Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2014 – 31.12.2014 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 61.66%, спрямо общия размер на секюритизираните активи за 2014г.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2014г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Придобити активи през 2014 г.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало недвижими имоти през 2014г.

Продадени активи през 2014 г.:

На 23.06.2014г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ продаде подземен гараж № 11, находящ се в многофункционална сграда с административен адрес: град София, ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота и е платена изцяло по сметка на дружеството.

На 22.08.2014г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ продаде с договор за продажба във формата на нотариален акт сградата на дружеството, находяща се в район „Студентски", кв. „Дървеница", бул. „Климент Охридски" № 18 за продажна цена в размер на 1 955 830 (един милион деветстотин петдесет и пет хиляди осемстотин и тридесет) лева, представляващи равностойност на 1 000 000(един милион) евро. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота и е платена изцяло по сметка на дружеството преди подписване на нотариалния акт за продажбата.

На 06 октомври 2014 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ продаде с договор за продажба във формата на нотариален акт апартамент, собственост на дружеството, находящ се в гр. София, ул. „Бенковски" № 6, заедно с избено помещение с площ от 9 /девет/ кв.м., таванско помещение с прозорец към улицата без посочена площ по доказателствения акт, заедно със 195/1400 /сто деветдесет и пет върху хиляда и четиристотин/ идеални части от общите части на сградата и от дворното място за продажна цена в размер на 213 186,00 лв. /двеста и тринадесет хиляди сто

осемдесет и шест / лева. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота и е платена изцяло по сметка на дружеството преди подписване на нотариалния акт за продажбата.

На 31 октомври 2014г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ продаде с договор за продажба във формата на нотариален акт подземен гараж № 4 на II - ниво, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76 за продажна цена в размер на 15 320,67 лева (петнадесет хиляди триста и двадесет лева и шестдесет и седем стотинки), без включено ДДС. Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота и е платена изцяло по сметка на дружеството преди подписване на нотариалния акт за продажбата.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти през 2014г. са на обща стойност 42 хил. лева.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 0.65 %.

12.03.2015 г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/