Снежана Башева-д.е.с
ул.Солунска №20,ет.4

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА**
**СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ** включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2014 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Снежана Башева-д.е.с
ул.Солунска №20,ет.4

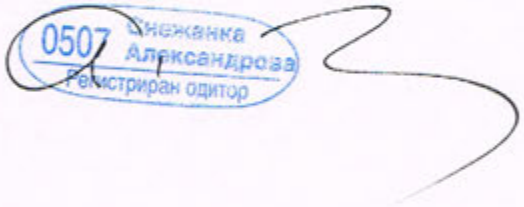
***Мнение***

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение годишния финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2014 г., както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСФО), приети от Европейската комисия.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в РБългария ,ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството за отчетната 2014 г., изготвен от неговото ръководство и изложен след Приложението към финансовия отчет. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Историческата финансова информация,представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички аспекти на информацията,представена и оповестена във годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

Снежана Башева регистриран одитор




13.03.2015 г.
София