 492	4 297				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	52 128	51 072	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	52 128	51 072

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран РГ-05-
Отчетен период: **01.01.2013 - 30.09.2013 год.** **(в лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	2		а	б		2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000,00	650 000,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00	обикновенни акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
3. Машини и оборудване	1-0013	0,00	103,33	привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	21 337,11	31 861,62	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
6. Стопански инвентар	1-0017-	27 507,86	39 067,53	Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	77 645,76	77 645,76	Общо за група I:	***1-0410***	**650 000,00**	**650 000,00**
8. Други	1-0017	15 619,70	26 308,55	II. Резерви		0,00	0,00
Общо за група I:	***1-0010***	**142 110,43**	**174 986,79**	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**46 471 169,29**	**46 552 421,15**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
III. Биологични активи	***1-0016***	0,00	0,00	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00	общи резерви	1-0424	0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00	специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
2. Програмни продукти	1-0022	0,00	0,00	други резерви	1-0426	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00	Общо за група II:	***1-0420***	**1 860 693,64**	**1 860 693,64**
4. Други	1-0024	0,00	0,00	III. Финансов резултат		0,00	0,00
Общо за група IV:	***1-0020***	**4 200,00**	**4 200,00**	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907 235,05	-801 992,70
		0,00	0,00	неразпределена печалба	1-0452	7 948,88	2 991 091,11
V. Търговска репутация		0,00	0,00	непокрита загуба	1-0453	-915 183,93	-3 793 083,81
1. Положителна репутация	1-0051	0,00	0,00	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0052	0,00	0,00	2. Текуща печалба	1-0454	227 600,03	-105 242,35
Общо за група V:	***1-0050***	0,00	0,00	3. Текуща загуба	1-0455	0,00	0,00
VI. Финансови активи		0,00	0,00	Общо за група III:	***1-0450***	**-679 635,02**	**-907 235,05**
1. Инвестиции в:	1-0031	0,00	0,00			0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0032	0,00	0,00			0,00	0,00
смесени предприятия	1-0033	0,00	0,00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	1 831 058,62	1 603 458,59
асоциирани предприятия	1-0034	0,00	0,00			0,00	0,00
други предприятия	1-0035	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0,00	0,00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042-	0,00	0,00			0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-	0,00	0,00	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
общински облигации	1-0042-	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-	0,00	0,00	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0,00	0,00
3. Други	1-0042-5	0,00	0,00	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0,00	0,00
Общо за група VI:	***1-0040***	0,00	0,00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания		0,00	0,00	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0,00	0,00	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	48 504 584,00	48 504 584,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0,00	0,00	6. Други	1-0517	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-	0,00	0,00	Общо за група I:	***1-0510***	**48 504 584,00**	**48 504 584,00**
4. Други	1-0046	17 986,08	42 678,05			0,00	0,00
Общо за група VII:	***1-0040-***	17 986,08	42 678,05	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***	0,00	0,00
		0,00	0,00	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***	0,00	0,00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***	0,00	0,00	IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-***	0,00	220,00	V.Финансирания	***1-0520-1***	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**46 635 465,80**	**46 774 505,99**	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**48 504 584,00**	**48 504 584,00**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		0,00	0,00			0,00	0,00
I. Материални запаси		0,00	0,00	**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0,00	0,00
1. Материали	1-0071	0,00	0,00	I. Търговски и други задължения		0,00	0,00

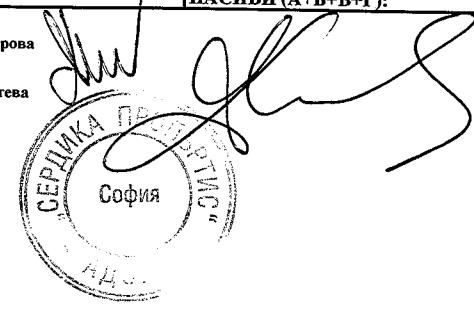
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	1-0095	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група III:	***1-0090***	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00			0,00	0,00
1. Парични средства в брой	1-0151	761,40	1 601,26			0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 181 459,72	3 026 663,75			0,00	0,00
3. Блокирани парични средства	1-0155	0,00	0,00			0,00	0,00
4. Парични еквиваленти	1-0157	0,00	0,00			0,00	0,00
Общо за група IV:	***1-0150***	**4 182 221,12**	**3 028 265,01**			0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	79 989,95	18 163,61			0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**5 492 459,40**	**4 297 625,68**			0,00	0,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**52 127 925,20**	**51 072 131,67**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**52 127 925,20**	**51 072 131,67**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Съставител: Йоланта Димитрова

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Изп.директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ** БУЛСТА

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **консолидиран** РГ-05- **175187173**

Отчетен период: **01.01.2013 - 30.09.2013 год.**

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2012-30.09.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2012-30.09.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	16 886,60	32 234,89	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	263 666,08	196 421,30	2. Стоки и ДМА	2-1552	96 976,51	1 534 534,95
3. Разходи за амортизации	2-1160	32 489,24	34 703,91	3. Услуги	2-1560	3 554 261,51	3 523 118,89
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	503 323,02	529 223,29	4. Други	2-1556	104 330,88	109 077,08
5. Разходи за осигуровки	2-1150	60 222,79	63 166,48	***Общо за група I:***	***2-1610***	**3 755 568,90**	**5 166 730,92**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	81 638,98	1 463 883,99			0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	253 492,39	266 628,98	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00	3 472,00			0,00	0,00
провизии	2-1172	31 979,85	13 140,39	***III. Финансови приходи***		0,00	0,00
Общо за група I:	***2-1100***	**1 211 719,10**	**2 586 262,84**	1. Приходи от лихви	2-1710	38 934,90	76 182,44
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	2 358 120,11	2 450 767,52	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1,21	5,67
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	5 867,48	144,87
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	217,22	232,68	***Общо за група III:***	***2-1700***	**44 803,59**	**76 332,98**
4. Други	2-1240	2 716,03	8 830,73			0,00	0,00
Общо за група II:	***2-1200***	**2 361 053,36**	**2 459 830,93**			**0,00**	**0,00**
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**3 572 772,46**	**5 046 093,77**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**3 800 372,49**	**5 243 063,90**
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**227 600,03**	**196 970,13**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0,00**	**0,00**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0,00	0,00	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0,00	0,00	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0,00	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**3 572 772,46**	**5 046 093,77**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**3 800 372,49**	**5 243 063,90**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**227 600,03**	**196 970,13**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0,00**	**0,00**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**227 600,03**	**196 970,13**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0,00**	**0,00**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**227 600,03**	**196 970,13**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**3 800 372,49**	**5 243 063,90**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**3 800 372,49**	**5 243 063,90**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Съставител: Йоланта Димитрова

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Изп.директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.09.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2012-30.09.2013	01.01.2012-30.09.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2012-30.09.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	17	32	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	264	196	2. Стоки и ДМА	2-1552	97	1 535
3. Разходи за амортизации	2-1160	32	35	3. Услуги	2-1560	3 554	3 523
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	503	529	4. Други	2-1556	104	109
5. Разходи за осигуровки	2-1150	60	63	***Общо за група I:***	***2-1610***	**3 755**	**5 167**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	82	1 464			0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	**0**	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	254	267	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	0	3			0	0
провизии	2-1172	32	13	***III. Финансови приходи***		0	0
Общо за група I:	***2-1100***	**1 212**	**2 586**	1. Приходи от лихви	2-1710	39	76
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2 358	2 451	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	6	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	***Общо за група III:***	***2-1700***	45	76
4. Други	2-1240	3	9			0	0
Общо за група II:	***2-1200***	**2 361**	**2 460**			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**3 573**	**5 046**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**3 800**	**5 243**
						0	0
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**227**	**197**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	**0**	**0**
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни***	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**3 573**	**5 046**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**3 800**	**5 243**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**227**	**197**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**227**	**197**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**227**	**197**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**3 800**	**5 243**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**3 800**	**5 243**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Съставител: Йоланта Димитрова

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС * София * АДСИЦ *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Консолидиран**

Отчетен период: **01.01.2013 - 30.09.2013 год.** **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2012-30.09.2012
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 454	4 470
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-272	-407
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-465	-490
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 034	-1 119
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	44	64
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-4
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-39	-10
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**2 687**	**2 504**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	117	1 564
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**117**	**1 564**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	-2 347
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 648	-1 648
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-2	-6
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1 650**	**-4 001**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**1 154**	**67**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**3 028**	**3 715**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**4 182**	**3 782**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**4 182**	**3 782**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 30.09.2013 год. **(в хил. лв.)**

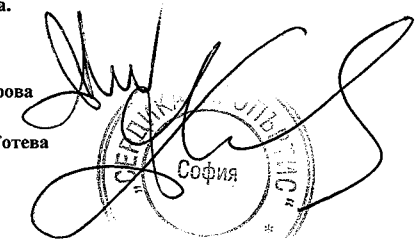
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**		**2 991**	**-3 898**		**1604**	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 991**	**-3 898**	**0**	**1604**	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							227			227	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							0	0		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	3 218	-3 898	0	1831	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 218**	**-3 898**	**0**	**1831**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Съставил: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева



СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2013 - 30.09.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001															
2.	Сгради и конструкции	5-1002															
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004															
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			56	24	11		35			35	21
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	124		1	123			123	85	11	1	95			95	28
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78								78
8.	Други	5-1007	95			95			95	69	10		79			79	16
	Обща сума I:	*5-1015*	495		1	494			494	320	32	1	351			351	143
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	46553		82	46471			46471								46471
III.	**Биологични активи**	*5-1006*															
IV.	**Нематериални активи**																
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4								4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019															
4.	Други	5-1020	2			2			2	2			2			2	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	31			31			31	27			27			27	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	47079	0	83	46996	0	0	46996	347	32	1	378	0	0	378	46618

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.11.2013 год.

Съставил: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София