СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014

ЕИК по БУЛСТАТ 175187171
РГ-05-
(в .хил.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	1
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15 890.36	23 481.05
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	79 445.81	79 445.81
8. Други	1-0017	807.26	12 056.75
Общо за група I:	*1-0010*	**96 233.43**	**114 983.61**
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**44 190 471.32**	**46 348 756.17**
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собствеността	1-0021	4 200.00	4 200.00
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	*1-0020*	**4 200.00**	**4 200.00**
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000.00	65 000.00
дъщерни предприятия	1-0032	65 000.00	65 000.00
асоциирани предприятия	1-0033		
други предприятия	1-0034		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035		
държавни ценни книжа	1-0042	0.00	0.00
облигации, в т.ч.:	1-0042-1		
общински облигации	1-0042-2		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3		
3. Други	1-0042-4		
Общо за група VI:	1-0042-5		
VII. Търговски и други вземания	*1-0040*	**65 000.00**	**65 000.00**
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	2 448.30	11 460.14
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**2 448.30**	**11 460.14**
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 358 353.05**	**46 544 399.92**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	899 221.75	1 034 275.36
Общо за група I:	*1-0070*	**899 221.75**	**1 034 275.36**
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	494.40	689.68
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	42 314.54	53 196.85
3. Предоставени аванси	1-0086-1	123 959.25	123 612.41
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		
7. Вземания от персонала	1-0086-2	375.04	375.04
8. Други	1-0086	14 888.36	23 513.13
Общо за група II:	*1-0080*	**182 031.59**	**201 387.11**
III. Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативни	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	641.50	207.69
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 840 416.34	1 412 708.53
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	**1 841 057.84**	**1 412 916.22**
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	12 781.23	13 528.83
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**2 935 092.41**	**2 662 107.52**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**47 293 445.46**	**49 206 507.44**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	1
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-663 297.29	+915 183.93
неразпределена печалба	1-0452		
непокрита загуба	1-0453	-663 297.29	+915 183.93
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	161 787.48	251 886.64
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	*1-0450*	**-501 509.81**	**-663 297.29**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**2 009 183.83**	**1 847 396.35**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финан	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 416 899.30	46 392 287.60
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	44 416 899.30	46 392 287.60
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**44 416 899.30**	**46 392 287.60**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	371 763.36	401 086.60
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	107 151.74	122 556.71
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	11 233.99	80 882.85
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615		
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
данъчни задължения	1-0617	95 917.77	41 673.86
4. Други	1-0618	387 080.43	429 761.27
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	**865 995.53**	**953 404.58**
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1 366.80	13 418.91
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**867 362.33**	**966 823.49**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**47 293 445.46**	**49 206 507.44**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

Заверил: д-р.с. Снежана Башева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС София АДСИЦ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15	23
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	80	80
8. Други	1-0017	1	12
Общо за група I:	*1-0010*	**96**	**115**
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	**44 191**	**46 349**
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи		0	0
1. Права върху собственост	1-0021	**4**	**4**
2. Програмни продукти	1-0022	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	0	0
Общо за група IV:	*1-0020*	**4**	**4**
V. Търговска репутация		0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи		0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	**65**	**65**
дъщерни предприятия	1-0032	65	65
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	**65**	**65**
VII. Търговски и други вземания		0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	2	12
Общо за група VII:	*1-0040-1*	**2**	**12**
		0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**44 358**	**46 545**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси		0	0
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	899	1 034
Общо за група I:	*1-0070*	**899**	**1 034**
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43	53
3. Предоставени аванси	1-0086-1	124	123
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	15	24
Общо за група II:	*1-0080*	**182**	**201**
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 840	1 413
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	**1 841**	**1 413**
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	13	14
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**2 935**	**2 662**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**47 293**	**49 207**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	**650**	**650**
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	**1 861**	**1 861**
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-663	-915
неразпределена печалба	1-0452		
непокрита загуба	1-0453	-663	-915
еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	161	252
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	*1-0450*	**-502**	**-663**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**2009**	**1848**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	44 417	46 392
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	44 417	46 392
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**44 417**	**46 392**
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	372	401
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	107	123
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	11	81
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615		
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
данъчни задължения	1-0617	96	42
4. Други	1-0618	387	430
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	**866**	**954**
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	13
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**867**	**967**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**47 293**	**49 207**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Заверил: д-р.с. Снежана Башева

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълъчева-Господинова

Изпълнителен Директор: Доспслава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014 г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	31.12.2013	31.12.2013
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 658	6 025
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 190	-1 232
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-214	-193
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1 006	-1 155
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		-9
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-10	-1
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-43
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**3 224**	**3 392**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-7	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	2 197	233
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви	3-2302-2	12	69
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**2 202**	**302**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 975	-2 112
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-3 023	-3 152
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-4 998**	**-5 264**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**428**	**-1 570**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	**1 413**	**2 983**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	**1 841**	**1 413**
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	1 841	1 413
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

Заверил:
д.е.с. Снежана Башева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014г. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажби на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	2		2
Всичко за II:	*6-2020*	2	0	2
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031			0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	43	43	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	124	124	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Приходи за вземане	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановени данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	15	15	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	15	15	0
Всичко за IV:	*6-2060*	182	182	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	184	182	2

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	44417		44417	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	44417	0	44417	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от непогасените задължения:	**6-2161-1**	372	372	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	372	372	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	107	107	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	11	11	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	96	96	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	96	96	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	387	387	0	
Всичко за III:	*6-2170*	866	866	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	45283	866	44417	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:
Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделни справки за всяка страна.

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълъчева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, търгувани на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непреминати за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1. Инвестиции в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-4001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума за	*8-4025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1					0
2					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1					0
2					0
3					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълъчева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	7	8	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	877	913	2. Стоки и ДМА	2-1552	2197	233
3. Разходи за амортизации	2-1160	25	29	3. Услуги	2-1560	4456	4681
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	203	203	4. Други	2-1556	783	924
5. Разходи за осигуровки	2-1150	11	10	***Общо за група I:***	***2-1610***	**7436**	**5838**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2192	197				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1050	1114	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	725	818				
провизии	2-1172	14	31	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**4 365**	**2 474**	1. Приходи от лихви	2-1710	17	46
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2993	3148	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		6
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**17**	**52**
4. Други	2-1240	11	15				
Общо за група II:	***2-1200***	**3 005**	**3 164**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**7 370**	**5 638**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**7453**	**5890**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**90**	**252**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750	78	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**7 370**	**5 638**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**7531**	**5890**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**161**	**252**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		
V. Разходи за данъци	***2-1450***	**0**	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**161**	**252**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**		0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**161**	**252**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**		**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**7 531**	**5 890**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**7531**	**5890**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготви само с натрупване.

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

Заверил: **д.е.с. Снежана Башева**

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	31.12.2014	31.12.2013
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	7	8	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	877	913	2. Стоки и ДМА	2-1552	2197	233
3. Разходи за амортизации	2-1160	25	29	3. Услуги	2-1560	4456	4681
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	203	203	4. Други	2-1556	783	924
5. Разходи за осигуровки	2-1150	11	10	***Общо за група I:***	***2-1610***	**7436**	**5838**
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2192	197				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1050	1114	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	725	818				
провизии	2-1172	14	31	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	**4 365**	**2 474**	1. Приходи от лихви	2-1710	17	46
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2993	3148	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		6
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1	***Общо за група III:***	***2-1700***	**17**	**52**
4. Други	2-1240	11	15				
Общо за група II:	***2-1200***	**3 005**	**3 164**				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**7 370**	**5 638**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**7453**	**5890**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**90**	**252**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Изъвредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Изъвредни приходи***	2-1750	78	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	**7 370**	**5 638**	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**7531**	**5890**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**161**	**252**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***		
V. Разходи за данъци	***2-1450***	**0**	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**161**	**252**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**		0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**161**	**252**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**		**0**
Всичко (Г + V + Е):	**2-1500**	**7 531**	**5 890**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**7531**	**5890**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

Заверил: **д.е.с. Снежана Башева**

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 год. (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**		0	-663	0	1848	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-663**	**0**	**1848**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							161		0	161	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08							0	0		**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**161**	**-663**	**0**	**2009**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**650**	**1 861**	**0**	**0**	**0**	**0**	**161**	**-663**	**0**	**2009**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава тотева

Заверил: д.е.с. Снежана Башева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2014-31.12.2014г.

РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизации				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	142	6		148			148	142			142			142	6
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1006	105			105			105	82	14		96			96	9
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007	80			80			80				0			0	80
8.	Други	5-1008	95			95			95	83	11		94			94	1
	Обща сума I:	5-1009	422		0	428	0	0	428	307	25	0	332	0	0	332	96
II.	**Инвестиционни имоти**	5-1010	46349	0	2192	44157	614	580	44191				0			0	44191
III.	**Биологични активи**	5-1011				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	5	0	0	5	0	0	5	1	0	0	1	0	0	1	4
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**46841**	**0**	**2192**	**44655**	**614**	**580**	**44689**	**308**	**25**	**0**	**333**	**0**	**0**	**333**	**44356**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Съставител: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

Заверил: д.е.с. Снежана Башева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: **01.01.2014 - 31.12.2014 год.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 12.03.2015г.

Изготвил: Сия Кълвачева-Господинова

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София