СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	I-0011		
2. Сгради и конструкции	I-0012		
3. Машини и оборудване	I-0013		
4. Съоръжения	I-0014		103,33
5. Транспортни средства	I-0015	17 857,50	31 861,62
6. Стопански инвентар	I-0017-1	23 481,05	39 067,53
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	I-0018	77 645,76	77 645,76
8. Други			
Общо за група I:	I-0017	12 056,75	26 308,55
II. Инвестиционни имоти	*I-0019*	131 041,06	174 986,79
III. Биологични активи	*I-0041*	46 422 013,88	46 552 421,15
IV. Нематериални активи	*I-0016*		
1. Права върху собственост			
2. Програмни продукти	I-0021	4 200,00	4 200,00
3. Продукти от развойна дейност	I-0022		
4. Други	I-0023		
Общо за група IV:	I-0024		
	I-0020	4 200,00	4 200,00
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация			
2. Отрицателна репутация	I-0051		
Общо за група V:	I-0052		
VI. Финансови активи	*I-0050*		
1. Инвестиции в:			
дъщерни предприятия	I-0031		
смесени предприятия	I-0032		
асоциирани предприятия	I-0033		
други предприятия	I-0034		
2. Държани до настъпване на падеж	I-0035		
държавни ценни книжа	I-0042		
облигации, в т.ч.:	I-0042-1		
общински облигации	I-0042-2		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	I-0042-3		
3. Други	I-0042-4		
	I-0042-5		
Общо за група VI:	*I-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	I-0044		
2. Вземания по търговски заеми	I-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	I-0046-1		
4. Други	I-0046	11 465,37	42 678,05
Общо за група VII:	*I-0040-1*	11 465,37	42 678,05
VIII. Разходи за бъдещи периоди			
IX. Активи по отсрочени данъци	*I-0060*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	*I-0060-1*		220,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	**I-0100**	**46 568 720,31**	**46 774 505,99**
I. Материални запаси			
1. Материали	I-0071		
2. Продукция	I-0072		

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б		
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:			
обикновени акции	I-0411	650 000,00	650 000,00
привилегировани акции	I-0411-1	650 000,00	650 000,00
Изкупени собствени обикновени акции	I-0411-2		
Изкупени собствени привилегировани акции	I-0417		
Невнесен капитал	I-0417-1		
Общо за група I:	I-0416		
II. Резерви	*I-0410*	**650 000,00**	**650 000,00**
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа			
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	I-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
3. Целеви резерви, в т.ч.:	I-0422		
общи резерви	I-0423		
специализирани резерви	I-0424		
други резерви	I-0425		
Общо за група II:	I-0426		
III. Финансов резултат	*I-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:			
неразпределена печалба	I-0451	-907 235,05	-801 992,70
непокрита загуба	I-0452	7 948,88	2 991 091,11
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	I-0453	-915 183,93	-3 793 083,81
2. Текуща печалба	I-0451-1		
3. Текуща загуба	I-0454	297 468,01	-105 242,35
Общо за група III:	I-0455		
	I-0450	-609 767,04	**-907 235,05**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	*I-0400*	1 900 926,60	1 603 458,59
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**I-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	I-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	I-0512		
3. Задължения по ЗУНК	I-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	I-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	I-0515	46 392 287,60	48 504 584,00
6. Други	I-0517		
Общо за група I:	*I-0510*	**46 392 287,60**	**48 504 584,00**
II. Други нетекущи пасиви	*I-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*I-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*I-0516*		
V.Финансиране	*I-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**I-0500**	**46 392 287,60**	**48 504 584,00**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	I-0612		

3. Стоки							
4. Незавършено производство	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения			
5. Биологични активи	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0510-2	401 086,60	404 867,51
6. Други	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0630	136 328,78	110 919,29
Общо за група I:	1-0077	1 034 275,36	1 034 275,36	задължения по получени търговски заеми	1-0611		
	1-0070	1 034 275,36	1 034 275,36	задължения към доставчици и клиенти	1-0614		
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613	14 356,97	14 984,80
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0613-1	68 592,31	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	56 402,41	49 803,32	задължения към осигурителни предприятия	1-0615		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123 612,41	125 651,84	данъчни задължения	1-0616	10,82	
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0617	53 368,68	95 934,49
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0618	432 829,12	447 381,38
6. Данъци за възстановяване	1-0085			Общо за група I:	1-0619		
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2 891,73	2 891,63		*1-0610*	970 244,50	963 168,18
8. Други	1-0086	2 491,03	2 341,55				
Общо за група II:	*1-0080*	22 359,34	36 233,36	II. Други текущи пасиви			
		207 736,92	216 921,70	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0610-1*		
III.Финансови активи				IV. Финансирания	*1-0700*	13 418,91	920,90
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.					*1-0700-1*		
дългови ценни книжа	1-0093						
деривативи	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
други	1-0093-2				1-0750	983 663,41	964 089,08
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
Общо за група III:	1-0095						
	1-0090						
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой							
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0151	623,34	1 601,26				
3. Блокирани парични средства	1-0153	1 448 714,70	3 026 663,75				
4. Парични еквиваленти	1-0155						
Общо за група IV:	1-0157						
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0150*	1 449 338,04	3 028 265,01				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	*1-0160*	16 806,98	18 163,61				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0200**	**2 708 157,30**	**4 297 625,68**				
	1-0300	**49 276 877,61**	**51 072 131,67**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**49 276 877,61**	**51 072 131,67**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	18	32
6. Стопански инвентар	1-0017-1	24	39
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78
8. Други	1-0017	12	26
Общо за група I:	***1-0010***	**132**	**175**
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**46 422**	**46 553**
III. Биологични активи	***1-0016***		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	***1-0020***	4	4
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	***1-0050***		
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031		
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		
държавни ценни книжа	1-0042-1		

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновенни акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	***1-0410***	**650**	**650**
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	***1-0420***	**1 861**	**1 861**
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-907	-802
неразпределена печалба	1-0452	8	2 991
непокрита загуба	1-0453	-915	-3 793
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	297	
3. Текуща загуба	1-0455		-105
Общо за група III:	***1-0450***	**-610**	**-907**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**1 901**	**1 604**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		

а	б	1	2
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	12	43
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**12**	**43**
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**46 570**	46 775
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	1 034	1 034
Общо за група I:	*1-0070*	**1 034**	**1 034**
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	56	50
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123	125
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2	3
8. Други	1-0086	22	36
Общо за група II:	*1-0080*	**206**	**217**
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		

а	б	1	2
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансов	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	46 392	48 505
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	**46 392**	**48 505**
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**46 392**	**48 505**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	401	405
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	136	111
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	14	15
получени аванси	1-0613-1	69	
задължения към персонала	1-0615		
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
данъчни задължения	1-0617	53	96
4. Други	1-0618	433	447
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	**970**	**963**
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	14	1
IV. Финансирания	*1-0700-1*		

а	б	1	2
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 449	3 027
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	**1 450**	**3 028**
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	17	18
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	**2 707**	**4 297**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	**49 277**	**51 072**

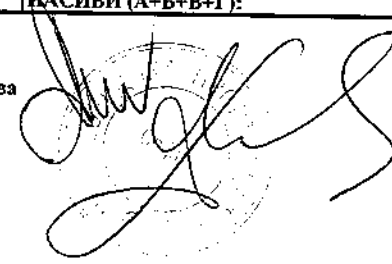
а	б	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	**984**	**964**
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	**49 277**	**51 072**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставител: **Йоланта Димитрова**

Изп.Директор: **Десислава Тотова**



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността			лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	23 633,37	44 966,15	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	269 867,19	298 900,67	2. Стоки и ДМА	2-1552	233 337,60	1 534 534,95
3. Разходи за амортизации	2-1160	43 169,06	45 770,80	3. Услуги	2-1560	4 582 829,53	4 710 097,74
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	664 172,50	713 360,49	4. Други	2-1556	181 980,78	142 350,35
5. Разходи за осигуровки	2-1150	79 344,25	84 287,79	*Общо за група I:*	*2-1610*	4 998 147,91	6 386 983,04
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	197 304,21	1 463 883,99				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			*II. Приходи от финансирания*	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	315 573,02	686 416,36	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171		298 575,60				
провизии	2-1172	31 171,20	14 945,71	*III. Финансови приходи*			
Общо за група I:	*2-1100*	1 593 063,00	3 337 586,25	1. Приходи от лихви	2-1710	45 910,48	92 835,76
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	3 147 907,84	3 236 994,84	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	16,52	9,13
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	5 867,48	144,87
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	889,34	376,31	*Общо за група III:*	*2-1700*	51 794,48	92 989,76
4. Други	2-1240	10 613,60	10 257,75				
Общо за група II:	*2-1200*	3 159 410,78	3 247 628,90				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	4 752 474,38	6 585 215,15	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	5 049 942,39	6 479 972,80
В. Печалба от дейността	2-1310	297 468,01		**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		105 242,35
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*			*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			*V. Извънредни приходи*	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	4 752 474,38	6 585 215,15	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	5 049 942,39	6 479 972,80
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	297 468,01		**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*		105 242,35
V. Разходи за данъци	*2-1450*						
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	297 468,01		**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455		105 242,35
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	297 468,01		**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2		
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	5 049 942,39	6 585 215,15	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	5 049 942,39	6 585 215,15

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2012-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	24	45	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	270	299	2. Стоки и ДМА	2-1552	233	1 535
3. Разходи за амортизации	2-1160	43	46	3. Услуги	2-1560	4 583	4 710
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	664	713	4. Други	2-1556	182	142
5. Разходи за осигуровки	2-1150	79	84	*Общо за група I:*	*2-1610*	4 998	6 387
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	197	1 464				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030			*II. Приходи от финансирания*	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	316	687	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171		299				
провизии	2-1172	31	15	*III. Финансови приходи*			
Общо за група I:	*2-1100*	1 593	3 338	1. Приходи от лихви	2-1710	46	93
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	3 148	3 237	3. Положителни разлики от операции с финансови курсове	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и курсове	2-1220				2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		5. Други	2-1745	6	
4. Други	2-1240	11	10	*Общо за група III:*	*2-1700*	52	93
Общо за група II:	*2-1200*	3 160	3 247				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	4 753	6 585	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	5 050	6 480
В. Печалба от дейността	2-1310	297		**В. Загуба от дейността**	*2-1810*		105
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*			*III. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			*V. Извънредни приходи*	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	4 753	6 585	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	5 050	6 480
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	297		**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*		105
V. Разходи за данъци	*2-1450*						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	297		**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455		105
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	297		**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2		105
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	5 050	6 585	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	5 050	6 585

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Изп.Директор: Десислава Тотева

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

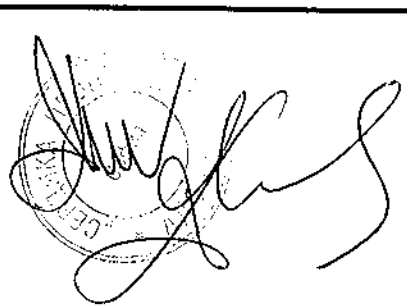
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 935	6 046
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-475	-643
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-684	-732
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 315	-1 372
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-9	-4
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-66	-32
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**3 385**	**3 263**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	233	1 564
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви	3-2302-2	69	102
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**302**	**1 666**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-2 112	-2 347
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-3 152	-3 261
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-7
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-5 265**	**-5 615**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-1 578**	**-687**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**3 028**	**3 715**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**1 450**	**3 028**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**1 450**	**3 028**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Деяслава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861					2 991	-3 898		1604	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861					2 991	-3 898		1604	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							297			297	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденти	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08							-2983	2983			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861					305	-915		1901	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861					305	-915		1901	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставил: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сервиз Пропъртис"АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценки		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценки		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	по постъпилите през периода	по излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001															
2.	Сгради и конструкции	5-1002															
3.	Машини и оборудване	5-1003	142			142			142	142			142			142	0
4.	Съоръжения	5-1004															
5.	Транспортни средства	5-1005	56			56			56	24	14		38			38	18
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	124		1	123			123	85	15	1	99			99	24
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	78			78			78								78
8.	Други	5-1007	95			95			95	69	14		83			83	12
	Обща сума I:	*5-1015*	495		1	494			494	320	43	1	362			362	132
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	46553	65	196	46422			46422								46422
III.	**Биологични активи**	*5-1006*															
IV.	**Нематериални активи**																
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4								4
2.	Програмни продукти	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019															
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	30			30			30	26			26			26	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	*Други*	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	47078	65	197	46946	0	0	46946	346	43	1	388	0	0	388	46558

Забележки: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.02.2014 год.

Съставил: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева