СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2014 - 30.06.2014 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05

(в лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.6.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0,00	0,00
2. Сгради и конструкции	1-0012	0,00	0,00
3. Машини и оборудване	1-0013	0,00	0,00
4. Съоръжения	1-0014	0,00	0,00
5. Транспортни средства	1-0015	2 932,97	17 803,97
6. Стопански инвентар	1-0017-1	16 412,03	23 441,05
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	77 645,76	77 645,76
8. Други	1-0017	4 930,85	12 056,75
Общо за група I:	*1-0010*	101 911,61	131 077,53
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 337 365,92	46 288 756,17
III. Биологични активи	*1-0016*	0,00	0,00
IV. Нематериални активи		0,00	0,00
1. Права върху собственост	1-0021	4 200,00	4 200,00
2. Програмни продукти	1-0022	0,00	0,00
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0,00	0,00
4. Други	1-0024	0,00	0,00
Общо за група IV:	*1-0020*	4 200,00	4 200,00
V. Търговска репутация		0,00	0,00
1. Положителна репутация		0,00	0,00
2. Отрицателна репутация	1-0051	0,00	0,00
Общо за група V:	1-0052	0,00	0,00
VI. Финансови активи	*1-0050*	0,00	0,00
1. Инвестиции в:		0,00	0,00
дъщерни предприятия	1-0031	0,00	0,00
смесени предприятия	1-0032	0,00	0,00
асоциирани предприятия	1-0033	0,00	0,00
други предприятия	1-0034	0,00	0,00
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035	0,00	0,00
държавни ценни книжа	1-0042	0,00	0,00
облигации, в т.ч.:	1-0042-1	0,00	0,00
общински облигации	1-0042-2	0,00	0,00
други known инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3	0,00	0,00
3. Други	1-0042-4	0,00	0,00
Общо за група VI:	1-0042-5	0,00	0,00
VII. Търговски и други вземания	*1-0040*	0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия		0,00	0,00
2. Вземания по търговски заеми	1-0044	0,00	0,00
3. Вземания по финансов лизинг	1-0045	0,00	0,00
4. Други	1-0046-1	0,00	0,00
Общо за група VII:	1-0046	5 873,04	11 460,14
	1-0040-1	5 873,04	11 460,14
VIII. Разходи за бъдещи периоди		0,00	0,00
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060*	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	*1-0060-1*	220,00	220,00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	1-0100	46 449 570,57	46 495 713,84
I. Материални запаси		0,00	0,00
1. Материали		0,00	0,00
2. Продукция	1-0071	0,00	0,00
3. Стоки	1-0072	0,00	0,00
4. Незавършено производство	1-0073	0,00	0,00
5. Биологични активи	1-0076	0,00	0,00
6. Други	1-0074	0,00	0,00
Общо за група I:	1-0077	1 034 275,36	1 034 275,36
	1-0070	1 034 275,36	1 034 275,36
II. Търговски и други вземания		0,00	0,00
1. Вземания от свързани предприятия		0,00	0,00
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0081	0,00	0,00
3. Предоставени аванси	1-0082	37 932,97	34 806,43
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0086-1	121 546,35	123 612,41
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0083	0,00	0,00
6. Данъци за възстановяване	1-0084	0,00	0,00
7. Вземания от персонала	1-0085	2 891,73	2 891,73
8. Други	1-0086-2	2 489,21	17 290,48
Общо за група II:	1-0086	17 229,55	23 206,86
	1-0040	182 089,81	211 607,91
III. Финансови активи		0,00	0,00
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.		0,00	0,00
дългови ценни книжа	1-0093	0,00	0,00
деривативни	1-0093-1	0,00	0,00
други	1-0093-2	0,00	0,00
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3	0,00	0,00
3. Други	1-0093-4	0,00	0,00
Общо за група III:	1-0095	0,00	0,00
	1-0090	0,00	0,00
IV. Парични средства и парични еквиваленти		0,00	0,00
1. Парични средства в брой		0,00	0,00
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0151	603,48	633,34
3. Блокирани парични средства	1-0153	1 875 650,86	1 448 714,70
4. Парични еквиваленти	1-0155	0,00	0,00
Общо за група IV:	1-0157	0,00	0,00
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0150*	1 876 254,34	1 449 348,04
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	*1-0100*	145 826,40	167 779,75
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0200	3 238 645,91	2 771 060,86
	1-0300	49 688 016,48	49 267 774,60

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.6.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0431	650 000,00	650 000,00
обикновени акции	1-0411-1	650 000,00	650 000,00
привилегировани акции	1-0411-2	0,00	0,00
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0,00	0,00
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0,00	0,00
Невнесен капитал	1-0416	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0410*	650 000,00	650 000,00
II. Резерви		0,00	0,00
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693,64	1 860 693,64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0,00	0,00
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0,00	0,00
общи резерви	1-0424	0,00	0,00
специализирани резерви	1-0425	0,00	0,00
други резерви	1-0426	0,00	0,00
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693,64	1 860 693,64
III. Финансов резултат		0,00	0,00
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-681 302,09	-907 235,03
неразпределена печалба	1-0452	-1 800,05	17 948,88
непокрита загуба	1-0453	-679 502,04	-925 183,93
еднократен ефект от промяна в счетоводната политика	1-0451-1	0,00	0,00
2. Текуща печалба	1-0454	302 677,80	225 932,96
3. Текуща загуба	1-0455	0,00	0,00
Общо за група III:	*1-0450*	-378 624,29	-681 302,09
		0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		0,00	0,00
	1-0400	2 132 069,35	1 829 391,55
		0,00	0,00
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		0,00	0,00
	1-0400-1	0,00	0,00
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
I. Търговски и други задължения		0,00	0,00
1. Задължения към свързани предприятия		0,00	0,00
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0511	0,00	0,00
3. Задължения по ЗУНК	1-0512	0,00	0,00
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0512-1	0,00	0,00
5. Задължения по облигационни заеми	1-0514	0,00	0,00
6. Други	1-0515	46 392 287,60	46 392 287,60
Общо за група I:	1-0517	0,00	0,00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510*	46 392 287,60	46 392 287,60
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0510-1*	0,00	0,00
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0520*	0,00	0,00
V.Финансирания	1-0516	0,00	0,00
	1-0520-1	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	46 392 287,60	46 392 287,60
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		0,00	0,00
1. Търговски и други задължения		0,00	0,00
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		0,00	0,00
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0612	0,00	0,00
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0510-2	388 297,09	401 086,60
задължения към свързани предприятия	1-0630	365 385,59	34 718,74
задължения по получени търговски заеми	1-0611	0,00	0,00
задължения към доставчици и клиенти	1-0614	0,00	0,00
получени аванси	1-0613	12 399,09	6 385,97
задължения към персонала	1-0613-1	195 583,01	69 392,91
задължения към осигурителни предприятия	1-0615	41 668,52	0,00
данъчни задължения	1-0616	10 830,24	10,82
	1-0617	104 904,72	151 731,64
4. Други	1-0618	408 734,14	476 811,10
5. Провизии	1-0619	0,00	0,00
Общо за група I:	*1-0610*	1 162 416,82	972 616,64
II. Други текущи пасиви		0,00	0,00
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0610-1*	0,00	0,00
IV. Финансирания	*1-0700*	1 242,71	1 618,91
	1-0700-1	0,00	0,00
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		0,00	0,00
	1-0750	1 163 659,53	974 235,55
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	49 688 016,48	49 267 774,60

Забележка: Да се посочи методът на осчетоводяване на known инвестиции

Дата на съставяне: 21.08.2014 год.

Съставител: Йолинта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.06.2014 год.

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 187 173

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	30.6.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	3	18
6. Стопански инвентар	1-0017-1	17	24
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	78	78
8. Други	1-0017	5	12
Общо за група I:	*1-0010*	103	132
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	46 337	46 349
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	*1-0020*	4	4
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*		
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031		
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042		
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*		
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046	6	12
Общо за група VII:	*1-0040-1*	6	12
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	46 450	46 497
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	1 034	1 034
Общо за група I:	*1-0070*	1 034	1 034
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	38	55
3. Предоставени аванси	1-0086-1	121	123
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	3	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2	3	2
8. Други	1-0086	17	27
Общо за група II:	*1-0080*	182	210
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативни	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*		
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 875	1 449
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	1 876	1 450
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	146	17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	3 238	2 711
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	49 688	49 208

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.6.2014	31.12.2013
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	681	907
неразпределена печалба	1-0452		8
непокрита загуба	1-0453	681	915
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	303	226
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	*1-0450*	378	681
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	2 133	1 830
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	46 392	46 392
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	46 392	46 392
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	46 392	46 392
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	388	401
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	365	135
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	12	14
получени аванси	1-0613-1	196	69
задължения към персонала	1-0615	41	
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	
данъчни задължения	1-0617	105	52
4. Други	1-0618	409	437
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	1 162	973
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	13
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 163	986
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	49 688	49 208

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.08.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.06.2014 год.

БУЛСТАТ
РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**			лв.
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	14 464,06	10 783,36	1. Продукция	2-1551	0,00	0,00
2. Разходи за външни услуги	2-1130	94 758,10	130 546,90	2. Стоки и ДМА	2-1552	30 282,28	0,00
3. Разходи за амортизации	2-1160	19 544,85	21 702,85	3. Услуги	2-1560	2 223 451,29	2 344 380,52
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	314 890,88	343 564,58	4. Други	2-1556	119 055,79	93 914,76
5. Разходи за осигуровки	2-1150	38 698,25	41 071,21	*Общо за група I:*	*2-1610*	2 372 789,36	2 438 295,28
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	22 011,32				0,00	0,00
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0,00	0,00	*II. Приходи от финансирания*	*2-1620*	0,00	0,00
8. Други, в т.ч.:	2-1170	147 017,36	165 169,70	в т.ч. от правителството	2-1621	0,00	0,00
обезценка на активи	2-1171	0,00				0,00	0,00
провизии	2-1172	8 438,69	22 794,61	*III. Финансови приходи*		0,00	0,00
Общо за група I:	*2-1100*	651 384,82	712 838,60	1. Приходи от лихви	2-1710	2 670,31	26 849,79
		0,00	0,00	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0,00	0,00
II. Финансови разходи		0,00	0,00	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0,00	0,00
1. Разходи за лихви	2-1210	1 495 356,89	1 563 442,27	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0,02	1,21
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0,00	0,00	5. Други	2-1745	0,00	5 867,48
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	432,37	217,22	*Общо за група III:*	*2-1700*	2 670,33	32 718,48
4. Други	2-1240	3 670,37	2 410,32			0,00	0,00
Общо за група II:	*2-1200*	1 499 459,63	1 566 069,81			0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 150 844,45	2 278 908,41	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2 375 459,69	2 471 013,76
		0,00	0,00			0,00	0,00
В. Печалба от дейността	2-1310	302 848,44	192 105,35	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0,00	0,00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*	0,00	0,00	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1	0,00	0,00
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0,00	0,00	*V. Извънредни приходи*	2-1750	78 233,20	0,00
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 150 844,45	2 278 908,41	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2 453 692,89	2 471 013,76
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	302 848,44	192 105,35	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0,00	0,00
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0,00	0,00			0,00	0,00
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0,00	0,00			0,00	0,00
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0,00	0,00			0,00	0,00
3. Други	2-1453	0,00	0,00			0,00	0,00
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	302 848,44	192 105,35	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0,00	0,00
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0,00	0,00	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0,00	0,00
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	302 848,44	192 105,35	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0,00	0,00
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2 453 692,89	2 471 013,76	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2 453 692,89	2 471 013,76

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.08.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.06.2014 год.

(в хил. лв.)

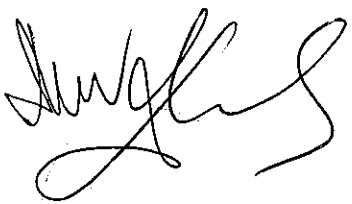
РАЗХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013	ПРИХОДИ	Код на реда	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
а	б		2	а	б		2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на:*			
1. Разходи за материали	2-1120	15	11	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	95	130	2. Стоки и ДМА	2-1552	30	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	19	22	3. Услуги	2-1560	2 224	2 344
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	315	344	4. Други	2-1556	119	94
5. Разходи за осигуровки	2-1150	89	41	*Общо за група I:*	*2-1610*	2 373	2 438
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	22				0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено	2-1030	0	0	*II. Приходи от финансирания*	*2-1620*	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	147	165	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171					0	0
провизии	2-1172	8	23	*III. Финансови приходи*		0	0
Общо за група I:	*2-1100*	652	713	1. Приходи от лихви	2-1710	3	27
		0	0	2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи		0	0	3. Положителни разлики от операции с финансови	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	1 495	1 564	курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	6
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	*Общо за група III:*	*2-1700*	3	33
4. Други	2-1240	4	2			0	0
Общо за група II:	*2-1200*	1 499	1 566			0	0
						0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2 151	2 279	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	*2-1600*	2 376	2 471
						0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	303	192	**В. Загуба от дейността**	*2-1810*	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни	*2-1250-1*	0	0	*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни*	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	*2-1250*	0	0	*V. Извънредни приходи*	2-1750	78	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	*2-1350*	2 151	2 279	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	*2-1800*	2 454	2 471
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	303	192	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	*2-1850*	0	0
V. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0			0	0
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0			0	0
2. Разход (приход) за отсрочени корпоративни данъци върху	2-1452	0	0			0	0
3. Други	2-1453	0	0			0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	303	192	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	**в т.ч. за малцинствено участие**	2-0455-1	0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	303	192	**Ж. Нетна загуба за периода**	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	2 454	2 471	**Всичко (Г + Е):**	2-1900	2 454	2 471

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.08.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АД ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран

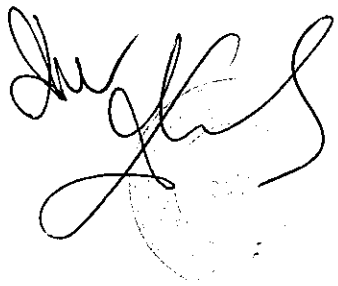
Отчетен период: 01.01.2014 - 30.06.2014 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
а	б		2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3 117	3 047
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-237	-264
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-272	-296
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-686	-754
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-3	-2
9. Курсови разлики	3-2205	-1	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-22	-14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**1 896**	**1 717**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	30	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви	3-2302-2	8	24
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**38**	**24**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания по банкови и облигационни заеми	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони	3-2404	-1 508	-1 562
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1 508**	**-1 562**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**426**	**179**
Д. Парични средства в началото на периода	**3-2600**	**1 450**	**3 028**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3-2700**	**1 876**	**3 207**
наличност в касата и по банкови сметки	**3-2700-1**	**1 876**	**3 207**
блокирани парични средства	**3-2700-2**		

Дата на съставяне: 21.08.2014 год.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Консолидиран

Отчетен период: 01.01.2014 - 30.06.2014 год. **(в хил. лв.)**

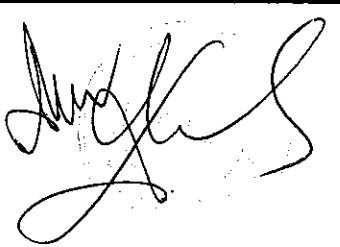
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0		234	-915		1830	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	234	-915	0	1830	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							303			303	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0			0	0	0
дивиденти	4-07							0	0		0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							-234	234		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	303	-681	0	2133	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	303	-681	0	2133	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.08.2014 год.

Съставител:Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

"Сердика Пропъртис"АДСИЦ
01.01.2014 - 30.06.2014 год.
консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
	в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5-1001	0			0			0				0			0	0
5-1002	0			0			0				0			0	0
5-1003	142			142			142	142			142			142	0
5-1004	0			0			0				0			0	0
5-1005	56	1	40	17			0	38	5	29	14			14	3
5-1007-1	123			123			123	99	7		106			106	17
5-1007-2	78			78			78				0			0	78
5-1007	95			95			95	83	7		90			90	5
5-1015	494	1	40	455	0	0	455	362	19	29	352	0	0	352	103
5-1037	46349		12	46337			46337				0			0	46337
5-1006				0			0				0			0	0
				0			0				0			0	0
5-1017	4			4			4				0			0	4
5-1018	25			25			25	25			25			25	0
5-1019				0			0				0			0	0
5-1020	1			1			1	1			1			1	0
5-1030	30	0	0	30	0	0	30	26	0	0	26	0	0	26	4
5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1033				0			0				0			0	0
5-1034				0			0				0			0	0
5-1035				0			0				0			0	0
5-1036				0			0				0			0	0
5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1038-1				0			0				0			0	0
5-1038-2				0			0				0			0	0
5-1038-3				0			0				0			0	0
5-1038-4				0			0				0			0	0
5-1038-5				0			0				0			0	0
5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1050				0			0				0			0	0
5-1060	46873	1	52	46822	0	0	46822	388	19	29	378	0	0	378	46444

ущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител: Йоланта Димитрова

Изп.Директор: Десислава Тотева